

ZMLUVA O DIELO č. 5/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. a § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Dodatok č. 4

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Obec Kokava nad Rimavicou**
so sídlom: Námestie 1. mája č. 1, 985 05 Kokava nad Rimavicou
IČO: 00316130, DIČ: 2021237097
Zastúpená starostom obce: Ing. Ján Chromek, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK94 0900 0000 0003 4079 3940, SWIFT kód: GIBASKBX
Mobil: 0907 144 793
Email: obec@kokava.sk
Adresa pre doručovanie korešpondencie:
obec@kokava.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: **PTRK s.r.o.**
so sídlom: L. Svobodu 1669/7, Rimavská Sobota, 979 01
IČO: 53 313 712, DIČ: 212 133 1498
Zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 39665/S
Zastúpená konateľom spoločnosti: Ing. arch. Tomáš Petrik
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK17 1100 0000 0029 4809 1225, SWIFT kód: TATRSKBX
Mobil: 09 11 811 686
Email: atpetrik@gmail.com
Adresa pre doručovanie korešpondencie:
atpetrik@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje v šiestich farebných vyhotoveniach (tlačaná forma) a 1 x na CD alebo inom pamäťovom médiu (digitálna forma) projekt pre stavebné povolenie novostavby : Domov seniorov (ďalej len „PD“).
V sade č. 1 a 2 bude položkový rozpočet a v sadách č. 3, 4, 5, 6 bude doložený výkaz výmer. Výkaz výmer musí byť spracovaný tak, aby sa dal použiť pre výber zhotoviteľa stavby podľa zákona o verejnom obstarávaní, tzn. neuvádzať konkrétneho výrobcu a typ, ale len technické parametre použitých materiálov alebo výrobkov.
Na CD alebo inom pamäťovom médiu bude výkresová časť PD vo formáte DWG a PDF, popisná časť vo formáte DOC a PDF, výkaz výmer a rozpočet vo formáte MS Excel.

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo a poskytnúť služby bližšie uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (spolu ďalej len „dielo“), a to najmä:
- vypracovanie a dodanie jedноступňovej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bezodplatné udelenie práva na použitie PD podľa zákona č. 18/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“), a to v najširšom možnom rozsahu aký umožňuje platná legislatíva s právom ľubovoľne nakladať s PD vrátane práva na jej spracovanie alebo prepracovanie a vrátane práva udeliť takéto práva tretej osobe,
 - odborná konzultácia vypracovanej PD pre riešenie stavby na príslušnom RUVZ a HaZZ,
 - výkon inžinierskej činnosti v nutnom rozsahu pre zabezpečenie právoplatného územného a stavebného povolenia vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov
 - výkon autorského dozoru v trvaní najviac 40 hodín počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projektové práce prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu podľa článku III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy nebude obsahovať žiadne vady, ktorým sa dalo pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti zhotoviteľa predísť. Zhotoviteľ je z tohto dôvodu na základe vlastného rozhodnutia podľa potreby povinný vykonať všetky potrebné merania, zriadiť kontrolné sondy, vykonať potrebné rozborý atď. a to tak, aby vykonaný predmet zmluvy podľa ods. 2.2 tohto článku vychádzal z náležite zisteného skutočného stavu veci.

Článok IV. Čas plnenia

Pôvodné znenie:

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na týchto termínoch:
- dodanie projektovej dokumentácie pre riešenie stavby do 150 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy,
 - odborné, konzultačné služby a prípadná účasť v komisii počas celého procesu realizácie verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác, realizovaného na základe podkladov dodaných od zhotoviteľa,
 - zabezpečenie autorského dozoru počas celého obdobia kompletnej realizácie stavebných prác úspešným uchádzačom, ktorý sa stal úspešným uchádzačom v rámci realizovaného verejného obstarávania na základe podkladov zhotoviteľa tejto zmluvy, a to až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na zrealizovanú stavbu.

Nové znenie:

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na týchto termínoch:
- dodanie ostatnej projektovej dokumentácie pre riešenie stavby sa predlžuje do ďalších 75 kalendárnych dní od účinnosti tohto dodatku č. 4 k zmluve, ktorej omeškanie je z objektívnych dôvodov zapríčinené meškajúcim vyjadrením SSD, a.s. k predmetu diela,
 - odborné, konzultačné služby a prípadná účasť v komisii počas celého procesu realizácie verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác, realizovaného na základe podkladov dodaných od zhotoviteľa,
 - zabezpečenie autorského dozoru počas celého obdobia kompletnej realizácie stavebných prác úspešným uchádzačom, ktorý sa stal úspešným uchádzačom v rámci realizovaného verejného obstarávania na základe podkladov zhotoviteľa tejto zmluvy, a to až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na zrealizovanú stavbu.

Článok VIII. Sankcie a zmluvné pokuty

Pôvodné znenie

- 8.1 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa odseku 4.1 prvá a druhá odrážka je dohodnutá vo výške 0,05 % z ceny diela podľa odseku 3.1 za každý deň omeškania.

- 8.2 V prípade, ak odstúpi objednávateľ v zmysle článku X., odsek 10.5 od tejto zmluvy z dôvodu jej porušenia na strane zhotoviteľa, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR.
- 8.3 Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvná pokuta v zmysle tohto článku je splatná do 5 dní odo dňa jej písomného uplatnenia zo strany objednávateľa, pričom ju možno aj kumulovať. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku dohodnutej zmluvnej pokuty nie je týmto dotknutý.

Nové znenie

- 8.1 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa pôvodnej zmluvy odseku 4.1 prvá a druhá odrážka je dohodnutá vo výške 0,05 % z ceny diela podľa odseku 3.1 za každý deň omeškania. Pokiaľ naďalej trvajú objektívne príčiny zo strany SSD, a.s. pre vyjadrenie k predmetu diela, zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa tohto dodatku č. 4, odseku 4.1 prvá odrážka sa neuplatňuje.
- 8.2 V prípade, ak odstúpi objednávateľ v zmysle článku X., odsek 10.5 od tejto zmluvy z dôvodu jej porušenia na strane zhotoviteľa, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR.
- 8.3 Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvná pokuta v zmysle tohto článku je splatná do 5 dní odo dňa jej písomného uplatnenia zo strany objednávateľa, pričom ju možno aj kumulovať. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku dohodnutej zmluvnej pokuty nie je týmto dotknutý.

Článok X.

Záverečné a ostatné ustanovenia

Pôvodné znenie:

- 10.1 Objávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 10.2 Prevod / postúpenie práv a/alebo pohľadávok vzniknutých alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 10.3 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Na požiadanie zhotoviteľa, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, je objednávateľ povinný vystaviť zhotoviteľovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 10.5 Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä jeho omeškanie s riadnym plnením predmetu zmluvy a tiež strata oprávnenia na výkon činnosti v zmysle predmetu zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

- 10.7 Doručovanie: Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručení aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom registri. Zásielka sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 10.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávatel' a dva rovnopisy obdrží zhotovitel'.
- 10.9 Neoddeliteľnú súčasť pôvodnej zmluvy tvorí: Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zmluvy
- 10.10 Zhotovitel' sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditu a poskytnúť oprávneným osobám potrebnú súčinnosť v súlade s príslušným článkom zmluvy o PPM, ktorý pojednáva o výkone kontroly/auditu.
- 10.11 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a strany súhlasia s jej úplným zverejnením.

Nové znenie:

- 10.1 Objednávatel' je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce zo zmluvy a dodatkov k zmluve. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 10.2 Prevod / postúpenie práv a/alebo pohľadávok vzniknutých alebo vyplývajúcich zo zmluvy a jej dodatkov k zmluve zhotoviteľovi voči objednávatel'ovi je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávatel'a.
- 10.3 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Na požiadanie zhotoviteľa, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávatel'a, je objednávatel' povinný vystaviť zhotoviteľovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatkov k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 10.5 Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvy a jej dodatkov zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä jeho omeškanie s riadnym plnením predmetu zmluvy a dodatkov a tiež strata oprávnenia na výkon činnosti v zmysle predmetu zmluvy a jej dodatkov. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.7 Doručovanie: Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručení aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom registri. Zásielka sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 10.8 Tento dodatok č. 4 k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávatel' a dva rovnopisy obdrží zhotovitel'.
- 10.9 Neoddeliteľnú súčasť pôvodnej zmluvy tvorí: Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zmluvy
- 10.10 Zhotovitel' sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditu a poskytnúť oprávneným osobám potrebnú súčinnosť v súlade s príslušným článkom zmluvy o PPM, ktorý pojednáva o výkone kontroly/auditu.

10.11 Dodatok č. 4 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a strany súhlasia s jeho úplným zverejnením.

V Kokave nad Rimavicou, dňa: 13.09.2024

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Ing. Ján Chromek
starosta obce

Ing. arch. Tomáš Petrik
konateľ PTRK s.r.o.