

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola, Bukovecká 17, Košice**
štatutárny zástupca: PaedDr. Zuzana Takáčová Petrilová
sídlo: Bukovecká 17, 040 12 Košice
bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu: 0504026001/5600
číslo účtu: 0504023003/5600
IBAN: SK30 5600 0000 0005 0402 6001
IBAN: SK78 5600 0000 0005 0402 3003
IČO: 31263151
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **Mestská časť Košice – Nad Jazerom**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
sídlo: Poludníková 7, Košice – Nad jazerom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 014928512 / 0200
IBAN: SK23 0200 0000 0000 1492 8512
IČO: 00691038
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nekryté športové plochy (**inline korčuliarsky ovál s výmerou 1 265,43 m²**) a nebytové priestory (**ostatné školské priestory – umyvárne s výmerou 2 x 18,20 m²**) nachádzajúce sa v objekte ZŠ, Bukovecká 17, 040 12 Košice, budova so súpisným číslom 1370, na parcele č. 3963, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, okres: Košice IV., obec: Košice – nad Jazerom a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 13346
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 228/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01. 03. 2005.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:
 - Inline korčuliarsky ovál: **1 265,43 m²**
 - Ostatné školské priestory – umyvárne: **36,40 m²**
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať **za účelom usporiadania akcie – Koliesková jazda zručnosti 2024.**

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 11.10.2024 do 11.10.2024** – od 14:30 hod. do 15:30 hod.

Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením D.1 ods. 3/f a D.2 ods. 1/c Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v platnom znení **vo výške 9,- €/hod.** prenájmu za nekryté športové plochy s výmerou 1 265,43 m² a **0,20 €/m²/hod** za ostatné školské priestory 36,4 m² (umyvárne).
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **16,28,- €** (slovom : **šesťnásť eur a 28/100 centov**).
3. Výška prevádzkových nákladov za celé obdobie trvania zmluvy je v sume **37,70,- €** (slovom **tridsaťsedem eur a 70/100 centov**).
4. Nájomca zaplatí **nájomné** v 1. splátke **k 30.10.2024**, podľa rozpisu platieb v prílohe č.1 na účet prenajímateľa: **Prima Banka Slovensko, a. s., IBAN: SK 78 5600 0000 0005 0402 3003, variabilný symbol 219 24 2024.**
5. Nájomca zaplatí **prevádzkové náklady** v 1. splátke **k 30.10.2024**, podľa rozpisu platieb v prílohe č.1 na účet prenajímateľa: **Prima Banka Slovensko, a. s., IBAN: SK30 5600 0000 0005 0402 6001, variabilný symbol: 219 24 2024.**
6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t.j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok ihriska, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním zodpovedá za zabezpečenie prenajatých priestorov.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil alebo obmedzoval nájomcu.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní prenajímaného majetku a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajaté priestory.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je jeden mesiac.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných

pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zhoršenej pandemickej situácie a na základe zmien z MŠVVaŠ SR a RÚVZ v COVID automate týkajúcich sa využívania športových zariadení v priestoroch školy sa nájomcovi odpúšťa platiť nájomné od 1. dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - príloha č. 1 Výpočet nájomného a predpokladaných prevádzkových nákladov,
 - príloha č. 2 Výpočet prevádzkových nákladov,
 - príloha č. 3 Náskres prenajatých priestorov

v Košiciach, dňa : 10.10.2024

v Košiciach , dňa: 10.10.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1 :

Výpočet nájomného a predpokladaných prevádzkových nákladov **k zmluve č. 219 24 2024**

Výpočet nájomného oválu : 9 € / hod.

1 hod. x 9 € = **9 €**

Výpočet nájomného ostatných priestorov (umyváreň) : 0,20,- eur/ m² / hod.

36,4 m² x 0,2 € = **7,28 €** / hod.

SPOLU nájomné: 16,28 €

Na základe výpočtu prevádzkových nákladov zo dňa 08.10.2024 *na ostatné priestory (umyváreň)*, **v rozsahu 1 hodiny** boli určené prevádzkové náklady:

Studená voda:	0,95 €
El. energia:	0,08 €

Spolu spotreba médií:	1,03 €
-----------------------	--------

Poplatok za spracovanie údajov	16,66 €
Upratovanie, dozor:	20,00 €

Spolu:	37,70 €
---------------	----------------