

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1467/2024/ODDMPU

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Nám. SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len ako „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie právne na základe Poverenia Z-D-00065629-2023, zo dňa 27.10.2023
IČO: 36 442 151
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10514/L

(ďalej len ako „Oprávnený“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Všeobecné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre okres Žarnovica, obec Nová Baňa, k. ú. Nová Baňa, na liste vlastníctva č. 1933, a to:
 - pozemku parcely registra C KN č. 2096/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 945 m²,
 - pozemku parcely registra C KN č. 2097/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2640 m²,
 - pozemku parcely registra E KN č. 1462/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 404 m² (ďalej spolu ako „Pozemky“).
- Pod pojmom „**Geometrický plán**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Geometrický plán č. 36033481-102/2021, vyhotovený dňa 25.01.2022 vyhotoviteľom Mišík geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO: 36 033 481, úradne overený dňa 23.02.2022, pod č. G1 – 47/2022, Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, za účelom vyznačenia vecného bremena, priznania práva uloženia a údržby inžinierskej siete na pozemkoch parc. č. 1930/1, 1930/4, 2070/1, 2074, 2083/9, 2096/1, 2097/1, 2097/2, 6520/2, 6520/3, 6520/11, 6587, 6600/2, 6600/5, 6603, 6604/1, 6605.

3. Oprávnený je realizátorom stavby označenej ako „8103- Nová Baňa- Horné Hámre-22kV prepoj VNV č. 456 a č. 378“ (ďalej aj ako „**Stavba**“ alebo „**Elektroenergetické zariadenie**“).
4. Povinný vyhlasuje, že Pozemky sú v správe: Zariadenie sociálnych služieb Hrabiny, Rekreačná cesta 6393/60, 968 01 Nová Baňa, IČO: 00647951 (ďalej len ako „**Správca**“), a to v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Správca so zriadením vecného bremena vyjadril súhlas listom zo dňa 13.08.2024.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného, ako výlučného vlastníka Pozemkov, zriadiť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, za odplatu dohodnutú v čl. III tejto Zmluvy a za dodržania ostatných podmienok vyplývajúcich Oprávnenému z tejto Zmluvy, v prospech každodobého vlastníka Stavby vecné bremeno k Pozemkom, ktoré zodpovedá povinnosti každodobého vlastníka Pozemkov strpieť:
 - a) výkon práva vybudovania, uloženia a prevádzkovania Elektroenergetického zariadenia (podzemného elektrického vedenia VN) a priznanie práva jemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných právnych predpisov,
 - b) práva vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťaženú časť Pozemkov za účelom vybudovania, uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia Elektroenergetického zariadenia(ďalej spolu len ako „**Vecné bremeno**“).
2. Oprávnený s Vecným bremenom súhlasí a práva vyplývajúce z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy v celom rozsahu prijíma. Povinný sa zaväzuje zriadiť Vecné bremeno v súlade s ods. 1 tohto článku Zmluvy výlučne v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom, a v tomto rozsahu sa zaväzuje výkon týchto práv strpieť.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje **in rem**, t. j. zriaďuje sa ako Vecné bremeno spojené s vlastníctvom Stavby, t. j. zriaďuje sa v prospech každodobého vlastníka Stavby.

Článok III Odplata za zriadenie Vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Oprávnený je povinný zaplatiť Povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie Vecného bremena vo výške 1.380,- EUR (slovom: jedentisícristoosemdesiat Eur) (ďalej len ako „**Odplata**“), ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 145/2024 vypracovaným Ing. Štefanom Sviržovským, Tajovského 2/168, 965 01 Žiar nad Hronom, ev. číslo znalca 913271 (ďalej len ako „**Znalecký posudok**“). Oprávnený je taktiež povinný zaplatiť Povinnému náklady vynaložené na vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 300,- EUR (slovom: tristo eur) (ďalej len ako „**Náklady**“).
2. Povinnosť Oprávneného zaplatiť Odplatu a uhradiť Náklady vzniká Oprávnenému až po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, pričom Oprávnený je povinný uhradiť celú sumu predstavujúcu Odplatu a Náklady najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Povinnosť zaplatiť Odplatu a Náklady je splnená dňom pripísania celej ich výšky v prospech bankového účtu Povinného uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: 1467, konštantný symbol: 0308.
3. V prípade omeškania sa Oprávneného s úhradou Odplaty a/alebo Nákladov je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý čo i len začatý deň omeškania. Nárok Povinného na náhradu škody v celom jej rozsahu, ak vznikne Povinnému v dôsledku porušenia tejto povinnosti Oprávneného, tým nie je dotknutý. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú.

4. Ak sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty a/alebo Nákladov, je Povinný oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Ak Povinný od tejto Zmluvy odstúpi, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo na základe tejto Zmluvy prijali s výnimkou Nákladov. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Povinného na náhradu vzniknutých škôd, nárok na úhradu úrokov z omeškania, nárok na úhradu zmluvnej pokuty a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.
5. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanovením Oddielu IX. čl. 31 ods. 1 písm. n) v spojení s ustanoveniami oddielu VII. čl. 25 ods. 1 písm. a) a d) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej len ako „**Zásady hospodárenia s majetkom BBSK**“), v zmysle ktorého zriaďovať vecné bremená na pozemky vo vlastníctve BBSK je oprávnený predseda BBSK v prípade umiestnenia podzemných i nadzemných inžinierskych sietí, vedení a sústav – elektriny, plynu, tepla, vody, pary, kanalizácie, verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu, telekomunikačných a informačných sietí a stožiarov, televíznych káblových rozvodov, transformačných staníc, čističiek odpadových vôd, prípojok inžinierskych sietí, úprav tokov, ochranných hrádz, závlahových a melioračných sústav a iných analogických technických alebo energetických zariadení, ako aj umožnenia práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve BBSK.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný sa týmto zaväzuje, že nebude vytvárať žiadne prekážky, ktoré by Oprávnenému bránili v riadnom využívaní práva vyplývajúceho mu z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
2. Oprávnený sa zaväzuje vopred písomne informovať Povinného a Správcu o termínoch údržby, opravách, rekonštrukciách alebo odstránení Elektroenergetického zariadenia, a to najmenej 30 kalendárnych dní pred začatím realizácie takýchto prác, pokiaľ nepôjde o havarijný stav.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že práva vyplývajúce z Vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy bude vykonávať tak, aby tým neobmedzoval výkon vlastníckeho práva Povinného k Pozemkom nad mieru nevyhnutnú pre výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že na Pozemkoch, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, nebude budovať žiadne stavby s výnimkou umiestnenia Elektroenergetického zariadenia a ani nebude zasahovať iným spôsobom do Pozemkov, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Pozemkov, ktoré by boli v rozpore s podmienkami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy.
5. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému škodu, ktorá Povinnému vznikne v prípade nedodržania povinností Oprávneného vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, odstráni na vlastné náklady dôsledky svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov a/alebo so súhlasom Oprávneného. Ak Oprávnený následky konania špecifikované v tejto Zmluve neodstráni na vlastné náklady, bude na odstránenie takéhoto konania oprávnený Povinný, a to na náklady Oprávneného.
7. Oprávnený sa zaväzuje, že v súvislosti s vykonávaním oprávnení vyplývajúcich mu z Vecného bremena na základe tejto Zmluvy, bude Pozemky udržiavať minimálne v rovnakom stave, v akom boli pred vykonaním zásahu, s prihliadnutím na účel zriadenia Vecného bremena vyplývajúci z tejto Zmluvy, pričom náklady na prinavrátenie Pozemkov do pôvodného stavu s prihliadnutím na účel zriadenia Vecného bremena vyplývajúci z tejto Zmluvy bude znášať Oprávnený. V prípade, ak Oprávnený neuvedie Pozemky do pôvodného stavu s prihliadnutím na účel zriadenia Vecného bremena vyplývajúci z tejto Zmluvy najneskôr v lehote 30 dní odo

dňa ukončenia prác súvisiacich s uložením Elektroenergetického zariadenia, Povinný písomne vyzve Oprávneného na uvedenie Pozemkov do pôvodného stavu. V prípade ak Oprávnený aj napriek písomnej výzve Povinného Pozemky neuviedol do pôvodného stavu, má Povinný právo, uviesť Pozemky do pôvodného stavu na náklady Oprávneného.

8. Oprávnený sa zaväzuje podľa miery spolužívania Pozemkov, znášať primerane náklady na údržbu Pozemkov.

Článok V

Trvanie, odstúpenie a zánik Zmluvy

1. Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. K zániku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, t. j. zánik Vecného bremena nastane až výmazom Vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností.
3. Povinný je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) účel zriadenia Vecného bremena vyplývajúci z tejto Zmluvy zanikne,
 - b) Oprávnený využíva právo Vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi alebo si neplní povinnosti vymedzené v čl. IV tejto Zmluvy,
 - c) ak výkonom Vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou vzniká Povinnému škoda,
 - d) ak sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty a/alebo Nákladov,
 - e) Elektroenergetické zariadenie bolo na Pozemkoch uložené v rozpore s touto Zmluvou alebo Geometrickým plánom,
 - f) Elektroenergetické zariadenie bolo na Pozemkoch uložené bez disponovania potrebnými povoleniami alebo na základe povolenia, ktoré nebolo vydané v súlade s aplikovateľným právnym predpisom z dôvodu nesprávneho postupu Oprávneného alebo nezákonného postupu orgánu verejnej moci, ktorý povolenie vydal.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy v zmysle tohto článku Zmluvy je Oprávnený povinný Pozemky uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu v primeranej lehote určenej Povinným.
5. V prípade, ak nastane zánik Zmluvy podľa ods. 3. tohto článku Zmluvy, Oprávnený nemá nárok na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich s Vecným bremenom, napr. Nákladov, správneho poplatku za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti, ako aj akýchkoľvek iných nákladov, akýchkoľvek výdavkov súvisiacich s údržbou, s opravou alebo inými činnosťami vykonávanými na Pozemkoch.
6. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov alebo ostatných aplikovateľných právnych predpisov nie je týmto článkom Zmluvy dotknutá.

Článok VI

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Povinný, a to v lehote 30 dní odo dňa úplného zaplatenia Odplaty, Nákladov a úhrady správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu na účet Povinného, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností je podľa tejto Zmluvy povinný v celom rozsahu uhradiť Oprávnený. Správny poplatok vo výške 50,- EUR

uhradí Oprávnený najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a to v prospech bankového účtu Povinného uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: 1467, konštantný symbol: 0308.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy Oprávnený nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali. V prípade zamietnutia návrhu na vklad Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, alebo zastavenia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, nevzniká však Oprávnenému voči Povinnému právo ani len na čiastočnú náhradu nákladov spojených s vypracovaním Geometrického plánu, Nákladov vynaložených na vypracovanie Znaleckého posudku a nákladov súvisiacich s podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Ak po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného podľa tejto Zmluvy Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie nedostatkov návrhu alebo Zmluvy, pričom na odstránenie týchto nedostatkov bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do **20 dní** po doručení rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o prerušení konania obom Zmluvným stranám. Povinný je oprávnený odmietnuť uzavretie dodatku k tejto Zmluve v prípade, ak by uzatvorenie dodatku odporovalo právnym predpisom alebo interným normatívnym predpisom Povinného.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných aplikovateľných právnych predpisov Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť

alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy obdrží Povinný a dva rovnopisy obdrží Oprávnený.
6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
7. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy sídla písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti odosielateľovi ako nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa tejto Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
10. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísujú.

12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej nasledovná príloha:

a) Príloha č. 1: Geometrický plán č. 36033481-102/2021 (fotokópia).

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Povinný:

Oprávnený:

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja

Stredoslovenská distribučná a.s.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcia Právne