

ZMLUVA O DIELO č. 49/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „*Obchodný zákonník*“) (ďalej tiež ako „*Zmluva*“ alebo „*ZoD*“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov organizácie:

Sídlo organizácie:

Krajina:

IČO:

DIČ:

Zastúpený:

Telefón:

e-mail:

Košice-Sever

Festivalové námestie 2, 040 01 Košice

Slovenská republika

00690929

2020762964

Ing. František Ténai, MBA - starosta

+421 55 632 47 73 – kancelária prvého kontaktu

info@kosicesever.sk

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

e-mail:

PROGRES MT s.r.o.

Kráľovce 177, 044 44 Kráľovce

zapísaná v OR Mestského súdu Košice, oddiel

Sro, vložka číslo: 15354/V

36583596

SK2021868563

Tatra Banka a.s.

SK20 1100 0000 0026 2106 4401

v zastúpení Martin Tkáč – konateľ

tkac@progresmt.sk

PREAMBULA

Táto zmluva je uzatvorená na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky podľa § 6 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – Názov zákazky: **„Vypracovanie energetického certifikátu (EOC) pre 3 ks budov, statický posudok k jednej budove, vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie (PD) a ďalších PD pre zmenu a rekonštrukciu stavby zariadenia ZOS.**

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je vypracovanie diela:
 - 1.1.1 Vypracovanie energetického certifikátu a PD pre 3 ks budov.:
 - a) ZOS na adrese Ťahanovské riadky 91, 040 01 Košice (objekt A),
 - b) Prevádzka, na adrese Obrancov mieru 1 (Milk Agro, objekt B),
 - c) Kultúrno-spoločenské centrum, na adrese Obrancov mieru 2 (objekt C).
 - 1.2. Statický posudok únosnosti strechy a fasády s cieľom osadenia fotovoltaiického poľa na budove Ekran, Festivalové námestie 2, Košice (objekt D).
 - 1.3. Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre zmenu a rekonštrukciu stavby zariadenia ZOS s obsahom projektov - Objekt A
 - 1.3.1 Ústredné kúrenie a ohrev TÚV tepelným čerpadlom a ohrev TVU prispôbiť na bivalentný elektrický zdroj na dotovanie TÚV z fotovoltaiiky - Objekt A
 - 1.3.2 Zdravotechnika – rozvody vody a rekonštrukcia odpadov objektu so zaústením do existujúceho systému odvodu kanalizácie - Objekt A
 - 1.3.3 Rekuperácia a výmena vzduchu v objekte riešená lokálnymi regeneračnými jednotkami - Objekt A
 - 1.3.4 Projekt zásuvkovej a svetelnej inštalácie vrátane rozvodov internetu - Objekt A
 - 1.3.5 Projekt fotovoltaiika - Objekt A
(ďalej aj ako „dielo“).
2. Objednávateľ zadáva zákazku na vypracovanie energetických certifikátov uvedených budov z dôvodu plnenia zákonnej povinnosti. K týmto budovám nie je k dispozícii pôvodná projektová dokumentácia.
3. Ďalej je predmetom zákazky vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre zmenu a rekonštrukciu stavby a projektové dokumentácie k inštalácii fotovoltiky, tepelného čerpadla, zdravotníckej, zásuvkovej a svetelnej inštalácie vrátane rozvodov internetu v objekte a rekuperácie v ZOS Ťahanovské riadky 91 ako zamýšľanej prípravy k zapojeniu sa do výziev energetickej efektívnosti budov a plánu obnovy budov.
4. K budove Ekran, Festivalové námestie 2 v Košiciach - sídlo Miestneho úradu mestskej časti Košice-Sever vypracovanie statického posudku únosnosti strechy a fasády s cieľom osadenia fotovoltaiického poľa.
5. Podmienky certifikácie budov upravuje zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, ktorý bol novelizovaný zákonom č. 90/2020 Z. z. Zmeny nadobudli účinnosť od apríla 2020 a vyhláška MDVRR SR č. 364/2012 Z. z.

Článok II

Miesto a lehota realizácie Diela

2. Miestom realizácie Diela sú objekty:
 - A. ZOS, Ťahanovské riadky 91
 - B. Budova - Prevádzka, Obrancov mieru 1 (Milk Agro)
 - C. Kultúrno-spoločenské centrum, Obrancov mieru 2
 - D. Budova - Ekran, Festivalové námestie 2, Košice
- Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zrealizovať najneskôr do:
- 2.1 Objekt A, B, C – certifikáty (EOC) najneskôr **do 31.10.2024**
 - 2.2 Objekt A **do 15.11.2024** v rozsahu plnenia podľa bodu 1.3.5. **projekt fotovoltaiika**

- 2.3. Objekt A - Ústredné kúrenie a ohrev TUV, Zdravotechnika, Rekuperácia a Výmena vzduchu,
Projekt zásuvkovej a svetelnej inštalácie **do 15.12.2024**
- 2.4. Objekt D v rozsahu plnenia 1.2. Statický posudok únosnosti strechy a fasády **do 31.10.2024**

Článok III

Zmluvná cena a platobné podmienky

3. Postup zadávania zákazky je stanovený mimo verejného obstarávania podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Celková zmluvná cena za vyhotovenie Diela a za všetky súvisiace plnenia podľa tejto Zmluvy je nasledovná:

Poradové číslo	Položky ponuky za vypracovanie a dodanie energetických certifikátov a projektovej dokumentácie	cena v EUR bez DPH	hodnota DPH v EUR	cena v EUR s DPH
1.	Vypracovanie energetického certifikátu pre 3 ks budovy verejného obstaráva Meranie dispozície a parametrov budovy za účelom spracovania certifikátu s správneho zaradenie do skupín, Spracovanie DWG podkladu (pôdorysu) pre stavebné a iné účely.	8.500,00	1.700,00	10.200,00
2.	Statický posudok únosnosti strechy a fasády s cieľom osadenie fotovoltického poľa budovy Ekran, sídlo MČ Sever.	1.250,00	250,00	1.500,00
3.	Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre zmenu a rekonštrukciu stavby zariadenia ZOS s obsahom projektov	10.882,00	2.176,40	13.058,40
3. 1.	Ústredné kúrenie a ohrev TUV tepelným čerpadlom a ohrev TVU prispôbiť na bivalentný elektro zdroj na dotovanie TUV z fotovoltik	2.800,00	560,00	3.360,00
3. 2.	Zdravotechnika – rozvody vody a rekonštrukcia odpadov objektu so zaústením do existujúceho systému odvodu kanalizácie.	1.250,00	250,00	1.500,00

3. 3.	Rekuperácia a výmena vzduchu v objekte riešená lokálnymi regeneračnými jednotkami.	1.682,00	336,40	2.018,40
3. 4.	Projekt zásuvkovej a svetelnej inštalácie vrátane rozvodov internetu v objekte.	2.450,00	490,00	2.940,00
3. 5.	Projekt fotovoltaika	2.700,00	540,00	3.240,00
SPOLU		20.632,00	4.126,40	24.758,40

Cena bez DPH: 20.632,00,-

EUR

Sadzba DPH:

4.126,40,-EUR

Cena s DPH:

24.758,40,-EUR

- 3.1 Splatnosť faktúry podľa tejto zmluvy je 30 dní od doručenia faktúry bez nedostatkov do sídla objednávateľa v zmysle tejto zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii za ukončené celky alebo dielčie výkony.

Článok IV

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 4.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať počas Záručnej doby vlastníosti dohodnuté v tejto Zmluve, ako aj vlastníosti obvyklé s prihliadnutím na povahu Diela, a že bude spôsobilé na riadne používanie na účel, na ktorý je určené.
- 4.2 Záručná doba na Dielo je dvadsaťštyri (24) mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti uvedenej v preberacom protokole.

Článok V

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných Právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou, tzn. akákoľvek písomnosť alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti s touto Zmluvou, si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu.
- 5.3 Zmluvné strany pre účely tejto Zmluvy určujú kontaktné osoby zodpovedné za elektronickú komunikáciu v súvislosti s touto Zmluvou takto:

za Objedávateľa:

meno: Jaroslav Karola

tel: +421 917 909 011

e-mail: jaroslav.karola@kosicesever.sk

za Zhotoviteľa:

meno: Martin Tkáč

tel: +421 903 124 125

e-mail: tkac@progresmt.sk

- 5.4 Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.7 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Za Objednávateľa

V Košiciach, dňa

Ing. František Ténai, MBA

Za Zhotoviteľa

V Košiciach, dňa

Martin Tkáč