

č. zmluvy oprávnený :/24/SPPD/CEZ

OVB 0426/19/SPPD/CEZ
(0198/20/SPPD/CEZ)

Zmluva o zrušení vecného bremena a Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo: 2024/1226

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a. s.**
Sídlo: Plátennícka 19013/2 , 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpený: Ing. Milan Kováčik, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Mestského súdu Bratislava III, oddiel
Sa, vložka č. 3481/B
Číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Zlatovce, zapísanej na LV č. 444 ako pozemok registra C-KN p. č. 990/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29588 m² (ďalej ako „zaťažený pozemok“).
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.02.2020 Zmluvu o zriadení vecného bremena číslo 2020/0090 (0198/20/SPPD/CEZ), ktorej vklad bol povolený Okresným úradom Trenčín, katastrálny úrad pod č. V-1648/2020, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku strpieť:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 720-210/2019, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – STL plynovodu a jeho ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku parc. č. 990/1 zo dňa 17.10.2019, vyhotoveného firmou Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, IČO: 40273563, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín pod č. G1-1477/19 dňa 06.11.2019 a

- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Článok 2

Zrušenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena, špecifikovaného v Článku 1 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že zánik vecného bremena nastane až na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 3

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na zaťaženom pozemku, špecifikovanom v Článku 1 ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje vecné bremeno in personam v prospech oprávneného z vecného bremena SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, SR, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 720-210/2019 na vyznačenie vecného

bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemku parc. č. 990/1 zo dňa 17.10.2019, vyhotoveného firmou Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, IČO: 40273563, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín pod č. G1-1477/19 dňa 06.11.2019 a

b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 80/2024 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 990/1 (diel č. 1) 1298 m² v uvedenom diele zo dňa 30.04.2024, vyhotoveného firmou GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO: 35976942, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín pod č. G1-783/2024 dňa 12.06.2024.

2. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je špecifikované v Článku 3 ods. 1. písm. a), b) tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že so zriadením vecného bremena špecifikovaným v Článku 3 ods. 1. písm. a), b) tejto zmluvy súhlasí a zaväzuje sa strpieť výkon práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v rozsahu vymedzenom v Článku 3 ods. 1. písm. a), b) tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno v zmysle Článku 3 ods. 1. písm. a), b) tejto zmluvy je na strane povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a spolu s jeho vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov, t. j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 1 ods. 1 zmluvy.

Článok 4

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena, a teda, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne, a to vzhľadom na skutočnosť, že povinný z vecného bremena bol investorom preložky plynárenského zariadenia, ktorý potrebu preložky plynárenského zariadenia vyvolal a v súlade s ustanovením § 81 (2) zákona č. 251/2021 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov je povinný znášať všetky náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohody podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať na svoje náklady povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti Zmluvy v zmysle Článku 5 ods. 1 Zmluvy.

Článok 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a právne účinky vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, poskytnú si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť tak, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 321/2024 zo dňa 01.07.2024. Výpis uznesenia číslo je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri sú určené pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania a dva rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa..... 14 OKT. 2024
Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj



.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda
(osvedčený podpis)



V Bratislave dňa..... 9.10. 2024
Oprávnený z vecného bremena:
SPP – distribúcia, a.s.



.....
Ing. Milan Kováčik
vedúci oddelenia prevádzky
(osvedčený podpis)



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 321/2024 zo zasadnutia, konaného 1. 7. 2024

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- 1) Návrh na zrušenie vecného bremena a návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra CKN p. č. 990/1 v k. ú. Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s. Bratislava.**

U z n e s e n i e číslo 321/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 01.07.2024 prerokovalo a

I. z r u š u j e

vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj na pozemku zapísaného na LV č. 444 k. ú. Zlatovce, nachádzajúceho sa v obci Trenčín, v okrese Trenčín, parcela registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 990/1 o výmere 29588 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, strpiet:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 720-210/2019, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – STL plynovodu a jeho ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku parc. č. 990/1 zo dňa 17.10.2019, vyhotoveného firmou Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, IČO: 40273563, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín pod č. G1-1477/19 dňa 06.11.2019,
- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť,

➤ bezodplatne,

II. s c h v a l u j e
zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj na pozemku zapísaného na LV č. 444 k. ú. Zlatovce, nachádzajúceho sa v obci Trenčín, v okrese Trenčín,
parcela registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape:
- pozemok parc. č. 990/1 o výmere 29588 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, strpieť:

- existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena (SPP - distribúcia, a.s. Bratislava), ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 720-210/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemku parc. č. 990/1 zo dňa 17.10.2019, vyhotoveného firmou Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, IČO: 40273563, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín pod č. G1-1477/19 dňa 06.11.2019,
- prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena (SPP - distribúcia, a.s. Bratislava) za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 80/2024 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 990/1 (diel č. 1) 1298 m² v uvedenom diele zo dňa 30.04.2024, vyhotoveného firmou GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO: 35976942, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín pod č. G1-783/2024 dňa 12.06.2024,
- na dobu neurčitú,
- bezodplatne,
- v prospech oprávneného z vecného bremena: SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO:35 910 739.

Hlasovanie poslancov č.15:	ZA:	31
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	1
	PRÍTOMNÍ:	32
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu:

referent Kancelárie predsedu TSK