

KÚPNA ZMLUVA 13/KZ/20224

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

Článok I.

Zmluvné strany:

1.1. Predávajúci:

Zlatica Frigová, ro. Getlíková

trvale bytom : Vihorlatská 963/12, 040 01 Košice, SR

rodné číslo :

dátum narodenia:

Občan SR

Číslo účtu v tvare IBAN: SK77 6500 0000 0000 1973 837, vedený v banke: Poštová banka,
(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci

Obec Vinné

Sídlo: Obecný úrad Vinné, Vinné č. 508, 072 31 Vinné

IČO: 00 325 953

Zastúpená : Ing. Marián Makel', starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia:

- 2.1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom **nehnutelností - pozemky**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, vedené na LV č. 4731, vo veľkosti podielu 1/1 k celku, a to:
 - parcela registra E KN č. 2878 – orná pôda o výmere 2919 m²,
 - parcela registra E KN č. 2879/1 – orná pôda o výmere 80 m²,
 - parcela registra E KN č. 2879/2 – orná pôda o výmere 1691 m².

- 2.2. Predmetom prevodu sú v celosti **nehnutelnosti - pozemky**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, vedené na LV č. 4731, vo veľkosti podielu 1/1 k celku, a to:
 - parcela registra E KN č. 2878 – orná pôda o výmere 2919 m²,
 - parcela registra E KN č. 2879/1 – orná pôda o výmere 80 m²,
 - parcela registra E KN č. 2879/2 – orná pôda o výmere 1691 m².(Ďalej len „Predmet kúpy“).

Článok III.

- 3.1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, citované v článku II odst. 2. 2., podiel 1/1.
- 3.2. Kupujúci kupuje od predávajúceho v celosti do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, citované v článku II odst. 2. 2., podiel 1/1.

Článok IV.

Kúpna cena:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **10.000,- EUR** (slovom desaťtisíc eur).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10.000,- EUR**, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN č.: SK77 6500 0000 0000 1973 8371, vedený v banke Poštová banka a to v lehote 7 dni od podpisu tejto zmluvy.
- 4.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet predávajúceho.

Článok V.

Ťarchy:

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- 5.2. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia:

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vinné č. 74 / 2024, zo dňa 05. 09. 2024 .
- 6.2. Kupujúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s vnútorným predpisom riadenia Obce Vinné č. 12/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vinné.
- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania bude podaný zo strany Kupujúceho, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 6.5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia:

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na začatie katastrálneho konania Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Vo Vinnom, dňa 30. 09. 2024

Vo Vinnom, dňa 14. 10. 2024

Predávajúci :

Zlatica Frigová

Kupujúci :

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

.....

(úradne overený podpis)