

Zmluva číslo 2684/2024/PS-ESM

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
sídlo: Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK87 7500 0000 0040 1714 6004
SWIFT: CEKOSKBX
Kontaktná osoba: Ing. Drahotína Becková
Oddelenie evidencie a správy majetku mesta
Mobil: 00421 918 505 988, drahotina.beckova@banskabystrica.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Názov: **Slovenský skauting, 59. prístav Barbakan Banská Bystrica**
organizačná jednotka občianskeho združenia
sídlo: Skuteckého 117/4, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Miroslav Hrivňák, osoba oprávnená konať v mene organizačnej jednotky
IČO: 37817191
IBAN:
e-mail:
telefón:
Registračný úrad: Ministerstvo vnútra SR /register NGO
Registračné číslo: VVS/1-909/90-39
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej v texte spoločne označovaní ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy bývalej Výmenníkovej stanice nachádzajúcej sa na Kalinčiakovej ulici, súpisné číslo 13309, zapísanej na liste vlastníctva č. 2724, okres

Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2916/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², právny vzťah k pozemku pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 5982, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň.

Článok III.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov v nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod 1. tejto zmluvy, o výmere 200 m² nachádzajúcich sa v pravej nadzemnej časti budovy (ďalej ako „predmet nájmu“ alebo ako „priestory“).
2. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné podľa článku V. tejto zmluvy.
3. Nájom priestorov bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením z 24 septembra č. 441/2024- MsZ, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, odst. 2, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Článku 17, odst. (6) písm.f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica účinných od 01.11.2023.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu v súlade s článkom 17, odst. (4) písm. e) a odst. (6) písm. i), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení vydanom dňa 01.11.2023.
5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom osobnostného rozvoja detí a mládeže, rozvoja ich zručností a správania sa v prospech celej spoločnosti, na prepojenie skautských a komunitných aktivít, predovšetkým pre časť Radvaň a Fončorda, ako aj vykonávanie aktivít pre verejnosť a komunit častí Radvane tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam vyplývajúcim z príslušných právnych predpisov. Priestor bude z časti využívaný aj ako sklad pre uloženie lodí, vodáckeho a iného materiálu a lodiarska dielňa pre opravy lodí.
6. Užívanie predmetu nájmu v majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nájomca povinný zdokladovať každoročne doručením písomnej Výročnej správy nájmcu na oddelenie evidencie a správy majetku mesta Banská Bystrica. Nedodržanie tohto ustanovenia má za následok stanovenie vyššej výšky nájmu v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.
7. Nájomca nie je bez vopred udeleného písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania resp. do podnájmu tretej osobe.
8. Porušenie povinností nájomcu uvedených v bode 6. a bode 7. tohto článku považujú zmluvné strany za jej podstatné porušenie, čo zakladá právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od tejto nájmovej zmluvy.
9. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v bode 6. a/alebo v bode 7. tohto článku je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 60,00 € za každé zistené porušenie predmetnej povinnosti.
10. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu riadne oboznámený a tento zodpovedá účelu, na ktorý sa prenajíma pričom nájomca ho v tomto stave od prenajímateľa preberá. Predmet nájmu bol nájomcovi odovzdaný na základe skôr uzatvorenej Zmluvy č. 2522/2023/PS-ESM o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol nájom totožného predmetu nájmu a ktorá bola ukončená uplynutím doby trvania nájmu dňa 30.09.2024. Za deň odovzdania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa považuje deň podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od **15.10.2024** na dobu neurčitú.

Článok V.

Výška nájomného a úhrada nákladov za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená v zmysle Článku 19, odst. 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, účinných od 01.11.2023, vo výške 1,00 €/rok. V cene nie je zahrnutá úhrada nákladov za poskytnuté služby (elektrika, vodné, stočné, zrážkové vody, teplo, TUV, odvoz komunálneho odpadu a pod.)
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **1,00 €** najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy **bezhotovostným prevodom** na účet prenajímateľa (IBAN : **SK87 7500 0000 0040 1714 6004**), pričom ako variabilný symbol je nájomca povinný uvádzať číslo zmluvy (26842024).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájom 1,00 € za obdobie od 15.10.2024 do 31.12.2024 a za každý ďalší rok do 31.1. príslušného kalendárneho roka.
4. Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, vodné, stočné, odvod zrážkovej vody, odvoz komunálneho odpadu, telefónne služby, internetové služby a.p.) sa nájomca zaväzuje uhrádzať priamo dodávateľom služieb, s ktorými uzavrie zmluvu.
5. Počas celej doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné podľa bodu 1. a 2. tohto článku zmluvy a uhrádzať faktúry za poskytnuté služby podľa bodu 4. tohto článku zmluvy. Neplatenie nájomného a/alebo úhrad za poskytnuté služby vo výške, lehotách a spôsobom uvedeným v tejto zmluve sa pokladá za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Pri zamýšľanej zmene alebo úprave predmetu nájmu je nájomca povinný vopred predložiť prenajímateľovi na schválenie projektovú dokumentáciu alebo plán zmeny alebo úpravy obsahujúci návrh konečného riešenia zmeny alebo úpravy. V prípade stavebných úprav aj druh plánovaného stavebného materiálu, druh a rozsah stavebných prác, časový harmonogram stavebných prác (výkaz výmer), prípadne statické posudky.
4. V prípade, že zamýšľané zmeny alebo úpravy predmetu nájmu podliehajú súhlasu alebo povoleniu príslušného orgánu štátnej správy a/alebo samosprávy, je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi na schválenie plán zmeny alebo úpravy overený autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom. Projektová dokumentácia musí zodpovedať príslušným technickým a statickým normám a právnym predpisom. Prenajímateľ v prípade súhlasného stanoviska s úpravami priestorov,

písomne splnomocní nájomcu ku konaniu vo veci vybavenia príslušných povolení a k realizácii stavebných úprav prenajatých priestorov na vlastné náklady.

5. Ak prenajímateľ kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy zistí, že nájomca pri vykonaní zmien alebo úprav predmetu nájmu nedodržel projektovú dokumentáciu alebo schválený plán zmeny alebo úpravy predmetu nájmu, alebo prenajímateľom určené podmienky vykonávania zmien alebo úprav a to najmä porušením príslušných technických noriem alebo právnych predpisov, a/alebo nedodržaním technologických, stavebných postupov, je oprávnený vyzvať nájomcu na odstránenie zistených nedostatkov. Nájomca je povinný bezodkladne (najneskôr do piatich kalendárnych dní) po doručení takejto výzvy začať s odstraňovaním zistených väd a nedostatkov. Ak tak nájomca okamžite neurobí a zistené vady a nedostatky môžu ohroziť život alebo zdravie tretích osôb alebo v dôsledku toho hrozí prenajímateľovi vznik škody, je prenajímateľ oprávnený odstrániť zistené nedostatky sám a to na náklady nájomcu a prenajímateľ je oprávnený uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 €.
6. V súvislosti so zabezpečením odstránenia väd podľa bodu 5. tohto článku je prenajímateľ oprávnený prijať všetky potrebné opatrenia, najmä vstúpiť do predmetu nájmu a pokiaľ sú bezprostredne ohrozené životy a zdravie ľudí, resp. bezprostredne hrozí škoda na majetku prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený uzatvoriť predmet nájmu. V prípade splnenia týchto podmienok nájomca vyslovene udeľuje prenajímateľovi súhlas na takýto postup.
7. Uzatvorenie predmetu nájmu z dôvodov na strane nájomcu nemá žiadny vplyv na povinnosť nájomcu plniť si všetky ostatné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, najmä povinnosť riadne platiť nájomné a náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ udelením súhlasu k vykonaniu zmien alebo úprav podľa tohto článku nepreberá na seba akúkoľvek povinnosť úhrady nákladov spojených so zmenou alebo úpravou predmetu nájmu na ktorú takýto súhlas udelil. Rovnako udelením súhlasu prenajímateľ na seba za žiadnych okolností nepreberá žiadnu zodpovednosť za vhodnosť alebo dostatočnosť technického riešenia nájomcu ani za jeho súlad s technickými a statickými normami, ani právnymi predpismi.
9. Udelenie súhlasu nezbavuje nájomcu povinnosti odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, resp. v stave po vykonaní zmeny alebo úpravy predmetu nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pri ukončení nájmu nájomca nemá žiadny nárok na úhradu nákladov, ktoré investoval na úpravu priestorov pre svoje potreby.
10. V prípade porušenia povinnosti nájomcu požiadať prenajímateľa a príslušné orgány štátnej správy o udelenie písomného súhlasu k vykonaniu zmien alebo úprav predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 € pri každom zistení porušenia uvedenej povinnosti. Uvedené opomenutie nájomcu sa taktiež považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
11. Počas celej doby trvania tejto nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný užívať predmet nájmu a zaobchádzať s ním so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby prenajímateľovi nevznikla na predmete nájmu žiadna škoda.
12. Nájomca sa zaväzuje, že prípadné stavebné úpravy a iné technické zhodnotenie predmetu nájmu zrealizuje na vlastné náklady. Nájomca je povinný uhrádzať na vlastné náklady aj všetky opravy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho rozsahu a iných nevyhnutných opráv a k ich vykonaniu si vyžiadať písomné povolenie od prenajímateľa okrem havarijných stavov; v opačnom prípade zodpovedá za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci.

Nájomca je oprávnený opravy alebo údržbu predmetu nájmu realizovať prostredníctvom tretej osoby/osôb na vlastné náklady.

14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv veľkého rozsahu a iných nevyhnutných opráv spôsobených opotrebovanosťou predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ na vlastné náklady, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Prenajímateľ sa môže s nájomcom dohodnúť, že požadovanú a vopred odsúhlasenú opravu zabezpečí nájomca s tým, že faktúry dodávateľov za vykonané práce a služby potvrdené nájomcom uhradí prenajímateľ.
15. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom mu bol odovzdaný, s prihliadnutím na vykonané opravy, rekonštrukciu a modernizáciu počas trvania doby nájmu a na jeho obvyklé opotrebovanie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa, nie je tieto povinný pri ukončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie.
16. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať po skončení nájmu predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a medzi účastníkmi nedošlo k inej dohode, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi preukázateľne vzniknuté náklady, ktoré prenajímateľ vynaloží na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu. Zároveň je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 €.
17. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr jeden pracovný deň po skončení nájmu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 60,00 € za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania predmetu nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše zápisnica, podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktorej jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.
18. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru na predmete nájmu. Nájomca preberá na seba taktiež všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s nájmom predmetu nájmu, ďalej zodpovedá za dodržiavanie všetkých zákonov, týkajúcich sa svojich prevádzkových činností, STN noriem, vykonáva revízie elektrických rozvodov, výhradného technického zariadenia, dymovodov, hasiacich prístrojov, atď. Nájomca doručuje prenajímateľovi fotokópie zákonných revízií po ich vykonaní. Nájomca je povinný závady zistené opakovanými revíziami okamžite odstrániť na svoje náklady.
19. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté počas užívania na predmete nájmu, prípadne vedľajších priestorov v budove, alebo v ňom nachádzajúcich sa hnutel'ných veciach, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám alebo iné osoby, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu. Tieto škody odstraňuje neodkladne na svoje náklady.
20. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu v akom ho prevzal. V prípade vzniku škody bude o tejto skutočnosti spísaný protokol, pričom nájomca je povinný uhradiť vzniknutú škodu, resp. náklady na potrebné opravy na predmete nájmu v rozsahu v akom budú prenajímateľom vyčíslené. Faktúru uhradí prenajímateľovi v termíne splatnosti.
21. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu vzniknutú na veciach nájomcu umiestnených v predmete nájmu, resp. vnesených do predmetu nájmu.
22. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady aj prípadnú deratizáciu a dezinfekciu predmetu nájmu.

23. Nájomca si sám na vlastné náklady zabezpečuje najmä nasledovné služby: upratovanie predmetu nájmu, vybavenie WC hygienickými potrebami, upratovanie prístupových chodieb, schodiska, dvora a čistení schodov k hlavnému vchodu.
24. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zdravotnú starostlivosť, bezpečnosť osôb a vecí, ktoré sa budú v prenajatých priestoroch počas doby nájmu nachádzať, ako aj všetky ostatné súvisiace vzťahy, ktoré sa môžu týkať zúčastnených osôb.
25. Za porušenie povinností, na ktorých plnení sa nájomca v tejto zmluve zaviazal, prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť. Rovnako nenesie žiadnu zodpovednosť za plnenie zmluvných vzťahov nájomcu k jeho zmluvným partnerom.
26. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu po celú dobu jeho užívania pred poškodením alebo zničením. Vzniknuté poškodenie, alebo prípadné zničenie predmetu nájmu, jeho zariadenia alebo vybavenia, resp. hrozbu vzniku škody, je nájomca povinný ohlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi telefonicky aj písomne (kontaktná osoba: Ing. Becková, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, +421 918 505 988) a to najneskôr do dvoch dní. Povinnosť nájomcu nahradiť vzniknutú škodu sa spravuje ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
27. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho príslušenstvo do užívania resp. do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti považujú zmluvné strany za jej podstatné porušenie, ktoré zakladá právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy a súčasne je prenajímateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 €.

Článok VII. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - a) umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa vstup do užívaných priestorov v dohodnutom rozsahu a čase,
 - b) zabezpečiť uzamknutie vchodových dverí, uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov a zatváranie okien po ukončení prevádzky,
 - c) označiť používané nebytové priestory svojim názvom na svojich vchodových dverách, a po skončení nájmu ich odstrániť,
 - d) dodržiavať zákaz fajčenia v celom predmete nájmu.
2. Nájomca je oprávnený umiestniť na budove a v budove svoje označenie na vlastné náklady vo vhodnej úprave po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom. Po skončení nájmu je tieto povinný na vlastné náklady odstrániť bez poškodenia majetku prenajímateľa, respektíve uviesť fasádu do pôvodného stavu.
3. Ak nájomca na svoje náklady po ukončení nájmu neodstráni na svoje náklady svoje označenie na budove alebo v predmete nájmu, vykoná tak prenajímateľ, ktorý si uplatní u nájomcu všetky náklady s tým spojené. Nájomca s týmto riešením vyslovene súhlasí a faktúru uhradí v termíne jej splatnosti.
4. Nájomca si je vedomý, že táto zmluva nenahrádza iné potrebné povolenia na výkon činnosti nájomcu podľa Článku VI., bod 4. tejto zmluvy v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho identifikačných a kontaktných údajov.

6. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na úhradách sa služby podľa článku V., bod 4. tejto zmluvy a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajímateľ oprávnený využiť práva vyplývajúce z § 672 Občianskeho zákonníka.
7. Zriadenie sídla nájomcu v predmete nájmu je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok VIII. Ukončenie nájmu

1. Predmetná zmluva zanikne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu v zmysle článku III. bod 6. a bod 7., článku V. – bod 2 a bod. 4., článku VI. bod 10. a 27.)
2. Odstúpením prenajímateľa od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán, alebo z dôvodu ich právnej povahy, zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca môže písomne zmluvu vypovedať v zmysle ustanovenia § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok IX. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní písomností, právnych úkonov a oznámení do elektronickej schránky, alebo písomne doporučené na adresu zmluvnej strany uvedenej vo verejnom registri.
2. Ak druhá zmluvná strana nepreberie z akýchkoľvek dôvodov, zásielku na adrese, ktorá je uvedená vo verejnom registri, platí, že písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky zmluvnej strane, odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát, druhá zmluvná strana o tom nedozvie.
3. Ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať zásielku, považuje sa zásielka za doručenie v deň, kedy ju táto zmluvná strana odmietla prevziať.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a všetky práva a povinnosti založené touto zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné nezhody a nezrovnalosti vyplývajúce z nájomného vzťahu budú riešiť primárne vzájomnou dohodou, v zmysle účelu sledovaného touto zmluvou a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach majúcich charakter originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu mu porozumeli, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu podpisujú nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....

.....

Slovenský skauting, 59. prístav

Ján Nosko

Barbakan Banská Bystrica

primátor mesta Banská Bystrica

Miroslav Hrivňák