

## **ZMLUVA č. 031/2024-U** **o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Správa športových zariadení Levice**  
 sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1  
 zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice  
 Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice  
 Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718  
 BIC: LUBASKBX  
 IČO: 31 196 349  
 DIČ: 2021001477

**Užívateľ:** **Športový klub AQUASPORT LEVICE**  
 sídlo: Nová ul. 6000/5, 934 01 Levice  
 zast.: **Mgr. Tibor Lacko**  
 IČO: 36 105 538  
 DIČ: 2021513076

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

### **1. Predmet nájmu, nájomné**

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Krytej plavárne** v Leviciach na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.  
Predmetom užívania je plavecký bazén – 1 dráha a príslušené priestory (šatne), na ktoré má nájomca povolený vstup **v pondelok až piatok od 15.00 hod. do 18.00 hod.** (okrem odstavkov, sviatkov a prázdnin).
- 1.2 Nájomné za jednu dráhu plaveckého bazéna je stanovené podľa platného cenníka vo výške **20,00 €/hod.** Nájomné za prenajaté priestory nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne splatnosti.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných splátkach:

09/2024	46 hod. x 20,-- € =	920,-- €
10/2024	58 hod. x 20,-- € =	1.160,-- €
11/2024	56 hod. x 20,-- € =	1.120,-- €
12/2024	42 hod. x 20,-- € =	840,-- €
01/2025	50 hod. x 20,-- € =	1.000,-- €
02/2025	42 hod. x 20,-- € =	840,-- €
03/2025	60 hod. x 20,-- € =	1.200,-- €
04/2025	52 hod. x 20,-- € =	1.040,-- €
05/2025	56 hod. x 20,-- € =	1.120,-- €
06/2025	56 hod. x 20,-- € =	1.120,-- €

- 1.4 Užívateľ súhlasí so zmenou hodinovej sadzby za užívanie v budúcom období, v zmysle novej platnej Smernice o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta Levice a v prípade úpravy cien energií.
- 1.5 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.

### **2. Trvanie nájmu**

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a uzatvára sa na dobu určitú **do 30. 6. 2025.**
- 2.2 V prípade, že nejde o jednorazové prenajatie priestorov, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

### **3. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
  - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
  - 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
  - 3.1.3 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
  - 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
  - 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
  - 3.2.3 Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
  - 3.2.4 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
  - 3.2.5 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
  - 3.2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
  - 3.2.7 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch krytej plavárne sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.

### **4. Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpísalom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca