

DOHODA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 07/2024

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a prenájme nebytových priestorov

Prenajímateľ :

Základná škola, Školská ulica 897/8, 951 15 Mojmirovce

v zastúpení : Mgr. Gertrúdou Štrámovou, riaditeľkou

IČO : 37861280

DIČ : 2021625331

t.č. 0911 961 530

e mail: zsmojmirovce@zsmojmirovce.edupage.org

Nájomca :

Športovo - strelecký klub, Prenosilova 1576/26, 951 15 Mojmirovce

v zastúpení: p. Jozef Košťál - predseda

t.č. 0905 796 078, 0908 065 553

uzatvárajú túto dohodu :

I. Predmet dohody

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č.1652 v Katastrálnom úrade v Nitre ako budova na parcele č. 197, ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania nebytový priestor – telocvičňu základnej školy.
2. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.
4. Účelom nájmu je poskytnutie telocvične na športové účely.

II. Doba nájmu

1. Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2024 do 30.04.2025 – vždy v stredu a v piatok (okrem sviatkov a prázdnin) v čase od 17,00 hod. do 20,00 hod.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - A) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
 - B) dohodou zmluvných strán
 - C) bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa 3 dni vopred.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nasledovne:

- **využívanie priestorov malej telocvične je bezodplatné.**

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.
2. Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku a životného prostredia. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
5. Nájomca nesmie vykonávať žiadne úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
7. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.
2. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Mojmírovciach, dňa 01. 09. 2024.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca