

**Dohoda o ukončení  
nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 27.07.2023**  
(ďalej ako aj „dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Udiča**  
Zastúpený: Peter Chochlík, starosta obce  
Sídlo: Udiča č. 302, 018 01 Udiča  
IČO: 00317853  
DIČ: 2020684765  
Bank. spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK54 0200 0000 0000 2162 0372

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Celdamar - stavebná spoločnosť s.r.o.**  
Zastúpený: Bc. Dana Miniarová, konateľ  
Sídlo: Udiča 467, 018 01 Udiča  
IČO: 50229435  
DIČ: 2120216879  
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK75 0900 0000 0051 1190 6801

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.07.2023 nájomnú zmluvu, ktorou dal prenajímateľ nájomcovi do nájmu pozemok registra C KN parcelné číslo 434/7 o výmere 135 m<sup>2</sup> a pozemok registra C KN parcelné číslo 434/8 o výmere 97 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 096/2023 vyhotoveným GeoID s.r.o., Hatné 210 z parciel registra C KN parcelné číslo 434/1 a 434/5 zapísaných na LV č. 910 (ďalej ako „nájomná zmluva“).

**Článok II**  
**Predmet dohody**

1. Na základe žiadosti nájomcu sa zmluvné strany dohodli v súlade s bodom 6.1 článku VI.. nájomnej zmluvy na ukončení nájomnej zmluvy dohodou.
2. Na základe tejto dohody sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného vzťahu ku dňu **31.10.2024**. Do uvedeného termínu je nájomca povinný dodržiavať všetky ustanovenia nájomnej zmluvy a uhrádzať náklady spojené s nájmom.

3. Nájomca sa podpisom tejto dohody zaväzuje ku dňu ukončenia nájomného vzťahu špecifikovaného v bode 2 tohto článku vysporiadať si všetky záväzky voči prenajímateľovi, ktoré mu vznikli z nájomnej zmluvy, t. j. najmä **uhradiť nájomné za rok 2024** v alikvotnej čiastke, a to **390,53 €**.
4. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia nájomného vzťahu špecifikovaného v bode 2 tohto článku odstrániť z pozemkov uvedených v bode 1. článku I tejto dohody všetky nákladné a pracovné stroje, ktoré boli v súlade s bodom 2.1 článku II nájomnej zmluvy na predmetných pozemkoch umiestnené.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Pre každú zmluvnú stranu je určené jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo potvrdzujú pripojením svojich podpisov pod text dohody.

V Udiči, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Obec Udiča**  
Peter Chochlík, starosta obce

.....  
**Celdamar - stavebná spoločnosť s.r.o.**  
Bc. Dana Miniarová, konateľ