

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. oprávneneho: 94/2024

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**
Sídlo: Legionárska 160, 911 04 Trenčín, SR
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sa, vložka číslo: 10410/R
Menom spol. koná: Ing. Juraj Lauš, predseda predstavenstva
IČO: 36 351 156
IČ DPH: SK2022120694
(ďalej len ako „povinný“)

a

Obchodné meno: **PD Váh, s.r.o.**
Sídlo: Hviezdová 1, 911 01 Trenčín, SR
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 31782/R
Menom spol. konajú: Ing. Patrik Anina, konateľ
Martin Hodál, MBA, konateľ
IČO: 48 202 576
IČ DPH: SK2120093844
IBAN: SK09 1100 0000 0029 4900 6758
(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneneho z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, SR
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1), nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je v čase uzavretia tejto zmluvy v katastri nehnuteľností zapísaný nasledovne:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1901/2	C	1776	888	zastavaná plocha a nádvorie	Zlatovce	Trenčín	Trenčín

Geometrickým plánom na zameranie cesty a spevnených plôch na parc. č. 1900/747, 1902/645, 1902/575, 1902/567, 1902/697, 1901/17 a 1901/18 ku kolaudácii a oddelenie parc. č. 1902/698, 1901/19 a 1901/20, č. plánu 36335924-065-24 zo dňa 22.04.2024, vyhotoviteľ Súkromná geodézia Trenčín, s.r.o., Ing. Matej Forgáč, autorizačne overil dňa 14.06.2024 Ing. Michal Muran, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor úradne overil dňa 25.07.2024 pod č. **1006/2024** (ďalej len „**geometrický plán**“) dochádza k odčleneniu pozemkov od vyššie uvedeného pozemku nasledovne:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1901/2	C	1776	263	zastavaná plocha a nádvorie	Zlatovce	Trenčín	Trenčín
1901/17	C	1776	29	zastavaná plocha a nádvorie	Zlatovce	Trenčín	Trenčín
1901/18	C	1776	31	zastavaná plocha a nádvorie	Zlatovce	Trenčín	Trenčín
1901/19	C	1776	191	zastavaná plocha a nádvorie	Zlatovce	Trenčín	Trenčín
1901/20	C	1776	374	zastavaná plocha a nádvorie	Zlatovce	Trenčín	Trenčín

Pre účely tejto zmluvy sa za **zaťažené nehnuteľnosti** považujú nasledovné nehnuteľnosti – geometrickým plánom novovytvorené pozemky, ktorých výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) je povinný:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1901/17	C	1776	29	zastavaná plocha a nádvorie	Zlatovce	Trenčín	Trenčín
1901/18	C	1776	31	zastavaná plocha a nádvorie	Zlatovce	Trenčín	Trenčín

(ďalej spolu „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

2.3 Žiadateľ vybudoval, a to aj na zaťažených nehnuteľnostiach:

- na základe stavebného povolenia, ktoré dňa 31.05.2023 vydalo Mesto Trenčín ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/36138/84781/KDu,Dud stavbu „**RD Merlot na p.č. 1900/2**“, a to **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy**,
- na základe stavebného povolenia, ktoré dňa 31.05.2023 vydalo Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/36137/84771/KDu,Dud stavbu „**RD Merlot na p.č. 1900/2**“, a to **SO 111 Verejné osvetlenie**

(ďalej spolu „**inžinierske siete**“).

3. **ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

3.1 Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena povinným v prospech oprávneného **in personam**, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť **na zaťažených nehnuteľnostiach**:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy a SO 111 Verejné osvetlenie** vybudované v rámci stavby „**RD Merlot na p.č. 1900/2**“;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vyššie uvedených inžinierskych sietí a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- d) prechod peši a prejazd vozidlami cez zaťažené nehnuteľnosti

(ďalej len „**vecné bremeno**“).

Ak prejde vlastníctvo k zaťaženým nehnuteľnostiam na inú osobu, prejde na nadobúdateľa zaťažených nehnuteľností aj vyššie uvedené vecné bremeno na nich viazuje.

3.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.

3.3 Povinný vyhlasuje, že právo prechodu peši a prejazdu vozidlami cez zaťažené nehnuteľnosti bez obmedzenia môžu využívať aj tretie osoby, ktoré budú prechádzať alebo jazdiť po cestnej komunikácii – **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy**, ktorý je špecifikovaný v bode 2.3 tejto zmluvy, a to vzhľadom na skutočnosť, že uvedená cestná komunikácia bude všeobecne prístupná a používaná a bude súčasťou siete miestnych komunikácií.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške spolu **1.000,00 € bez DPH**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu, vrátane príslušnej dane z pridanej hodnoty uhradí žiadateľ povinnému do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností a nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností povinným v ochrannom pásme a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.
- 4.5 Výška odplaty v zmysle tohto článku zmluvy bola dohodnutá v nadväznosti na znenie článku II., bod 2. zmluvy o spolupráci a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ktorú žiadateľ (s pôvodným obchodným menom Herbaria NEO, s.r.o.) a povinný uzavreli dňa 18.11.2019.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nemá vedomosť o tom, že sú podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a že existujú faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
 - zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že tretia osoba si uplatňuje alebo môže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - nemá vedomosť o tom, že je účastníkom súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.

6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

7.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnený sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť žiadateľovi a povinnému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.5 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že na povinného sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zmluvy neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom šiestich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží 1 vyhotovenie, oprávnený 2 vyhotovenia, žiadateľ 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný:

V Trenčíne, dňa 30.09.2024

Žiadateľ:

V Trenčíne, dňa 18 SEP. 2024

PD Váh, s.r.o.
IČO 1, Trenčín 911 01
DI: 48 202 576

Letecké opravovne Trenčín, a.s.
Ing. Juraj Lauš
predseda predstavenstva

PD Váh, s.r.o.
Ing. Patrik Anina
konateľ

PD Váh, s.r.o.
Martin Hodál, MBA
konateľ

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou:

V Trenčíne, dňa 10-10-2024

podpis:
meno: Ing. Richard Rybníček
funkcia: primátor mesta Trenčín

