

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

---

## Účastníci zmluvy:

### Predávajúca:

Obec: **Obec Hruboňovo**  
Sídlo: 951 25 Hruboňovo 153  
IČO: 308013  
Zastúpená: starostom obce Vladimírom Fabom

(ďalej len „predávajúca“)

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Milan Štefák**  
Rodné priezvisko: Štefák  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalé bydlisko: [REDACTED] 951 25 Hruboňovo  
Štátna príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: **Zuzana Štefáková**  
Rodné priezvisko: Janíčková  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalé bydlisko: [REDACTED] 951 25 Hruboňovo  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len spoločne ako „účastníci zmluvy“)

ohládne nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat.úz. Hruboňovo** za týchto podmienok:

## I.

### Predmet kúpy

- 1.1 Predávajúca je výlučná vlastníčka v celosti v 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, v obci Hruboňovo, v **katastrálnom území Výčapky**, zapísanej v **liste vlastníctva č. 409** ako EKN parcela č. 12/2 – Záhrada o výmere 2014 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Geometrickým plánom č. 41/2020 zo dňa 22.09.2020 overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pod č. G1-2291/2020 dňa 27.10.2020 bola od EKN parcely č. 12/2 – Záhrada o výmere 2014 m<sup>2</sup> odčlenená novovytvorená CKN parcela č. 13/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Nitra, v obci Hruboňovo,

v katastrálnom území Výčapky, a to novovytvorenú CKN parcelu č. 13/26 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m<sup>2</sup> v celosti v 1/1.

## II.

### Prejav vôle kupujúcich

- 2.1 Kupujúci kupujú nehnuteľnosť označenú v bode 1.3 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a vyhlasujú že stav nehnuteľnosti je im z vykonanej obhliadky známy a že ju kupujú v takom stave v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.

## III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy **vo výške 3480 EUR** (slovom: tritisícštyristoosemdesiat eur) ktorá bude predávajúcej zaplatená kupujúcimi, do 3 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúcej č. IBAN SK50 5600 0000 0009 2189 0001 zriadený v Primabanka Slovensko, a.s..  
Táto kúpna cena ako všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce ako predávajúcej bola stanovená Znaleckým posudkom č. 67/2024 zo dňa 22.08.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Ľubošom Fuskom.
- 3.2 Skutočnosti vyššie uvedené, ako aj platobné podmienky, potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 3.3 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúcej uvedený v bode 3.1 tejto zmluvy.

## IV.

### Návrh na vklad vlastníckeho práva a katastrálne konanie

- 4.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 30 zákona č.162/1995 z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov podajú kupujúci do 3 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny dohodnutej v bode 3.1 tejto zmluvy.
- 4.2 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti označenej v bode 1.3 tejto zmluvy vzniká kupujúcim dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
- 4.3 Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj poplatok spojený s vypracovaním zmluvy zaplatia kupujúci.

## V.

### Vyhlásenie predávajúcej

- 5.1 Predávajúca vyhlasuje, že po uzavretí tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami predmet kúpy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu a ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastníč predmetu kúpy.

- 5.2 Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúcich upozorniť, a teda že nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.
- 5.3 Prevod nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1.3 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hruboňovo č. 12/2024 zo dňa 30.09.2024 zo zákonného dôvodu v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko nehnuteľnosti určené na predaj Obec nevyužíva. Pozemok sa nachádza v susedstve pozemku, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia (t.j. kupujúci). Pozemok užívajú ako časť predzáhradky k rod.domu, preto žiadajú prevod vlastníctva.
- 5.4 Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.5 Ak po uzavretí tejto zmluvy a pred právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy vznikne na predmete kúpy ťarcha alebo iné právo tretej osoby, predávajúca sa zaväzuje bezodkladne po jej vzniku zabezpečiť výmaz akejkoľvek takejto ťarchy. V opačnom prípade a/alebo ak sa preukáže akékoľvek vyhlásenie predávajúcej uvedené v tejto zmluve nepravdivé, kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

## VI.

### Odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Účastníci zmluvy sa v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka dohodli, že sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť jednostranne na základe písomného oznámenia o odstúpení, a to s účinnosťou od okamihu jeho doručenia druhému účastníkovi zmluvy:
- 6.1.1 predávajúca v prípade:
- a) ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu alebo jej časť, tak ako je dohodnuté v bode III. tejto zmluvy,
  - b) ak konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude zastavené alebo tento návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zamietnutý z dôvodov na strane kupujúcich
- 6.1.2 kupujúci v prípade:
- a) ako je dohodnuté v bode 5.5 tejto zmluvy
  - b) ak konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude zastavené alebo tento návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zamietnutý z dôvodov na strane predávajúcej.
- 6.2 Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku (ex tunc) a účastníci zmluvy sú povinní navzájom si vrátiť všetko, čo už podľa tejto zmluvy prijali, a to do 10 pracovných dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre kupujúcich, 1x pre predávajúcu a pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
- 7.2 Táto zmluva bude predávajúcou zverejnená v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Táto zmluva bola účastníkmi zmluvy prečítaná, nimi schválená a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Hruboňove dňa 09. 10. 2024

V Hruboňove dňa 09.10.2024

Predávajúca:

Kupujúca:



Obec Hruboňovo  
zastúpená:  
starostom obce  
Vladimírom Fabom



Milan Štefák



Zuzana Štefáková