

## **Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností**

uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

**Vlastník:** **SR – Obvodný úrad Bratislava**  
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava  
v zastúpení: Mgr. Lukáš Pokorný, prednosta  
IČO: 42 131 111  
číslo účtu: 7000292797/8180  
variabilný symbol: 10444  
konštantný symbol: 0308  
(ďalej len „vlastník“)

a

**Užívateľ:** **INTERCONTINENT, spol. s.r.o.**  
so sídlom:  
v zastúpení: RNDr. Mária Pšenková, konateľ  
Marcela Červenková, konateľ  
IČO:  
bankové spojenie: WOLKSBANK Slovensko, a.s.  
číslo účtu:

Obchodná spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 13538/B

(ďalej len „INTERCONTINENT, spol. s.r.o.“ a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Slovenská republika zastúpená správcom Obvodným úradom Bratislava je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území: Vajnory, okres: Bratislava III, obec: BA – m.č. Vajnory, ktorý je zapísaný na LV. č. 1369 ako pozemky registra „C“ KN, a to:
  - **parc. č. 2048/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13.193 m<sup>2</sup> a**
  - **parc. č. 2048/68 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4.383 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 (ďalej len „predmetné pozemky“).**

2. Spoločnosť INTERCONTINENT, spol. s.r.o. je vlastníkom stavieb **so súp č. 9940, 10291, 10289, 10290, 10292, 10287, 10288, 10282** zapísaných na LV č. 2827 (ďalej len „predmetné stavby“) a postavených na pozemkoch vo vlastníctve SR – Obvodného úradu Bratislava zapísaných na LV č. 2586, a to parc. č. 2048/9 vo výmere 247 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2048/10 vo výmere 262 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2048/11 vo výmere 636 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2048/12 vo výmere 299 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2048/13 vo výmere 1 262 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2048/14 vo výmere 258 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2048/17 vo výmere 175 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2048/18 vo výmere 1 713 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2048/46 vo výmere 475 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2048/47 vo výmere 204 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2048/48 vo výmere 192 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2048/49 vo výmere 152 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2048/50 vo výmere 433 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2048/51 vo výmere 119 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2048/52 vo výmere 96 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.
3. Vzhľadom na to, že INTERCONTINENT, spol. s.r.o. nemá k predmetným stavbám priamy prístup, využíval v čase od 01.05.2010 do 30.04.2012 časť pozemku 2048/8 vo výmere 703 m<sup>2</sup> ako prístupovú cestu k predmetným stavbám v jeho vlastníctve. INTERCONTINENT, spol. s.r.o. využíval v čase od 01.05.2010 do 30.04.2012 takisto pozemok parc. č. 2048/68, a to za účelom vykonávania vlastných podnikateľských a obchodných aktivít v rozsahu predmetu podnikania podľa zápisu v obchodnom registri.
4. Počas obdobia uvedeného v bode 3 vyššie, vzťah medzi vlastníkom predmetných pozemkov a vlastníkom stavieb nebol písomne upravený. INTERCONTINENT, spol. s.r.o. ako vlastníkom stavieb predmetné pozemky fakticky užíval a riadne sa staral o ich údržbu, no neposkytoval vlastníkovi predmetných pozemkov za ich užívanie žiadnu peňažnú odplatu.
5. Obvodný úrad Bratislava ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu vzniesol požiadavku voči spoločnosti INTERCONTINENT, spol. s.r.o. na zaplatenie peňažnej náhrady za faktické užívanie predmetných pozemkov.
6. Po zvážení vzneseného nároku pristupujú zmluvné strany k úprave záväzkov vzťahujúcich sa k vyplateniu peňažnej náhrady za užívanie predmetných pozemkov podľa tejto zmluvy.

## Článok II.

### Úhrada za faktické užívanie a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie predmetných pozemkov v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) za celkovú výmeru užívaných pozemkov 5.086 m<sup>2</sup> vo výške **1,16 €/m<sup>2</sup> ročne**; celková suma za užívanie predmetných pozemkov vo výmere 5.086 m<sup>2</sup> je teda **11.799, 52 €**, slovom jedenásťtisícsemstodevät’desiatdeväť euro a päťdesiatdva centov.
2. Dohodnutú cenu za faktické užívanie predmetných pozemkov za dobu od 01.05.2010 do 30.04.2012 vo výške 11.799, 52 €, slovom jedenásťtisícsemstodevät’desiatdeväť euro a päťdesiatdva centov je INTERCONTINENT, spol. s.r.o. povinný uhradiť **do 20 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS 10444, KS 0308. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy je vlastník povinný spoločnosť INTERCONTINENT, spol. s.r.o. bezodkladne informovať.
3. V prípade, že sa INTERCONTINENT, spol. s.r.o. dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je v zmysle ust. § 3 ods. 1 nariadenie vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, povinný uhradiť vlastníkovi úrok z omeškania vo výške, ktorá je o osem (8) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

## Článok III.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z toho štyri (4) rovnopisy sú určené pre vlastníka a dva (2) rovnopisy sú určené pre spoločnosť INTERCONTINENT, spol. s.r.o.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle uvedených zákonov.

4. V zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných zákonov.
  
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým jej obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava .....

Bratislava .....

**Obvodný úrad Bratislava**

**INTERCONTINENT, spol. s.r.o.**

.....  
**Mgr. Lukáš Pokorný**  
**prednosta**

.....  
**RNDr. Mária Pšenková**  
**konateľ**

.....  
**Marcela Červenková**  
**konateľ**