

# **Z m l u v a**

**č. 64/2024 zo dňa 02.10.2024**

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné**

## **ZMLUVNÉ STRANY**

- 1. Prenajímateľom:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19  
066 68 Humenné

Zastúpená riaditeľkou: Mgr. Adriana Bodová

IČO: 355 200 78

DIČ: 202 133 06 08

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu: SK37 1100 0000 0026 2506 6703
  
- 2. Nájomcom:** Vlastníci bytov na Třebíčskej 1844  
Třebíčska 1844/22, 23, 24, 25  
066 01 Humenné

Zastúpení: Energobyť, s.r.o.,  
Lipová 1, 066 01 Humenné  
Ing. Andrej Bača ml.

IČO: 31 680 321

## **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Dargovských hrdinov 19 v Humennom, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

## **II.**

### **PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – školská jedáleň umiestnená v budove ZŠ, Dargovských hrdinov 19 v Humennom o rozlohe 300 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať školskú jedáleň za účelom schôdze SVB.

### III.

#### DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **15.10.2024, od 17:00 do 19:00 hod.**

### IV.

#### NÁJOMNÉ

Cena za 1 hodinu nájmu 10 € a prevádzkové náklady 10 € spolu 20 €/hod.

**Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov: 2 hod. x 20 € = 40 €**

### V.

#### SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka Humenné.
2. Termín úhrady do 14.10.2024.

### VI.

#### VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

##### **1. Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá je zároveň spoluzodpovedná za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy .

##### **2. Nájomca sa zaväzuje:**

- Rešpektovať pokyny RŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
- Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov podujatia. Za tieto bude zodpovedať nájomca sám.
- Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov podujatia.
- Dodržiavať požiarne a bezpečnostné pokyny, normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
- Do budovy školy bude vstupovať najskôr 15 minút pred začiatkom podujatia a odchádzať najneskôr 15 minút po skončení podujatia.

V prípade poškodenia zariadenia školskej jedálne uhradí všetky náklady spojené s opravou alebo opravu zabezpečí na vlastné náklady do 5 dní

## **VII.**

### **UKONČENIE NÁJMU**

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j.: 15. októbra 2024.

## **VIII.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v CRZ.

Humenné 02.10.2024

.....  
podpis prenajímateľa

Mgr. Adriana Bodová  
riaditeľka školy

.....  
podpis nájomcu

Ing. Andrej Bača ml.  
Energobyť, s.r.o.