

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci Ad1):

Obec Rudná
sídlo: č. 69, Rudná 048 01
IČO: 00328774
DIČ: 2020937138
štatutárny zástupca: Ildikó Iglaiová, starosta obce

(ďalej ako „zamieňajúci Ad1“) na jednej strane)

a

Zamieňajúci Ad2):

Urbárska spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Rudná
sídlo: č. 34, Rudná 048 01
IČO: 31959334
DIČ: 2020962042
štatutárny zástupca: Ing. Ján Rabas, predseda

(ďalej ako „zamieňajúci Ad2“) na druhej strane“, spolu tiež ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Zamieňajúci Ad1) je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 510 k. ú. Rudná, obec Rudná, okres Rožňava

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1139	6215	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

(ďalej aj ako „nehuteľnosť zamieňajúceho Ad1“)

2.2 Zamieňajúci Ad2) je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 622 k. ú. Rudná, obec Rudná, okres Rožňava

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
340	457	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

(ďalej aj ako „nehuteľnosť zamieňajúceho Ad2), spolu len ako „nehuteľnosti“)

Čl. III.

Predmet zmluvy

3.1 Zamieňajúci Ad1) touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu Ad2) vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. bode 2.1 tejto zmluvy a zamieňajúci Ad2) nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. bode 2.1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3.2 Zamieňajúci Ad2) touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu Ad1) vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. bode 2.2 tejto zmluvy a zamieňajúci Ad1) nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. bode 2.2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena

4.1.Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. bode 2.1 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2024 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 6.200,00 EUR vrátane DPH,

4.2.Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. bode 2.2 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 4.260,00 EUR vrátane DPH.

4.3.Rozdiel medzi všeobecnou hodnotou nehnuteľností vo výške 1.940,00 EUR vrátane DPH znamenajúcou kúpnu cenu je zamieňajúci Ad2) povinný zaplatiť zamieňajúcemu Ad1) v prospech účtu č. IBAN: SK76 0200 0000 0024 5415 4257 do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

4.4 Cena nehnuteľností bola v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov stanovená vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany sa oboznámili s faktickým a právnym stavom nehnuteľností a nadobúdajú ich v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1 Vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy zmluvné strany nadobudnú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

Čl. VII.

Ochrana osobných údajov

7.1 Zamieňajúci Ad2) vyhlasuje, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a voľnom pohybe týchto údajov dávajú súhlas zamieňajúcemu Ad1), aby ich osobné údaje, získané v súvislosti s touto zmluvou spracovával po dobu nevyhnutnú na zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle. Ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že ich vôľa prejavovaná v tejto zmluve je slobodná, určitá, vážna, zrozumiteľná, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s touto zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

8.2 Zmluvné strany splnomocňujú advokáta: JUDr. Pavol Kontra, advokát so sídlom Prístavná 2600/58 Trenčín 911 05, SAK 6501 na podpis prípadného dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle § 42 ods. 4 zákona 162/1995 Z. z. obsahujúceho výlučne opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností ako aj na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 1b/4 zákona 586/2003 Z. z. Zároveň ho splnomocňujú na prevzatie rozhodnutia o prerušení, zastavení a zamietnutí návrhu na vklad príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho Ad1).

8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a poplatok za podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci Ad2).

8.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 vyhotovenie obdrží zamieňajúci Ad1) a 1 vyhotovenie zamieňajúci Ad2).

V Rudnej dňa 11.10.2024

.....
Obec Rudná
Ildikó Iglaiová, starosta obce
(overený podpis)

.....
Urbárska spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Rudná
Ing. Ján Rabas, predseda
(overený podpis)