

# DOHODA O ODPISOVANÍ TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA PRENAJATÉHO MAJETKU

(ďalej len „Dohoda“)

medzi:

## Mesto Giraltovce

So sídlom: Dukelská 75/77, 087 01 Giraltovce

IČO: 00321982; DIČ: 2020778760

Zastúpená: Ing. Tchurík, primátor mesta Giraltovce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

## Alza.sk s.r.o.

so sídlom Sliačska 1D, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 36 562 939, DIČ: 2021863811

zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 35889/B

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „Strany“ a samostatne ako „Strana“)

## I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa **18.04.2024** Zmluvu o nájme priestorov **CON24317** (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorej Prenajímateľ poskytol Nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory pre účely podnikateľskej činnosti bližšie špecifikovanej v Nájomnej zmluve.
- 1.2 Strany sa v Nájomnej zmluve dohodli, že Prenajímateľ umožní Nájomcovi vykonať stavebné úpravy prenajatých priestorov, a to v rozsahu špecifikovanom Nájomnou zmluvou.

## II. PREDMET TEJTO DOHODY

- 2.1 Strany sa týmto dohodli a potvrdzujú, že hodnota prác uskutočnených Nájomcom na základe Nájomnej zmluvy sa pre účely tejto Dohody považuje za technické zhodnotenie v súlade s ustanovením § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, a bude odpisovaná Nájomcom v príslušnej odpisovej skupine. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje, že nezvýši vstupnú hodnotu vlastného hmotného majetku o čiastku nákladov súvisiacich s prácami Nájomcu, tj. o mieru technického zhodnotenia. Nájomca je povinný Prenajímateľovi pravidelne (1x ročne) a vždy na základe výzvy Prenajímateľa predkladať súpis svojich prác (technického zhodnotenia) formou tzv. karty majetku, a povolení povoľujúcich uskutočňovanie prác Nájomcu a príslušné užívacie tituly zo strany príslušných orgánov verejnej správy; to všetko v elektronickej podobe (emailom).

## III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3.2 Táto Dohoda je jedinou a úplnou dohodou zmluvných strán. Akékoľvek zmeny tejto Dohody možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.3 Zmluvné strany si túto Dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho ju podpisujú.
- 3.4 Táto Dohoda je vyhotovená vo dvoch (2) rovnopisoch, z nich každá má platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.

V Giraltovci dňa 11.10.2025

Za prenajímateľa:

  vce

Ing. Pavol Tchurík  
Primátor mesta  
Giraltovce

V Bratislave dňa 04.10.2024

Za Nájomcu

 

Mgr. Andrea Staná  
Konateľka  
Alza.sk s.r.o.