

ZMLUVA o budúcej zmluve

O NÁJME VODOHOSPODÁRSKEHO MAJETKU A O PREVÁDZKOVANÍ A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB SÚVISIACICH S NÁJMOM A PREVÁDZKOU VODOHOSPODÁRSKEHO MAJETKU

uzatvorená podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zmluva*“)

ČASŤ I.

Článok 1 Zmluvné strany

1. Budúci Prenajímateľ:

Obec Horná Súča

sídlo: Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča
zastúpená: Jakubom Ondračkom, starostom obce
IČO: 00311561
DIČ: 2021091479
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK14 7500 0000 0040 2261 1134
(ďalej len „*Obec*“)

a

2. Budúci Nájomca /Prevádzkovateľ :

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.

Sídlo: J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
za spoločnosť : Ing. Juraj Ondračka,
konateľ spoločnosti
IČO: 36 682 888
IČ DPH : SK 2022269326
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN : SK61 7500 0000 0040 2375 6634

(ďalej len „*RVSVV, s.r.o.*“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. **Obec** je vlastníkom časti vodohospodárskeho majetku v obci Horná Súča, SO 304 – Predĺženie verejnej kanalizácie, podrobne špecifikovaného v **Prílohe č.1** k tejto Zmluve, ako jej neoddeliteľná súčasť.
2. **Obec** uzatvára túto Zmluvu s **RVSVV, s.r.o.** v súlade s ust. § 9a, ods.9, zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov osobitného zreteľa, spočívajúcom v skutočnosti, že spoločnosť **RVSVV, s.r.o.**, ktorej spoločníkom je aj **Obec**, je v danom území prevádzkovateľom s ekonomicky najúčelnejším a najhospodárnejším prevádzkovaním verejnej kanalizácie s priamym napojením na prenajímaný vodohospodársky majetok **Obce**.

3. Na základe tejto Zmluvy **Obec** má záujem prenechať spoločnosti **RVSVV, s.r.o.** verejnú kanalizáciu uvedenú v **Prílohe č.1.** tejto Zmluvy do nájmu za účelom zabezpečenia jej prevádzkovania v súlade so zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ďalších súvisiacich právnych predpisov a znením tejto Zmluvy.
4. **RVSVV, s.r.o.** má záujem prenajať vodohospodársky majetok uvedený v **Prílohe č. 1** Zmluvy a následne riadne prevádzkovať.
5. **RVSVV, s.r.o.** prehlasuje, že má v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejnú kanalizáciu.

Článok 3

Dohodnutá lehota uzavretia zmluvy

- 1 Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia verejnú kanalizáciu uvedenú v **Prílohe č.1.**, ktorou budúci predávajúci prenajímateľ prenájme budúcemu nájomcovi a prevádzkovateľovi, za podmienok uvedených v tejto zmluve, predmet budúceho prenájmu je opísaný a špecifikovaný v **Prílohe č.1.** tejto zmluvy v celosti.
- 2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie zmluvy o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku v lehote podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy. Súčasťou tejto výzvy bude aj zmluvnými stranami vopred odsúhlasený návrh zmluvy o nájme vodohospodárskeho majetku.

Článok 4

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je vodohospodársky majetok vo vlastníctve **Obce**, ktorého zoznam je uvedený v **Prílohe č. 1** „Inventarizačný zoznam prenajatého majetku“.

Článok 5

Nájomné

1. Budúci Nájomca /Prevádzkovateľ sa zaväzuje platiť Budúcemu Prenajímateľovi nájomné za právo užívať predmet nájmu, ktoré bude vyšpecifikované v zmluve o prevádzkovaní kanalizačnej infraštruktúry, ktorá bude uzatvorená po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú kanalizačnú infraštruktúru vyšpecifikovanú v prílohe č.1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že maximálna výška nájomného je určená 1/50-tinou obstarávacích nákladov predmetnej kanalizačnej infraštruktúry vyšpecifikovanej v prílohe č.1
3. Po dobu trvania nájmu sa nájomné po dohode zmluvných strán primerane zvýši alebo zníži podľa rozšírenia alebo zúženia rozsahu prenajímaného vodohospodárskeho majetku, pričom pri rozšírení sa prihliadne na zriaďovaciu hodnotu a pri zúžení na zostatkovú hodnotu majetku.

Článok 6

Predmet a spôsob prevádzkovania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci Nájomca /Prevádzkovateľ ako spoločnosť oprávnená na činnosti prevádzkovania verejnej kanalizácie bude prevádzkovateľom vodohospodárskeho majetku prenajatého podľa Časti II. tejto Zmluvy, v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pričom sa dohodli, že podmienky prevádzkovania budú upravené v zmluve o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci prenajímateľ predloží budúcemu nájomcovi /Prevádzkovateľovi doklady požadované k prevzatiu verejnej splaškovej kanalizácie do správy počas prebiehajúceho kolaudačného konania, najneskôr pred podpisom zmluvy o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku. Zoznam doklady požadované k prevzatiu verejnej splaškovej kanalizácie do správy tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

Článok 7

Ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná Zmluva o budúcej zmluve automaticky končí uzatvorením riadnej ZMLUVY O NÁJME VODOHOSPODÁRSKEHO MAJETKU A O PREVÁDZKOVANÍ A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB SÚVISIACICH S NÁJMOM A PREVÁDZKOU VODOHOSPODÁRSKEHO MAJETKU uzatvorenej medzi Obcou a RVS VV, s.r.o. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu
2. Zmluva zaniká aj dňom nadobudnutia vodohospodárskeho majetku uvedeného v Prílohe 1 nájmomcom.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán ako i ďalšie vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré nie sú v nej osobitne upravené, riadia sa primerane Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi platnými v SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 zák.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú uskutočňované po dohode oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvomi stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli riadne prejednané a schválené príslušnými orgánmi zmluvných strán v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako jej prílohy sú:
 - a. Príloha č.1 – Inventarizačný zoznam prenajatého vodohospodárskeho majetku
 - b. Príloha č.2 – ZMLUVA O NÁJME VODOHOSPODÁRSKEHO MAJETKU A O PREVÁDZKOVANÍ A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB SÚVISIACICH S NÁJMOM A PREVÁDZKOU VODOHOSPODÁRSKEHO MAJETKU
 - c. Príloha č. 3 – Zoznam Doklady požadované k prevzatiu verejnej splaškovej kanalizácie do správy RVS VV, s.r.o.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, určitým a zrozumiteľným prejavom vôle, nie v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Hornej Súči dňa

V Nemšovej dňa

Budúci Prenajímateľ:

Budúci Nájomca/Prevádzkovateľ:

Obec Horná Súča
Jakub Ondračka, starosta obce

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára
– Váh, s.r.o.
Ing. Juraj Ondračka, konateľ

Príloha č.1 – Inventarizačný zoznam prenajatého vodohospodárskeho majetku

SO 304 – Predĺženie verejnej kanalizácie v rozsahu:

- Zberač „A“ – gravitačná splašková kanalizácia, kanalizačné potrubie PVC DN 300, dĺžky 69,3 m so zaústením do kanalizačnej šachty jestvujúceho zberača „C“ – jestvujúcej splaškovej kanalizácie obce. Na SO 304 sú napojené tri kanalizačné prípojky DN 200 slúžiace pre Bytový dom D, E, F, ktoré nie sú súčasťou prevádzkovania.