

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Lúčky**
Sídlo: Lúčky č. 141, 034 82 LÚČKY
IČO: 00 315 583
DIČ: 2020589681
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK78 5600 0000 0083 3856 1004
SWIFT: KOMASK2X
v zastúpení: **Branislav HRBČEK, starosta**

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **K&Co Staving, s.r.o.**
Sídlo: Nábřežie J. Kráľa 4359, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
IČO: 43 933 688
DIČ DPH: SK2022529113
DIČ: 2022529113
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sro, vložka číslo 20119/L
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK33 1100 0000 0026 2512 8564
SWIFT: TATRSKBX
v zastúpení: **Ing. Lucia KARASOVÁ, konateľ**

(ďalej ako „Investor“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
v zastúpení: **JUDr. Marián CESNEK, riaditeľ Sekcie Právne**

poverený k podpisu na základe poverenia

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parcela registra „E“ číslo 745, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9295 m²,

- parcela registra „E“ číslo 796, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 468 m².

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je zapísané v prospech Povinného z vecného bremena v podiele 1/1-ina vo vzťahu k celku a evidované v Liste vlastníctva číslo 1915 vedenom Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor pre katastrálne územie LÚČKY.

Článok II.
DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v Článku I. tejto Zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby:
„14138 – Lúčky – Koniec obce – rozšírenie NNK“
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. tejto Zmluvy:
 - *umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia*
 - *priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov*
 - *vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí*
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom **Geometrickým plánom č. 56270283-3/2024** zo dňa 10.06.2024 vypracovaným vyhotoviteľom AccuGeo, s.r.o., so sídlom A. Pietra 10645/19, 036 01 Martin, overený Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor dňa 05.08.2024 pod číslom **G1-451/2024**, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena	Číslo listu vlastníctva	Register KN	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl. podiel
Obec Lúčky	1915	E	745	ostatná plocha	9 295	19	96	1/1-ina	96
		E	796	ostatná plocha	468	3,4,5	59		59

Katastrálne územie: **LÚČKY**

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva Oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby Oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v Článku II. odsek 5 tejto Zmluvy.

Článok III.
NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na **dobu neurčitú bezodplatne**.

2. Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena sa považujú za vysporiadané a Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a právne účinky Zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú Investora na podanie návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností, na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností podá Investor, ktorý tiež znáša náklady spojené s Návrhom na vklad.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre Oprávneného z vecného bremena, jeden pre Povinného z vecného bremena, jeden je určený pre Investora a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad Ružomberok, Katastrálny odbor.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecným zastupiteľstvom v Lúčkach číslo 12/2024 zo dňa 03.09.2024 a bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 11.10.2024
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, Zmluvné strany jej obsahu porozumeli, a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lúčkach, dňa 09.09.2024

Za Povinného z vecného bremena:
Obec Lúčky

Branislav HRBČEK
starosta



V Liptovskom Mikuláši, dňa 9.9.2024

Za Investora:
K&Co Staving, s.r.o.

Ing. Lucia KARASOVÁ
konateľ

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

V Žiline, dňa 3.09.2024

Za tretiu osobu – Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Marián CESNEK
riaditeľ Sekcie Právne

179
-18-