

## **ZMLUVA č. GZ4/02/SŠ-TEÚ/10/24**

o prenájme dlhodobého hmotného majetku, v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi zmluvnými stranami ( ďalej len „zmluvné strany“)

---

### **Článok O. Zmluvné strany**

1/ Prenajíateľ:

**Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica**

zastúpený: **Mgr. Ondrej Lunterom** - predsedom BBSK

v správe:

**Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva**

ICO: **37956205**, DIČ: **2021879266**

zriadená uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 513/2004 zo dňa 18. augusta 2004

v zastúpení: **Ing. Ján Melichom** – riaditeľom SŠ

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**

Číslo účtu: **7000404605/8180**

IBAN: **SK28 8180 0000 0070 0040 4605**

Tel. kontakt: **045 / 5455773**

(ďalej iba prenajíateľ)

2/ Nájomca

**MEOS, s.r.o.**

**Štúrova 1278, 962 12 Detva**

v zastúpení : **Jozef Ostrihoň**, konateľ spoločnosti

ICO: **46030506**

DIČ: **2023212191**, IČ pre DPH **SK2023212191**

Bankové spojenie: **12554174/5200**

IBAN: **SK76 5200 0000 0000 1255 4174**

(ďalej len nájomca)

### **Článok I. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je nájom DHM a DDHM:

**rysovacia platňa, inv. č. DF 67, NC 52,48€**

nachádzajúceho sa na Spojenej škole v Detve, súpisné číslo budovy 1278.

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi DHM a DDHM a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

Nájomca bude prenajatý DHM a DDHM užívať za účelom: – podnikania a bude sa nachádzať na adrese :  
Spojená škola, Detva, súpisné číslo budovy 1278 .

### **Článok II. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.11.2024 do 31.10.2025.

### **Článok III. Výška nájomného**

1/ Nájomné je stanovené vo výške :

rysovacia platňa, inv. č. DF 67, ročne 39,84€ t.j. 3,32€ mesačne

**s p o l u : ročný nájom 44,04€ t.j. 3,67€ mesačne**

pričom je splatné mesačne vopred do 15. dňa bežného mesiaca.

2/ Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet: **SK28 8180 0000 0070 0040 4605** vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.

### **Článok IV. Skončenie nájmu**

- 1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- 2/ Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
- 3/ Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.


### **Článok V. Ostatné dojednania**


- 1/ Prenajímateľ je povinný odovzdať DHM a DDHM v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho na svoje náklady udržiavať.
- 2/ Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá DHM a DDHM do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 3/ Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 4/ Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu DHM a DDHM vrátane drobných opráv.
- 5/ Nájomca nie je oprávnený prenechať DHM a DDHM ani jeho časť do podnájmu inej osobe.
- 6/ Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať DHM a DDHM v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7/ Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
- 8/ Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
- 9/ V prípade neuhradenia platieb v termíne splatnosti faktúry, bude prenajímateľ fakturovať penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1/ Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 2/ Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3/ Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Detve dňa 10.10.2024

  
.....  
Prenajímateľ:  
Ing. Ján Melich, riaditeľ SŠ

**MEOS, s.r.o.**   
Štúrova 1278, 962 12 Detva  
IČO: 46 030 506 DIČ: 2023212191  
IČ DPH: SK2023212191  
.....  
Nájomca:  
Jozef Ostrihoň, konateľ MEOS s.r.o.