

**Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/2009 zo dňa 03.02.2009  
o užívaní reklamných plôch v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.10.2013 (c.č. 82/2013)  
uzatvorenej v zmysle § 663 - 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej ako „Dodatok č. 2“)**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Mesto Rimavská Sobota**

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

IČ DPH: SK2021230398

Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko  
primátor mesta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**„eSSKa“, s.r.o.**

Sídlo: Cukrovarská 1604/18, Rimavská Sobota 979 01

IČO: 36 041 505

Štatutárny orgán: Stanislav Kubiček – konateľ spoločnosti

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 6438/S

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej len „Zmluvné strany“.)

**Článok II.  
Úvodné ustanovenia**

Z dôvodu prijatia nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota-úplné znenie, (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“) sa Zmluvné strany v zmysle Čl. VI. ods. 3 Nájomnej zmluvy č. 1/2009 zo dňa 03.02.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.10.2013 (c.č. 182/2013) dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluvy č. 1/2009 zo dňa 03.02.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.10.2013 (c.č. 182/2013)

**Článok III.  
Predmet Dodatku**

**Čl. III. Doba platnosti a zánik sa mení a nové znenie Čl. III. je nasledovné:**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.11.2024 na dobu 5 rokov.

**Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného sa mení a nové znenie Čl. IV. je nasledovné:**

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta - Príloha č. 1 – Cena nájmu pri umiestnení reklamných stavieb, pri využití stĺpov VO a umiestnení reklamných bannerov v Rimavskej Sobote, **a to sumou vo výške 500,- €/kus/rok, t.j. za 2 reklamné zariadenia je celková suma nájomného 1 000,- €/rok.**

2. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné **vo výške 1 000,- €** poukazovať na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v dvoch splátkach vopred, 1.splátka vo výške 500,- € najneskôr do 31.01. bežného roka a 2.splátka vo výške 500,- € najneskôr do 31.07. bežného roka s použitím variabilného symbolu 212 002 9251 a špecifického symbolu 12009. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa.
3. **Povinnosť platiť nájomné podľa tohto Dodatku č. 2 vzniká dňom 01.11.2024.**
4. Nájomné za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 podľa pôvodnej Nájomnej zmluvy predstavuje sumu 389,32 €, ktoré Nájomca neuhradil v termínoch a výške stanovenej. Nakoľko sa od 01.11.2024 zvyšuje týmto Dodatkom č. 2 nájomné na sumu 166,67 € za 2 mesiace, Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné za obdobie od 01.01.2024 do 31.10.2024 v sume 324,43 € a nájomné za obdobie od 01.11.2024 do 31.12.2024 v sume 166,67 €, v celkovej sume 491,10 €** na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 15.11.2024 s použitím variabilného symbolu 212 002 9251 a špecifického symbolu 12009. Ďalšia splátka vo výške 500,- € je splatná vopred najneskôr do 31.01.2025, ďalšie splátky ako je to uvedené v odseku 2 tohto článku.
5. Nájomca je povinný na základe Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a 2 uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa.
6. Ak je Nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má právo žiadať úroky omeškania z dlžného nájomného stanovené osobitným predpisom.
7. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť nájomné:
  - a) V prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota, ktoré stanovujú výšku nájomného, a to formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
  - b) V závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Nájomné platné k 31. 12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. 01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené späťne k 1.januáru daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená Nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
8. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**Článok V. Osobitné ustanovenia sa mení a dopĺňa sa od odseky 8, 9, 10,11, 12 nasledovne:**

8. Nájomný vzťah založený Zmluvou v znení Dodatkov skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou v znení Dodatkov môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy v znení Dodatkov v súlade s § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj v prípade porušenia povinností zo strany Nájomcu uvedených v Článku II. ods. 5 Zmluvy, v Článku IV. ods. 2 až 7 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a 2, v Článku V. ods. 2,3,6,7 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a 2.
9. Každá zo Zmluvných strán môže túto Zmluvu v znení Dodatkov písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.

10. Odstúpenie od Zmluvy v znení Dodatkov je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
11. V posledný deň nájmu je Nájomca povinný Predmet Zmluvy vyčistiť a upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, ak sa s Prenajímateľom nedohodnú inak.
12. Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ročnej výšky nájomného za každý deň trvania porušovania povinnosti stanovenej v Článku II. ods. 5 Zmluvy, v Článku IV. ods. 2 až 7 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a 2, v Článku V. ods. 2,3,6,7 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a 2. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani právo Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy v znení Dodatkov.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č. 1 ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých Nájomca obdrží dva originály a Prenajímateľ si ponechá tri originály.
3. Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie Dodatku č. 2 vo **výške 6,50,- €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/19996 z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 1112024.
4. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.11.2024. Tento Dodatok č. 2 sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 10.10.2024

V Rimavskej Sobote, dňa 10.10.2024

Prenajímateľ:  
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:  
„eSSKa“, s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko, v.r.  
primátor mesta

Stanislav Kubiček, v.r.  
konateľ

**Príloha č. 1**  
**parcely E KN 4036/4, ul. Malohontská, vedľa cukrárne Kvetka**



**Príloha č. 2**

**parcely C KN 1093/24, ul. Školská, vedľa internátu**

