

## ZMLUVA O DIELO č. 5/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. a § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Dodatok č. 3

#### Článok I. Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ:** **Obec Kokava nad Rimavicou**  
so sídlom: Námestie 1. mája č. 1, 985 05 Kokava nad Rimavicou  
IČO: 00316130, DIČ: 2021237097  
Zastúpená starostom obce: Ing. Ján Chromek, starosta obce  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK94 0900 0000 0003 4079 3940, SWIFT kód: GIBASKBX  
Mobil: 0907 144 793  
Email: obec@kokava.sk  
Adresa pre doručovanie korešpondencie:  
obec@kokava.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2 Zhotoviteľ:** **PTRK s.r.o.**  
so sídlom: L. Svobodu 1669/7, Rimavská Sobota, 979 01  
IČO: 53 313 712, DIČ: 212 133 1498  
Zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 39665/S  
Zastúpená konateľom spoločnosti: Ing. arch. Tomáš Petrik  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK17 1100 0000 0029 4809 1225, SWIFT kód: TATRSKBX  
Mobil: 09 11 811 686  
Email: atpetrik@gmail.com  
Adresa pre doručovanie korešpondencie:  
atpetrik@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

#### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje v šiestich farebných vyhotoveniach (tlačaná forma) a 1 x na CD alebo inom pamäťovom médiu (digitálna forma) projekt pre stavebné povolenie novostavby : Domov seniorov (ďalej len „PD“).  
V sade č. 1 a 2 bude položkový rozpočet a v sadách č. 3, 4, 5, 6 bude doložený výkaz výmer. Výkaz výmer musí byť spracovaný tak, aby sa dal použiť pre výber zhotoviteľa stavby podľa zákona o verejnom obstarávaní, tzn. neuvádzať konkrétneho výrobcu a typ, ale len technické parametre použitých materiálov alebo výrobkov.  
Na CD alebo inom pamäťovom médiu bude výkresová časť PD vo formáte DWG a PDF, popisná časť vo formáte DOC a PDF, výkaz výmer a rozpočet vo formáte MS Excel.

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo a poskytnúť služby bližšie uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (spolu ďalej len „dielo“), a to najmä:
- vypracovanie a dodanie jedноступňovej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bezodplatné udelenie práva na použitie PD podľa zákona č. 18/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“), a to v najširšom možnom rozsahu aký umožňuje platná legislatíva s právom ľubovoľne nakladať s PD vrátane práva na jej spracovanie alebo prepracovanie a vrátane práva udeliť takéto práva tretej osobe,
  - odborná konzultácia vypracovanej PD pre riešenie stavby na príslušnom RUVZ a HaZZ,
  - výkon inžinierskej činnosti v nutnom rozsahu pre zabezpečenie právoplatného územného a stavebného povolenia vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov
  - výkon autorského dozoru v trvaní najviac 40 hodín počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projektové práce prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu podľa článku III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy nebude obsahovať žiadne vady, ktorým sa dalo pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti zhotoviteľa predísť. Zhotoviteľ je z tohto dôvodu na základe vlastného rozhodnutia podľa potreby povinný vykonať všetky potrebné merania, zriadiť kontrolné sondy, vykonať potrebné rozborý atď. a to tak, aby vykonaný predmet zmluvy podľa ods. 2.2 tohto článku vychádzal z náležite zisteného skutočného stavu veci.

#### **Článok IV. Čas plnenia**

*Pôvodné znenie:*

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na týchto termínoch:
- dodanie projektovej dokumentácie pre riešenie stavby do 150 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy,
  - odborné, konzultačné služby a prípadná účasť v komisii počas celého procesu realizácie verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác, realizovaného na základe podkladov dodaných od zhotoviteľa,
  - zabezpečenie autorského dozoru počas celého obdobia kompletnej realizácie stavebných prác úspešným uchádzačom, ktorý sa stal úspešným uchádzačom v rámci realizovaného verejného obstarávania na základe podkladov zhotoviteľa tejto zmluvy, a to až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na zrealizovanú stavbu.

*Nové znenie:*

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na týchto termínoch:
- dodanie ostatnej projektovej dokumentácie pre riešenie stavby sa predlžuje do ďalších 75 kalendárnych dní od účinnosti tohto dodatku č. 3 k zmluve, ktorej omeškanie je z objektívnych dôvodov zapríčinené meškajúcim vyjadrením SSD, a.s. k predmetu diela,
  - odborné, konzultačné služby a prípadná účasť v komisii počas celého procesu realizácie verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác, realizovaného na základe podkladov dodaných od zhotoviteľa,
  - zabezpečenie autorského dozoru počas celého obdobia kompletnej realizácie stavebných prác úspešným uchádzačom, ktorý sa stal úspešným uchádzačom v rámci realizovaného verejného obstarávania na základe podkladov zhotoviteľa tejto zmluvy, a to až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na zrealizovanú stavbu.

#### **Článok VIII. Sankcie a zmluvné pokuty**

*Pôvodné znenie*

- 8.1 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa odseku 4.1 prvá a druhá odrážka je dohodnutá vo výške 0,05 % z ceny diela podľa odseku 3.1 za každý deň omeškania.

- 8.2 V prípade, ak odstúpi objednávateľ v zmysle článku X., odsek 10.5 od tejto zmluvy z dôvodu jej porušenia na strane zhotoviteľa, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR.
- 8.3 Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvná pokuta v zmysle tohto článku je splatná do 5 dní odo dňa jej písomného uplatnenia zo strany objednávateľa, pričom ju možno aj kumulovať. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku dohodnutej zmluvnej pokuty nie je týmto dotknutý.

#### *Nové znenie*

- 8.1 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa pôvodnej zmluvy odseku 4.1 prvá a druhá odrážka je dohodnutá vo výške 0,05 % z ceny diela podľa odseku 3.1 za každý deň omeškania. Pokiaľ naďalej trvajú objektívne príčiny zo strany SSD, a.s. pre vyjadrenie k predmetu diela, zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa tohto dodatku č. 3, odseku 4.1 prvá odrážka sa neuplatňuje.
- 8.2 V prípade, ak odstúpi objednávateľ v zmysle článku X., odsek 10.5 od tejto zmluvy z dôvodu jej porušenia na strane zhotoviteľa, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR.
- 8.3 Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvná pokuta v zmysle tohto článku je splatná do 5 dní odo dňa jej písomného uplatnenia zo strany objednávateľa, pričom ju možno aj kumulovať. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku dohodnutej zmluvnej pokuty nie je týmto dotknutý.

### **Článok X. Záverečné a ostatné ustanovenia**

#### *Pôvodné znenie:*

- 10.1 Objávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 10.2 Prevod / postúpenie práv a/alebo pohľadávok vzniknutých alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 10.3 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Na požiadanie zhotoviteľa, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, je objednávateľ povinný vystaviť zhotoviteľovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 10.5 Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä jeho omeškanie s riadnym plnením predmetu zmluvy a tiež strata oprávnenia na výkon činnosti v zmysle predmetu zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

- 10.7 Doručovanie: Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručenie aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom registri. Zásielka sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 10.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
- 10.9 Neoddeliteľnú súčasť pôvodnej zmluvy tvorí: Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zmluvy
- 10.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditú a poskytnúť oprávneným osobám potrebnú súčinnosť v súlade s príslušným článkom zmluvy o PPM, ktorý pojednáva o výkone kontroly/auditú.
- 10.11 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a strany súhlasia s jej úplným zverejnením.

*Nové znenie:*

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce zo zmluvy a dodatkov k zmluve. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 10.2 Prevod / postúpenie práv a/alebo pohľadávok vzniknutých alebo vyplývajúcich zo zmluvy a jej dodatkov k zmluve zhotoviteľovi voči objednávateľovi je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 10.3 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Na požiadanie zhotoviteľa, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, je objednávateľ povinný vystaviť zhotoviteľovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatkov k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 10.5 Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvy a jej dodatkov zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä jeho omeškanie s riadnym plnením predmetu zmluvy a dodatkov a tiež strata oprávnenia na výkon činnosti v zmysle predmetu zmluvy a jej dodatkov. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.7 Doručovanie: Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručenie aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom registri. Zásielka sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 10.8 Tento dodatok č. 3 k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
- 10.9 Neoddeliteľnú súčasť pôvodnej zmluvy tvorí: Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zmluvy
- 10.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditú a poskytnúť oprávneným osobám potrebnú súčinnosť v súlade s príslušným článkom zmluvy o PPM, ktorý pojednáva o výkone kontroly/auditú.

10.11 Dodatok č. 3 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a strany súhlasia s jeho úplným zverejnením.

V Kokave nad Rimavicou, dňa: 01.07.2024

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

---

**Ing. Ján Chromek**  
starosta obce

---

**Ing. arch. Tomáš Petrik**  
konateľ PTRK s.r.o.