

Dohoda o užívaní časti pozemku č. 04/2024/OUM/NZ

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka a primerane ustanovení § 659
a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

- 1. Vlastník:** Obec Medzibrod
So sídlom: Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
Zastúpené: Ing. Pavol Svetlík – starosta obce
IČO: 00313581
DIČ: 2021121311
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
IBAN: SK55 5600 0000 0013 3413 7001
(ďalej len „vlastník“)
- 2. Užívateľ:** Poľovnícke združenie TORYSA MEDZIBROD
So sídlom: Pod hôrkami 1, 976 96 Medzibrod
Zastúpené: Tomáš Vaník – predseda
IČO: 35657634
DIČ: 2021446977
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK69 0900 0000 0003 0563 8777
(ďalej len „užívateľ“)

Čl. II. Predmet dohody

1) Vlastník má vo vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok registra C-KN parcelné číslo 44/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 289 m², zapísané v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, obec Medzibrod, pre katastrálne územie Medzibrod, zapísané na LV číslo 415.

2) Vlastník pozemku na základe tejto dohody prenechá časť hore uvedenej parcely o výmere 4 m² užívateľovi za účelom umiestnenia kontajnerového chladiaceho boxu DARO 2x2. Kontajnerový chladiaci box je majetkom štátu SR a na základe zmluvy je zapožičaný užívateľovi.

3) Vlastník umožní užívateľovi pripojiť sa na odber elektrickej energie 220 V v podružnom elektrickom rozvádzači. Kontajnerový chladiaci box má zabudovaný odberový merač elektrickej energie.

Čl. III. Doba trvania dohody

- 1) Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to 4 roky od účinnosti dohody.
- 2) Dohoda sa končí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) uplynutím doby trvania dohody
- 3) Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IV. Výška a splatnosť náhrady za užívanie

- 1) Náhrada za užívanie nehnuteľnosti – pozemku je vo výške 2,50 Eur/m² ročne, čo predstavuje ročne 10 Eur (slovom desať eur).
- 2) Náhrada za odber elektrickej energie bude fakturovaná podľa skutočne odobranej elektrickej energie meranej v podružnom merači chladiaceho boxu, na základe aktuálnych cien elektrickej energie dodávateľa. Počiatočný stav v podružnom merači je 1 kW.
- 3) Náhrada je splatná vždy do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka na účet vlastníka.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Užívateľ je oprávnený užívať nehnuteľnosť – pozemok len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
- 2) Vlastník pozemku umožní členom PZ TORYSA MEDZIBROD vstup na pozemok podľa potreby užívateľa.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Dohodu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Medzibrod dňa 4.10.2024, uznesením č. 7R – 7/2024.
- 2) Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto dohode môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- 3) Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre vlastníka a dva pre užívateľa.
- 4) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom portáli obce Medzibrod.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, dohodu o užívaní časti pozemku uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Medzibrode dňa 9.10.2024

Vlastník:



.....
Ing. Pavol Svetlík
starosta obce

Užívateľ:

Poľovnícke združenie TORÝSA MEDZIBROD
so sídlom v Medzibrode
Pod Hárkami č.1
876 98 Medzibrod
IČO: 35387884

.....

Tomáš Vaník
predseda