

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle ust. §-u 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
č. OZ_173/2024

Povinný z vecného bremena: **Mesto Topoľčany**
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, SR
Štatutárny orgán: JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka
IČO: 00 311 162
IČ DPH: 2021248537
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
BIC: SUBASKBX
(ďalej len "**povinný z vecného bremena**") na jednej strane
a

Oprávnený z vecného bremena: **TOMA s.r.o.**
Sídlo: Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany , SR
Štatutárny orgán: Pavel Hrtánek, konateľ
IČO: 31 421 695
DIČ: 2020419445
IČ DPH: SK2020419445
Bankové spojenie: 365 banka, a. s.
IBAN: SK69 6500 0000 0000 2058 8235
BIC: POBNSKBA
Spoločnosť je zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64082/N
(ďalej len "**oprávnený z vecného bremena** ") na strane druhej uzatvárajú
túto

zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

- 1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v k. ú. Topoľčany na LV č. 2354, a to pozemky parc. reg. „C“ č. 4964/1 ostatná plocha o výmere 50 m², 4835/3 zastavaná plocha o výmere 31 m², 4840/9 ostatná plocha o výmere 337 m², 4840/15 ostatná plocha o výmere 64 m², 4835/11 ostatná plocha o výmere 147 m².**
- 2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom prípojky tepla „PRÍPOJKA TEPLA A ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA, SOFA TOPOĽČANY“ v rozsahu podľa GP č. 45925933-19/2024 vybudovanej na pozemkoch v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4964/1 ostatná plocha o výmere 50 m², 4835/3 zastavaná plocha o výmere 31 m², 4840/9 ostatná plocha o výmere 337 m², 4840/15 ostatná plocha o výmere 64 m², 4835/11 ostatná plocha o výmere 147 m².**

ČI. II.

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že na pozemkoch v kat. území **Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4964/1 ostatná plocha o výmere 50 m², 4835/3 zastavaná plocha o výmere 31 m², 4840/9 ostatná plocha o výmere 337 m², 4840/15 ostatná plocha o výmere 64 m², 4835/11 ostatná plocha o výmere 147 m²** zriaďujú v zmysle §-u 151n Občianskeho zákonníka vecné bremeno „in rem“ a to tak, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti mesta Topoľčany ako vlastníka pozemkov strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie prípojky tepla „PRÍPOJKA TEPLA A ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA, SOFA TOPOĽČANY“ v rozsahu podľa GP č. 45925933-19/2024 overeného Okresným úradom v Topoľčanoch, Katastrálnym odborom dňa 19.06.2024 pod číslom 450/2024, v prospech každodobého vlastníka stavby, t. č. TOMA, s.r.o., Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany, IČO: 31 421 695.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 370/13/2024 zo dňa 18.09.2024 sa vecné bremeno zriaďuje za odplatu vo výške 2 077,19 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bude znášať oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu.

ČI. III.

1. Vecné bremeno povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov parc. reg. „C“ č. 4964/1, 4835/3, 4840/9, 4840/15 a 4835/11, nachádzajúcich sa v k. ú. Topoľčany a zapísaných na LV č. 2354 sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno obmedzuje:
 - povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov parc. reg. „C“ č. 4964/1, 4835/3, 4840/9, 4840/15, 4835/11, nachádzajúcich sa v k. ú. Topoľčany tým, že je povinný strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie prípojky tepla „PRÍPOJKA TEPLA A ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA, SOFA TOPOĽČANY“ v rozsahu podľa GP č. 45925933-19/2024.
3. Obmedzenie povinného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto zmluvou prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa pozemku povinného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno zanikne dohodou oboch zmluvných strán alebo na základe skutočností vyplývajúcich zo zákona.

ČI. IV.

Povinný z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma.

Čl. V.

Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Topoľčanoch na svojom zasadnutí dňa 18.09.2024 uznesením č. 370/13/2024.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena príslušnému katastrálnemu úradu do 10 dní po účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Povinnému z vecného bremena sú určené dva rovnopisy, dva rovnopisy sú určené oprávnenému z vecného bremena a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad v Topoľčanoch, katastrálny odbor.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov.
7. **Na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je možné u Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru vykonať nasledovný vklad vecného bremena:**
 - A LV:** k. ú. Topoľčany, LV č. 2354 parc. reg. „C“ č. 4964/1 ostatná plocha o výmere 50 m², 4835/3 zastavaná plocha o výmere 31 m², 4840/9 ostatná plocha o výmere 337 m², 4840/15 ostatná plocha o výmere 64 m², 4835/11 ostatná plocha o výmere 147 m²
 - B LV:** Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO 00 311 162 v 1/1- ine
 - C LV:** vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti mesta Topoľčany ako

vlastníka pozemkov v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4964/1 ostatná plocha o výmere 50 m², 4835/3 zastavaná plocha o výmere 31 m², 4840/9 ostatná plocha o výmere 337 m², 4840/15 ostatná plocha o výmere 64 m², 4835/11 ostatná plocha o výmere 147 m² strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie prípojky tepla „PRÍPOJKA TEPLA A ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA, SOFA TOPOĽČANY“ v rozsahu podľa GP č. 45925933-19/2024

V Topoľčanoch dňa 10.októbra 2024

V Topoľčanoch dňa 09. októbra 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová v.r.,
primátorka

TOMA s.r.o.
Pavel Hrtánek v.r., konateľ