

Zmluva o úprave vlastníckych práv ku stavbe, o spôsobe financovania stavebných prác a o prevádzke stavby po kolaudácii

uzavretá podľa § 58a zákona č. 50/1976 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Stavebný zákon“)

uzavretá medzi

Vlastník: Obec Kopčany
IČO: 00309613
Sídlo: Kollárova 318. 908 48 Kopčany
Zast.: Ing. Dušan Dubecký, starosta

(ďalej len „vlastník“)

Stavebník: PCG Servis, s. r. o.
IČO: 44 188 013
Sídlo: Kollárova 270/55, 908 48 Kopčany
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro. Vložka číslo: 22014/T
Zast.: Peter Csűrös, konateľ

(ďalej len „stavebník“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby chodníka postavenej na pozemku C-KN parcely č. 1684/3, evidovanej na katastrálnej mape, o výmere 166 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3836 pre obec a k. ú. Kopčany (ďalej len „Chodník“).
2. Stavebník je právnická osoba so sídlom v obci Kopčany, ktorá požiadala o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný objekt Kollárova 55“ na základe projektu Ing. Júliusa Jahelku – JALLA, Štefánikovo námestie 599, 908 48 Kopčany, objednávateľa: PCG Servis, s. r. o., Kollárova 270/55, 908 48 Kopčany (ďalej len „Projekt“). Stavebník je výlučným vlastníkom pozemku C-KN parcely č. 1684/3, evidovanej na katastrálnej mape, o výmere 166 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3836 pre obec a k. ú. Kopčany. Podľa časti 3 Projektu „SO – Spevnené plochy“ je súčasťou Projektu aj preložka chodníka dĺžka 35.0 m. Podľa Grafickej časti Projektu, výkres: Situácia – k uzatv. zmluvy o prekládke chodníka stavebník má zámer uskutočniť prekládku pôvodného Chodníka o výmere 50.6 m² ako vyvolanú investíciu v súvislosti s Projektom.

II. Predmet zmluvy

1. Vlastník Chodníka udeľuje stavebníkovi súhlas s uskutočnením prekládky Chodníka v súlade s Projektom, predovšetkým s Grafickou časťou Projektu, výkres: Situácia – k uzatv. zmluvy o prekládke chodníka. „Grafická časť Projektu, výkres: Situácia – k uzatv. zmluvy o prekládke chodníka“ tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Stavebník sa zaväzuje uskutočniť prekládku Chodníka v súlade s Projektom a v súlade so stavebným povolením. Funkcia Chodníka ako verejne prístupného chodníka zostane zachovaná. Stavebník súhlasí s tým, že chodník bude aj naďalej umiestnený na pozemku C-KN parcely č. 1684/3, evidovanej na katastrálnej mape, o výmere 166 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3836 pre obec a k. ú. Kopčany patriacemu do výlučného vlastníctva Stavebníka.
3. Stavebník sa zaväzuje znášať všetky náklady na stavebné práce súvisiace s prekládkou Chodníka.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vlastníkovi zostane zachované vlastnícke právo k Chodníku.
5. Stavebník sa zaväzuje po kolaudácii stavby uskutočnenej na základe Projektu odovzdať Chodník do užívania Vlastníkovi, ktorý bude Chodník ďalej prevádzkovať. Odovzdanie a prevzatie chodníka po uskutočnení prekládky sa uskutoční formou písomného oznámenia o kolaudácii stavby zaslaného Stavebníkom Vlastníkovi, pričom prílohou oznámenia bude kópia kolaudačného rozhodnutia s vyznačením právoplatnosti.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Kopčany dňa *22.10.2024*.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
4. Zmluva je napísaná v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
5. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné uskutočniť vždy len písomnou formou, a to po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne urdite
vedomí. Zmluvné strany si zmluvu ~~predávajú~~

