

# K Ú P N A Z M L U V A

č. 278/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

**Predávajúcim:** **Ing. Katarína Mašlejová, rod. Fuchsová, občianka SR**

Nar. , r. č.

Trvale bytom: Mýtna 604/41A, 064 01 Stará Ľubovňa

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej ako „predávajúci č. 1“)

**Pavol Fuchs, rod. Fuchs, občan SR**

Nar. , r. č.

Trvale bytom: SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej ako „predávajúci č. 2“)

**Mária Fuchsová, rod. Zajoncová, občianka SR**

Nar. , r. č.

Trvale bytom: Štúrova 587/163, 061 01 Spišská Stará Ves

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej ako „predávajúci č. 3“)

**Ľudmila Furtkevičová, rod. Fuchsová, občianka SR**

Nar. , r. č.

Trvale bytom: Mýtna 606/45, 064 01 Stará Ľubovňa

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej ako „predávajúci č. 4“)

(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:**

**Mesto Stará Ľubovňa**

Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831

IČO: 00330167

(ďalej len „kupujúci“)

## čl. I.

### Všeobecné ustanovenie

Predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v podiele 1/5, zapísaný na LV č. 5899 v k. ú. Stará Ľubovňa:

- parcela č. EKN 3377/3, s celkovou výmerou 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

Predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v podiele 1/5, zapísaný na LV č. 5899 v k. ú. Stará Ľubovňa:

- parcela č. EKN 3377/3, s celkovou výmerou 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

Predávajúci č. 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v podiele 1/5, zapísaný na LV č. 5899 v k. ú. Stará Ľubovňa:

- parcela č. EKN 3377/3, s celkovou výmerou 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

Predávajúci č. 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v podiele 2/5, zapísaný na LV č. 5899 v k. ú. Stará Ľubovňa:

- parcela č. EKN 3377/3, s celkovou výmerou 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

Predávajúci č. 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 5894 v k. ú. Stará Ľubovňa:

- parcela č. EKN 3371/5, s celkovou výmerou 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

## čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľností – pozemkov uvedených v čl. I., a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel 1/5 od predávajúceho č. 1, spoluvlastnícky podiel 1/5 od predávajúceho č. 2, spoluvlastnícky podiel 1/5 od predávajúceho č. 3, spoluvlastnícky podiel 2/5 od predávajúceho č. 4 na parcele č. EKN 3377/3, s celkovou výmerou 31 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, zapísanej na LV č. 5899 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. EKN 3371/5, s celkovou výmerou 14 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, podiel 1/1, zapísanej na LV č. 5894 v k. ú. Stará Ľubovňa od predávajúceho č. 4,

a ich následná kúpa do vlastníctva kupujúcemu (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

## čl. III.

### Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bod. 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **498,60 €**, slovom: štyristodevät'desiatosem eur a šesťdesiat centov, t. j. 11,08 €/m<sup>2</sup>.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **68,70 €** bude kupujúcemu č. 1 uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **68,70 €** bude kupujúcemu č. 2 uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **68,70 €** bude kupujúcemu č. 3 uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.  
Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **292,50 €** bude kupujúcemu č. 4 uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

#### **čl. IV. Vedľajšie dojednania**

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

#### **čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Odkúpenie predmetu kúpnej zmluvy uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bolo schválené uznesením č. 541 a 542 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 dňa 19.09.2024 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnou komunikáciou na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie obdrží každý predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 07.10.2024

Predávajúci č. 1:

podpísané

.....

**Ing. Katarína Mašlejová, rod. Fuchsová**

Stará Ľubovňa 02.10.2024

Predávajúci č. 2:

podpísané

.....

**Pavol Fuchs, rod. Fuchs**

Spišská Stará Ves 10.10.2024

Predávajúci č. 3:

podpísané

.....

**Mária Fuchsová, rod. Zajoncová**

Stará Ľubovňa 02.10.2024

Predávajúci č. 4:

podpísané

.....

**Ľudmila Furtkevičová, rod. Fuchsová**

Stará Ľubovňa 27.09.2024

Kupujúci:

podpísané

.....

**Mesto Stará Ľubovňa**

**PhDr. Ľuboš Tomko**

primátor mesta