

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu
— uzatvorená v súlade s § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

čl. I.

Účastníci dohody

Prenajímateľ: Mesto Bytča
Námestie SR 1/1, 014 38 Bytča
zast.: Ing. Miroslav Minárčik – primátor mesta Bytča
IČO: 00321192
DIČ: 2020626399
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Matúš Bučo**
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
telefonický kontakt:
(ďalej ako nájomca)

(spolu ďalej aj ako „účastníci dohody“)

čl. II.

Predmet dohody

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 30. 4. 2024 zmluvu o nájme bytu ktorej predmetom je nájom bytu č. 40 na 3. podlaží bytového domu č. s. 1578, orient. č. 2 na Jabloňovej ulici v Bytči.
2. Na základe žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi dňa 11. 9. 2024 sa účastníci sa dohodli na ukončení zmluvy k bytu špecifikovanému v bode 1. tohto článku, a to dňom 30. 9. 2024. K tomuto dňu je nájomca povinný byt vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi so všetkým príslušenstvom a technickým zariadením v stave, v akom ho prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Byt bude odovzdaný čistý, uprataný a vymaľovaný hygienickým náterom.
3. Spolu s bytom nájomca odovzdá prenajímateľovi všetky kľúče, ktoré obdržal od prenajímateľa, ako i tie, ktoré si prípadne sám zaobstaral.
4. O odovzdaní a prevzatí bytu sa vyhotoví preberací protokol, obsahujúci najmä opis stavu bytu, prípadné zistené závady alebo poškodenia bytu a stav meradiel vody, elektrickej energie, plynu a tepla v čase odovzdania bytu nájomcom.
5. Ak byt nebude v čase jeho odovzdania prenajímateľovi vymaľovaný hygienickým bielym náterom vykoná takéto vymaľovanie bytu prenajímateľ na náklady nájomcu.
6. Ak pri odovzdaní bytu budú zistené akékoľvek závady alebo poškodenia bytu, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu nákladov na odstránenie zistených závad alebo poškodení bytu v plnej výške.
7. Nájomca sa zaväzuje nahradiť v plnej výške prenajímateľovi náklady na vymaľovanie bytu bielym hygienickým náterom a náklady na odstránenie závad a poškodení bytu zistených pri odovzdaní bytu nájomcom, ak takéto náklady

prenajímateľovi vzniknú po odovzdaní bytu nájomcom, a to na základe písomnej výzvy prenajímateľa a v lehote určenej prenajímateľom, nie kratšej ako 15 kalendárnych dní.

Čl. III. Iné dojednania

1. Nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu zaplatil finančnú zábezpeku vo výške 591,33 Eur.
2. Finančná zábezpeka, alebo jej časť bude vrátená nájomcovi po vyúčtovaní preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu za rok 2024 znížená o nedoplatky na nájomnom, úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu, ročného vyúčtovania, o náhradu prípadnej škody, o cenu hygienického náteru, ak tento nájomca nevykonal ku dňu skončenia nájmu na vlastné náklady.
3. Účastníci dohody týmto prehlasujú, že sú si vedomí záväzkov, uvedených v bode 2 tohto článku a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä povinnosti uhrádzať podľa nájomnej zmluvy nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu, podľa platných evidenčných listov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme bytu

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno nájomca a jedno správca bytového domu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bytči, dňa 13. 9. 2024

nájomca

.....
Matúš Bučo

prenajímateľ

.....
Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

