

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 19092024

(ďalej tiež ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1/Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Bolešov**
Sídlo: Bolešov 78, 018 53 Bolešov
IČO: 00317080
DIČ: 2020610867
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 447 915 5001/5600 (základný bežný účet)
IBAN: SK12 5600 0000 0044 7915 5001
Štatutárny orgán: **Ing. Martin Rác – starosta obce**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/Investor:

Obchodné meno: **ŠUPOO s.r.o.**
Sídlo: Zámocká 236/49, 019 01 Ilava-Klobušice
IČO: 47 041 382
DIČ: 2023724076
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu IBAN: SK89 0900 0000 0051 6987 9957
Registrácia: OR SR vedený Okresným súdom Trenčín, oddiel: Sro, vložka č: 27803/R
Štatutárny orgán: **Roman Šupák - konateľ**
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 27803/R

(ďalej len „**investor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3/Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh s.r.o**
Sídlo: J.Palu 2/3, Nemšová 914 41
zastúpená: Ing. Juraj Ondračka, konateľ spoločnosti
IČO: 36 682 888
IČ DPH: SK2022269326

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK61 7500 0000 0040 2375 6634
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa,
vložka číslo: 17107/R

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bolešov, obec: Bolešov, okres: Ilava, a to:

- pozemok parcelné číslo: C - KN 898/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1732 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1240, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Bolešov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (*ďalej len „**pozemok 1**“*).
- pozemok parcelné číslo: C - KN 899, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2378 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1240, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Bolešov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (*ďalej len „**pozemok 2**“*).

(*ďalej len „**pozemok 1** „ a „**pozemok 2** „ spolu ako „zaťažené pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare*

2. Investor na základe rozhodnutia Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-IL-OSZP-2022/001898-006 zo dňa 13.12.2022 realizuje stavbu – IBV BOLEŠOV Za malou cestou“ stavebný objekt SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (*ďalej len „**stavba**“*), v rámci ktorej bolo na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku uložené kanalizačné potrubie

Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku č.1 parcelné č. C - KN 898/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1732 m², a na časti pozemku č.2 parcelné číslo C KN 899 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2378 m² právo

- a. umiestnenia potrubia DN 300 v dĺžke 2,4 m s ochranný pásomom v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 42 m², podľa Geometrického plánu č. 44566727-074/2024 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele C KN 898/1, vyhotoveného dňa 24.06.2024 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o., autorizačne overeného dňa 24.06.2024 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 01.07.2024 pod číslom 364/24, a umiestnenia potrubia DN 300 v dĺžke 120,65 m s ochranný pásomom v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 358 m², podľa Geometrického plánu č. 44566727-074/2024 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele C KN 899, vyhotoveného dňa 24.06.2024 vyhotoviteľom MAP GEO s.r.o.,

autorizačne overeného dňa 24.06.2024 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 01.07.2024 pod číslom 364/24,

- b. umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejnej kanalizácie.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v čl. II ods.1 spočíva:
 - a. v práve investora umiestniť stavbu a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods.2 tohto článku,
 - b. v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
 3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a. zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,
 - b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutom pozemku, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutého pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutom pozemku,
 - d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.
 4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a. strpie výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b. umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c. vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným kanalizačným potrubím v zmysle čl. III ods.2 nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
 5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu

s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne v zmysle článku III -Podmienky pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 23.09.2022

Článok V **Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
4. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

Článok VI **Záverčné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným a oprávneným z vecného bremena podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*dalej len ako „Občiansky zákonník“*) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre povinného z vecného bremena a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Bolešove, dňa:

V, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Investor:

Obec Bolešov

ŠUPOO s.r.o

Ing.Martin Rác , starosta obce

Roman Šupák, konateľ spoločnosti

.....

.....

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Nemšovej dňa:

Za tretiu osobu - oprávneného z vecného bremena:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o

.....

Ing. Juraj Ondračka , konateľ spoločnosti