

DODATOK č. 2 k ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. VB/260/2024/BVS

(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorenej podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **Názov:** **Obec Plavecké Podhradie**
Sídlo: Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie
Štatutárny zástupca: Ing. Július Papán, starosta
IČO: 00 309 788
DIČ: 2021086782
IČ DPH: Neplatca DPH
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

- 1.2. **Názov:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
Oprávnená konateľ
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Keďže
- dňa 03. 11. 2023 Oprávnený z vecného bremena uzatvoril s Povinným z vecného bremena a Bratislavským samosprávnym krajom Kúpnu zmluvu č. KP/1011/2023/BVS (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bol okrem iného aj záväzok Povinného z vecného bremena zriadiť na pozemkoch v jeho vlastníctve bezodplatné vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, a to na základe samostatnej Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s článkom 6. (*Osobitné dojednania*) ods. 6.1. písm. (a) Kúpnej zmluvy,
 - následne dňa 15. 04. 2024 Zmluvné strany (Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena) uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena č. VB/260/2024/BVS v znení Dodatku č. 1 k Zmluve zo dňa 12. 06. 2024 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, špecifikovaných v Zmluve,

- b) v článku IV. bod 4.4. Zmluvy je však nesprávne, v dôsledku chyby v písaní, uvedené, že vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne, pričom ustanovenie o výške odplaty a spôsobe jej úhrady v Zmluve (správne) absentuje,
- c) je nutné zosúladiť skutkový stav so stavom právnym najmä s poukazom na dohodu Zmluvných strán o bezodplatnom zriadení vecného bremena, uvedenú v Kúpnej zmluve,

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k Zmluve tak, ako je uvedené ďalej.

Článok III. Predmet Dodatku

- 3.1. S ohľadom na znenie článku II. Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na úprave Zmluvy, a to nasledovne:
- (a) V článku IV. (*Zriadenie vecného bremena*) sa znenie bodu 4.4. Zmluvy v celom rozsahu nahrádza novým znením takto:
- „4.4. Vecné bremeno sa na Pozemkoch zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.“**
- 3.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom nedotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.

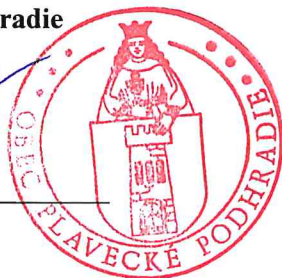
Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že tento Dodatok nie je potrebné schvaľovať na obecnom zastupiteľstve vzhľadom na to, že sa jedná len o odstránenie chyby v písaní a následnému zosúladieniu skutočného stavu so stavom právnym v súlade s dohodou Zmluvných strán o zriadení bezodplatného vecného bremena v Kúpnej zmluve.
- 4.2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, a to jedno (1) vyhotovenie pre každú Zmluvnú stranu a dve (2) vyhotovenia pre Kataster.
- 4.3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Nakoľko povinnosť zverejniť Dodatok sa vzťahuje na obidve Zmluvné strany (pre Oprávneného z vecného bremena výlučne z titulu platby poplatku za návrh na vklad), pre nadobudnutie jeho účinnosti bude rozhodujúci dátum jeho prvého zverejnenia.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, rozumejú všetkým jeho ustanoveniam, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ho nižšie vlastnoručne podpisujú.

V Plaveckom Podhradí dňa 4.9.2024
Povinný z vecného bremena:

Obec Plavecké Podhradie

Ing. Július Papán
starosta



V Bratislave, dňa 10-09-2024
Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022

