

# ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## Článok I. Zmluvné strany

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| <b>1. Prenajímateľ:</b> | <b>Mesto Nováky</b>                |
| Adresa:                 | Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky |
| Zastúpený:              | Ing. Branislav Adamec              |
| IČO:                    | 00318361                           |
| DIČ:                    | 2021211775                         |
| Bankové spojenie:       | VÚB                                |
| Číslo účtu:             | 902118728382/0200                  |
| IBAN:                   | SK45 0200 0000 2100 1872 8382      |
| BIC:                    | SUBASKBX                           |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| <b>2. Nájomca:</b> | <b>Divadlo na Predmestí</b>                |
| Zastúpený:         | Ing. Róbert Pukluš                         |
| Sídlo:             | Hurbanova 2080/11, 052 01 Spišská Nová Ves |
| IČO:               | 42111226                                   |
| DIČ:               | 2023055276                                 |
| Bankové spojenie:  |                                            |
| IBAN:              |                                            |
| BIC:               |                                            |

(ďalej len „nájomca“)

## Článok II. Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom Domu kultúry na ulici M. R. Štefánika č. 9 – v priestoroch veľkej sály, za účelom odohrania divadelného predstavenia. V súvislosti s prenájomom nebytových priestorov prenajímateľ poskytne nájomcovi súvisiace služby ako dodávka elektrickej energie, vody, tepla. Ďalej podľa požiadaviek nájomcu poskytne potrebný inventár, stoly, stoličky a iné.

Nájomca je povinný poskytnutý inventár a prenajaté priestory vrátiť po ukončení doby prenájomu v pôvodnom stave a neporušený.

### Článok III.

#### Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

Výška nájomného a prevádzkových nákladov je dohodnutá v zmysle platného cenníka: Veľká sála v sume 40,00 €/ hod., úprava priestorov veľkej sály pred akciou v sume 50,00 €, úprava priestorov veľkej sály po akcii v sume 50,00 €. Nájomné je v súlade s Čl. II tejto zmluvy splatné do 10 dní od ukončenia nájmu na účet prenajímateľa IBAN: SK45 0200 0000 0000 1872 8382, alebo do pokladne Mestského úradu v Novákoch, **variabilný symbol 10820**.

### Článok IV.

#### Doba platnosti a ukončenia nájmu

1. Prenájom je dohodnutý od: 11. 10. 2024 – 09<sup>30</sup> hod., do: 11. 10. 2024 – 11<sup>30</sup> hod. Nebytové priestory budú v dohodnutom termíne rezervované výhradne pre nájomcu.
2. Priestory je nutné vrátiť v stave v akom ich nájomca preberá.
3. Za škody spôsobené na majetku, inventári a budove počas doby prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich primerane uhradiť.
4. V celom objekte je prísny zákaz fajčiť a manipulovať s otvoreným ohňom.
5. Zákaz vstupu na 1. poschodie budovy.
6. Zákaz manipulovania s javiskovou technikou a javiskovými ťahmi.

### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana prevezme 1 vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú Vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Novákoch, dňa 09. 10. 2024

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ:**

v. r.

Ing. Branislav Adamec  
primátor mesta

**Nájomca:**

v. r.

Ing. Róbert Pukluš