

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene

uzatvorená na základe ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Meno a priezvisko: Ing. Ľuboš Valášek

Dátum narodenia:

Bydlisko:

Št. príslušnosť:

SK

a

Meno a priezvisko: Ing. Helena Valášková

Dátum narodenia:

Bydlisko:

Št. príslušnosť:

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

a

Názov: Obec Žiar

Sídlo: 032 05 Žiar

IČO: 00315923

Zastúpená: Mgr. Ján Zvara, starosta

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku o výmere 904 m², parcelné číslo 1587, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 344, parcela registra C, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Žiar, katastrálne územie: Žiar (ďalej len „pozemok 1“).
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú spoluvlastníkmi pozemku o výmere 938 m², parcelné číslo 1512, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 996, parcela registra C, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Smrečany, katastrálne územie: Smrečany.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena podali na Mestský úrad Liptovský Mikuláš (ďalej len „stavebný úrad“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na garáž na pozemku. č. parcely. 1512/20 v ich spoluvlastníctve.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, a to na časti vo výmere 0,573 m² pozemku 1

vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, ktoré sú definované v čl. I. predmetnej zmluvy.

2. Vecné bremeno na pozemku 1 bude zriadené in rem a bude spočívať v práve:
- užívania budúcich oprávnených z vecného bremena. ako aj každého ďalšieho právneho nástupcu budúcich oprávnených z vecného bremena.
3. Zmluva o vecnom bremene bude medzi zmluvnými stranami uzavretá po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavebným úradom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na pozemkoch budúceho povinného z vecného bremena bude v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena zriadené na dobu neurčitú a bude vysporiadané v budúcnosti formou odkúpenia časti pozemku 1 o výmere 0.573 m²., alebo jeho zámenou s pozemkom parcela č.1512/21 o výmere 2 m².

III. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre budúcich oprávnených z vecného bremena, jeden pre budúceho povinného z vecného bremena a jeden pre potreby stavebného úradu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Žiar.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiari, dňa

9.10.2021

Ing. Ľuboš Valášek

budúci oprávnený z vecného bremena

Ing. Helena Valášková

budúci oprávnený z vecného bremena

V Žiari, dňa

09 OKT. 2024

budúci povinný z vecného bremena

