

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

### o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný: Mesto Martin  
so sídlom: Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin  
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta  
IČO: 00 316 792  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958  
BIC kód banky GIBASKBX  
(ďalej len „budúci povinný“)

a  
Budúci oprávnený: MH Teplárenský holding, a.s.  
so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
IČO: 36 211 541  
zapísaná: OR MS Bratislava III, Odd. Sa, Vložka č. 7386/B  
zastúpená: Ing. Miroslav Kavul'a – generálny riaditeľ  
Ing. Vojtech Červenka – obchodný riaditeľ  
(ďalej len „budúci oprávnený“)  
(budúci povinný a budúci oprávnený spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734:
  - pozemok parc. č. KN-C 1581/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.243 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 1798/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 1803/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.257 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 1843/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.613 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 481/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.075 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 481/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.875 m<sup>2</sup>.
2. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 7322:
  - pozemok parc. č. KN-E 4310, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.071 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-E 4308, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.417 m<sup>2</sup>, a
  - pozemok parc. č. KN-E 515/2, záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>.
3. Budúci oprávnený má záujem v rámci stavby „Rekonštrukcia HVTS – Ladoveň III. etapa“ umiestniť horúcovodné potrubie do pozemkov uvedených v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, v zmysle odborného stanoviska Útvary hlavného architekta mesta Martin č. ÚHAM/420/2019/30-Koll zo dňa 02.08.2019 a podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavby.
4. Budúci oprávnený ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 11303 s platnosťou od 16.03.2017.

## II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po ukončení realizácie stavby uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy.

## III. Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť vybudovanie a umiestnenie horúcovodného potrubia na pozemkoch uvedených v článku I., bod 1 a 2 tejto zmluvy,
  - b) umožniť budúceму oprávnenému v nevyhnutnej miere právo vstup a vjazdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou horúcovodného potrubia.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný vecné bremeno uvedené v článku III. bod 1 tejto zmluvy vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľností, ktoré sú vyznačené v situáciách vlastníckych vzťahov, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

## IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu určenú podľa Znaleckého posudku vypracovaného po ukončení realizácie stavby uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúceму povinnému uhradená prevodným príkazom na základe faktúry na bankový účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa povolenia vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľnosti vedeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša budúci oprávnený v plnej výške.
4. Jednorazovú odplatu v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy sa zaväzuje zaplatiť budúci oprávnený z vecného bremena budúceму povinnému z vecného bremena, a to na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vystaví faktúru v elektronickej podobe vo formáte „PDF“ a zašle ju na e-mailovú adresu budúceho oprávneného z vecného bremena faktury.mhth@mhth.sk, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Lehota splatnosti faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zaplatením jednorazovej odplaty podľa tohto bodu zmluvy budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného z vecného bremena nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1 a 2 vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že do

nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude budúci oprávnený z vecného bremena budúci oprávnený užívať zaťaženú nehnuteľnosť bezodplatne.

## V.

### Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena, geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným stavebným povolením a právoplatným kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmetnú stavbu uvedenú v článku I. bod 3 tejto zmluvy v termíne najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo budúcemu oprávnenému povolené užívanie stavby uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od predloženia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena vrátane všetkých jej príloh budúcim oprávneným v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu uvedenú v článku I. bod 3 tejto zmluvy na pozemkoch uvedených v článku I., bod 1 a 2 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený.
7. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná a zaväzuje sa ju realizovať tak, aby nevznikla v rámci stavby škoda iným subjektom. V prípade, že sa preukáže, že budúci oprávnený spôsobil túto škodu, plne za ňu zodpovedá.
8. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený, ale len v prípade, že sa preukáže, že škodu spôsobil.
9. V prípade, ak to vyplýva z osobitného právneho predpisu, budúci oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie miestnych ciest, ak sa nachádzajú na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy, dotknutého realizovanou stavbou.

## VI.

### Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený poruší bod 1 článku V. tejto zmluvy, môže budúci povinný požadovať od budúceho oprávneného zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €; tým nie je dotknutý nárok budúceho povinného uplatniť žalobným návrhom vynútenie splnenia záväzku budúceho oprávneného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného

bremena s budúcim povinným na príslušnom súde.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre zmluvné strany prechádzajú v celom rozsahu na prípadných právnych nástupcov týchto zmluvných strán. V prípade, ak by budúci povinný previedol pozemky uvedené v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy na inú osobu alebo osoby, je povinná zabezpečiť, aby tieto osoby pristúpili k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane dve a budúci povinný dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučené na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si môžu doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán.
8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

V Martine dňa

budúci povinný,

budúci oprávnený

Ján Danko  
primátor mesta Martin

Ing. Miroslav Kavul'a  
generálny riaditeľ  
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Vojtech Červenka  
obchodný riaditeľ  
MH Teplárenský holding, a.s.