

Zmluva o budúcej zmluve o úhrade jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností č. 627/2024

uzatvorená v zmysle ust. § 21 a násl. zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách
v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) a § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Mesto Šaľa

Sídlo:	Námestie Sv. Trojice 7, 925 15 Šaľa
Zastúpené:	Mgr. Jozef Belický - primátor mesta
IČO:	00 306 185
DIČ:	2021024049
Údaje k DPH:	Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN:	SK82 0900 0000 0051 2430 6282

(ďalej len „Povinný“)

a

Wisper s.r.o.

Sídlo:	Jánošíkova 10, 940 78 Nové Zámky
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 20608/N
Zastúpená:	Attila Kapás – konateľ spoločnosti
IČO:	36 828 831

(ďalej len „Podnik“)

(Povinný a Podnik ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Podnik poskytuje siete alebo služby na základe všeobecného povolenia na poskytovanie sietí alebo služieb podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb (ďalej len „Povolenie“) a je prevádzkovateľom siete podľa § 2 ods. 1 ZEK.
2. Podnik je investorom stavby s názvom „**Šaľa – Veča – výstavba pasívnej optickej siete**“ (ďalej aj ako „**Stavba**“), ktorá má byť realizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval Tibor Čičák, spoločnosť LAGOM, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, projektant: Ing. Igor Košťál, stupeň: DÚR, dátum: 10/2022 (ďalej len „**projektová dokumentácia**“) na verejných priestranstvách v mestskej časti Veča na uliciach: Hospodárska, Nitrianska, Trnovecká, Hliník, Nová, Úzka, Dózsova, Gorkého, Komenského, Bernoláková, Nivy, Jilemnického, Dlhoveská. Stavba po jej zrealizovaní bude sieťou v zmysle § 2 ods. 1 ZEK.
3. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov parc. CKN č. 3755/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3476 m² a parc. CKN č. 3754/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4222 m², vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 ako aj pozemkov parc. EKN č. 549/100 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6946 m², parc. CKN č. 3554/6, zastavaná plocha

- a nádvorie o výmere 24 m² a parc. EKN č. 68/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2356 m², parc. EKN č. 315, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13292 m², parc. EKN č. 642/101, ostatná plocha o výmere 7457 m² a parc. registra EKN č. 66, ostatná plocha o výmere 512 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266 (ďalej aj ako „**Dotknuté nehnuteľnosti**“), na ktorých má byť Stavba v zmysle Projektovej dokumentácie vybudovaná.
4. V zmysle § 21 ods. 1 ZEK je Podnik oprávnený v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať, pričom Povinnému patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní Dotknutých nehnuteľností primeraná náhrada. Povinnému podľa ust. § 23 ods. 2 ZEK rovnako patrí náhrada za obmedzenie v obvyklom užívaní Dotknutých nehnuteľností v ochrannom pásme Stavby.
 5. Podľa § 21 ods. 4 ZEK vzniknú zrealizovaním Stavby na časti Dotknutých nehnuteľností vecné bremená zo zákona.
 6. Za účelom určenia výšky a spôsobu úhrady náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní Dotknutých nehnuteľností vrátane obmedzenia v obvyklom užívaní Dotknutých nehnuteľností v ochrannom pásme Stavby a v súlade s vyjadrením Povinného k Projektovej dokumentácii č. 33925/2024/OSMaZM/3122 zo dňa 11.07.2024, sa Zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok III. Budúca zmluva

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy podľa čl. III. ods. 4 tejto Zmluvy uzavru medzi sebou Zmluvu o úhrade jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností, predmetom ktorej bude záväzok Podniku uhradiť Povinnému náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní Dotknutých nehnuteľností vrátane obmedzenia v obvyklom užívaní Dotknutých nehnuteľností v ochrannom pásme Stavby za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „**Budúca zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že primeraná náhrada za obmedzenie Povinného v obvyklom užívaní Dotknutých nehnuteľností vrátane obmedzenia ich užívania v ochrannom pásme bude uhradená Podnikom formou jednorazovej náhrady.
3. Jednorazová náhrada bude určená na základe skutočného záberu Stavby a jej ochranného pásma na Dotknutých nehnuteľnostiach určeného geometrickým zameraním Stavby a jej ochranného pásma, ktorý vyhotoví Podnik na vlastné náklady po zrealizovaní Stavby (ďalej len „**Geometrický plán**“) a podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bude znalecký posudok, ktorého vyhotovenie rovnako zabezpečí Podnik po zrealizovaní Stavby na vlastné náklady (ďalej len „**Znalecký posudok**“).
4. Podnik sa zaväzuje minimálne 5 pracovných dní pred začatím realizácie Stavby oznámiť termín začiatku realizácie Stavby a predpokladanú dobu realizácie Stavby.
5. Podnik sa zaväzuje bezodkladne po zrealizovaní Stavby a ukončení prác najneskôr však jeden mesiac odo dňa ukončenia prác na Stavbe oznámiť túto Skutočnosť Povinnému.
6. Podnik je povinný v lehote 3 mesiacov odo dňa zrealizovania Stavby a ukončenia prác doručiť Povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy spolu s Geometrickým plánom a Znaleckým posudkom.
7. Jednorazová náhrada bude splatná do 15 dní odo dňa účinnosti Budúcej zmluvy spôsobom uvedeným v Budúcej zmluve.
8. V prípade, ak Podnik poruší svoju povinnosť podľa čl. III. ods. 6 tejto Zmluvy, je povinný uhradiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške **500,- EUR** (slovom: **päťsto eur**) a Povinný je zároveň oprávnený dať vyhotoviť Geometrický plán a Znalecký posudok na náklady Podniku a následne písomne vyzvať Podnik na uzatvorenie Budúcej zmluvy.

9. V prípade, ak Podnik poruší svoju povinnosť uzavrieť Budúcu zmluvu na základe tejto Zmluvy môže sa Povinný domáhať, aby obsah Budúcej zmluvy určil súd a zároveň má Povinný právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške **500,- EUR** (slovom: **päťsto eur**). Tým nie je dotknuté právo Povinného na náhradu spôsobenej škody.
10. Podnik je povinný po zrealizovaní Stavby požiadať príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor o vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
11. Podnik nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v celom rozsahu.
2. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami a písomne oznámiť Podniku zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ZEK a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1: Kópia časti Projektovej dokumentácie.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží každá zo zmluvných strán po dve (2) vyhotovenia tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Za Podnik

Za Povinného

V Nových Zámkoch, dňa

V Šali, dňa

Attila Kapás
konateľ spoločnosti Wisper s.r.o.

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa