

# DOHODA O UŽÍVANÍ MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE

uzavretá

podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

---

medzi

**Vlastník:**

**Obec Medzibrod**

So sídlom:

Námestie Hrdinova SNP 1

976 96 Medzibrod

Konajúca prostredníctvom:

Ing. Pavol Svetlík, starosta obce

IČO:

00 313 581

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

SK55 5600 0000 0013 3413 7001

(ďalej aj len ako „Vlastník“)

**Oprávnený užívateľ:**

Názov:

**BIELOSTAV, s.r.o.**

Sídlo:

Podlavická cesta 93

974 01 Banská Bystrica

V mene spoločnosti koná:

Miroslav Greško, konateľ

IČO:

36 745 936

Registrácia subjektu:

Spoločnosť zapísaná na Okresnom súde B. Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č. 12744/S

(ďalej aj len ako „Oprávnený užívateľ“)

(„Vlastník“ a „Oprávnený užívateľ“ ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

## Článok I.

### Označenie nehnuteľnosti

1. Obec Medzibrod je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku **pozemkov parc. č. E-KN 407/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1917 m<sup>2</sup>, **parc. č. E-KN 407/3**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1463 m<sup>2</sup> a **parc. č. E-KN 440/3**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3887 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v **kat. území Medzibrod**, obec Medzibrod, okres Banská Bystrica vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 1097**.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou Vlastník prenecháva do užívania Oprávnenému užívateľovi predmet Zmluvy, a to pozemky **parc. č. E-KN 407/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1917 m<sup>2</sup>, **parc. č. E-KN 407/3**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1463 m<sup>2</sup> a **parc. č. E-KN 440/3**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3887 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v **kat. území Medzibrod**, obec Medzibrod, okres Banská Bystrica vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 1097** za účelom ťažby nevyhradeného nerastu – stavebného kameňa – dolomitu Lomu, Medzibrod – Zadná dolina.
- 2.

## Článok III. Účel, podmienky a odplata za užívanie

1. Oprávnený užívateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy len za účelom ťažby nevyhradeného nerastu – stavebného kameňa – dolomitu Lomu, Medzibrod – Zadná dolina.
2. Oprávnený užívateľ sa zaväzuje všetky škody, ktoré vzniknú Vlastníkovi v súvislosti s poskytnutím predmetu Zmluvy dať do pôvodného stavu a vzniknutú škodu nahradiť Vlastníkovi v celom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet tejto Zmluvy do užívania tretej osobe.
4. Oprávnený užívateľ sa zaväzuje za užívanie miestnej komunikácie poskytnúť vlastníkovi bezplatne štrky rôznej frakcie na základe jeho požiadavky a to každý rok (2025, 2026, 2027) v objeme 100 ton.

## Článok IV. Vznik, doba a ukončenie Nájomnej zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to na obdobie troch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
2. Zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby užívania v bode 1 tohto článku môže byť ukončený:
  - a) dohodou Zmluvných strán
  - b) odstúpením Vlastníka, ak:
    - Oprávnený užívateľ užíva predmet Dohody v rozpore s účelom, neplní podmienky a odplatu za užívanie v súlade s článkom III. tejto dohody,
  - c) odstúpením Oprávneného užívateľa ak:
    - dôjde k zmene vlastníctva Predmetu užívania.
  - d) výpoveďou – s jednomesačnou výpovednou dobou.

3. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje písomne do vlastných rúk, v ktorom musí byť uvedený dôvod odstúpenia od Zmluvy, inak je odstúpenie od zmluvy neplatné.
4. Výpoveď sa doručuje písomne do vlastných rúk, inak je výpoveď neplatná.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Oprávnený užívateľ je povinný užívať Predmet zmluvy v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet zmluvy. Taktiež je Oprávnený užívateľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Oprávnený užívateľ je povinný umožniť Vlastníkovi vykonávať kontrolu, či Oprávnený užívateľ užíva Predmet zmluvy spôsobom a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
3. Užívanie predmetu Zmluvy nesmie obmedzovať výkon samosprávnych činností Vlastníka.

#### **Článok VI.**

##### **Ostatné ustanovenia**

1. Písomnosti, ktoré sa podľa tejto Zmluvy nedoručujú do vlastných rúk, sa doručujú elektronicky prostredníctvom e-mailovej komunikácie na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Na doručovanie písomnosti do vlastných rúk sa primerane použijú ustanovenia z. č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok. Zmluvné strany sú povinné zmenu e-mailových adries bezodkladne ohlásiť druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s užívaním pozemku podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.

4. Zmluva je vyhotovená v (2) dvoch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Vlastníka, a jeden obdrží Oprávnený užívateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Medzibrod, dňa 9.10.2024

Vlastník:



Oprávnený užívateľ:

**BIELOSTAV, s.r.o.**

Podlavická cesta 93

974 01 Banská Bystrica

Tel.: 048/4721021 Fax: 048/4721088

IČO: 38743935 / OZP A: SK 2022330471

Zapísaná v OR SR oddiel: Sro, vložka č.: 12744/S