

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 2/2023 uzatvorenej na základe zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: OBEC TVRDOŠOVCE

v zast.p. Ing. Mariánom Tóthom, MBA, starostom obce
sídlo: 941 10 Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56
Bankové spojené: SLSP, a.s.
Číslo účtu vo forme IBAN: SK31 0900 0000 0051 8019 5302
IČO: 00 309 338

Nájomca: JOEL bet & wine s.r.o.

Bytom: Kapustová 1055/19, 941 10 Tvrdošovce
Prevádzka : Železničná cesta č. 2, 941 10 Tvrdošovce
Osoba oprávnená konať v mene nájomcu: Jozef Mészáros
IČO: 54457416

Dodatkom č. 1 sa mení pôvodná nájomná zmluva č. 2/2023 zo dňa 02.10.2023 nasledovne:

Čl. III. Bod 3.2. Výška a splatnosť nájomného sa mení:

3.2. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola ustanovená v zmysle **Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2011 o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov a pozemkov na území obce a jeho dodatku č. 1.**

Nájomné za nebytové priestory 16,15 m² x 33,56 €/m² 541,99 €/rok

Ročné nájomné nebytových priestorov bez režijných nákladov:

Slovom: Päťstoštyridsaťjeden eur, deväťdesiat centov **541,99 €/rok**

Mesačné nájomné nebytových priestorov bez režijných nákladov: 541,99 eur : 12 m =

45,17 €/mesiac

Slovom: Štyridsaťpäť eur, sedemnást' centov

Štvrt'ročné zálohové platby za režijné náklady spolu:
(plyn 13,00 € + voda 5,00 €)

18,00 €/štvrt'rok

Štvrt'ročné nájomné spolu s režijnými nákladmi :

45,17 x 3 = 135,51 € + 18,00 € =

153,51 € / štvrt'rok

Slovom: Stopäťdesiattri eur, päťdesiatjeden centov

Ostatné ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy č. 2/2023 zo dňa 02.10.2023 zostávajú nezmenené a platné.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu Prenajímateľom a Nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na centrálnom registri zmlúv prenajímateľa Obce Tvrdošovce.

V Tvrdošovciach, dňa 30.06.2024

.....
Prenajímateľ:
OBEC TVRDOŠOVCE
Ing. Marián Tóth, MBA

.....
Nájomca:
Jozef Mészáros