

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

---

### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ :

Názov : Obec Lúky  
Adresa : Lúky č. 105, 020 53 Lúky Zastúpené  
: Ján Behro, starosta obce  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:  
IČO : 00317489  
DIČ: 202 061 5608  
Číslo účtu IBAN : SK80 5600 0000 0028 2384 8001  
Tel: +421 904 476 287  
e-mail: starosta@obecluky.sk

#### 2. Zhotoviteľ :

Názov: ASFA – KDK s.r.o.  
Adresa: Nádražná 4473/35, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Zástupca vo veciach:  
A/ zmluvných: Rastislav Dzurko  
B/ technických: Rastislav Dzurko  
  
IČO: 46 704 507  
DIČ: 202 3558823  
IČ DPH: SK2023558823  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK 74 0900 0000 0050 3086 5841  
Zapísaný: v oddiel Sro registri OR OS Trenčín  
číslo 26434/R

### Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj ako „zmluva“) ako výsledok postup verejného obstarávania podlimitnej zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o VO“) na predmet zákazky s názvom: „“ (ďalej aj ako „dielo“).

Predmet zákazky bude financovaný z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022, Kód výzvy: č. 66/PRV/2023 a vlastných zdrojov investora v rámci predloženého projektu s názvom „**Dobudovanie kanalizácie, miestnych komunikácií a zelene v obci Lúky**“ na poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej aj ako „NFP“) poskytovateľom, ktorým je Pôdohospodárska platobná agentúra (ďalej aj ako „PPA“ alebo „poskytovateľ“).

## Čl. 1. Predmet diela

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná stavebné práce na diele:

„**Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Lúky**“ konkrétne realizácia stavebného objektu:

„**SO 05 - OD ŽIDOVSKÉHO CINTORÍNA “**

„**SO 11 – BOSNIA 2“** podľa:

- a) podrobného položkového rozpočtu, odsúhlaseného objednávateľom, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1,
- b) projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: „Ing. Arch. Sobčák Jozef“
- c) ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať,
- d) podmienok uvedených v súťažných podkladoch z procesu verejného obstarávania a informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela,

1.2 Predmet Diela zahŕňa zhotovenie stavby, vrátane vykonania všetkých individuálnych a komplexných skúšok a prípravy a odovzdania príslušných dokladov a dokumentácie k stavbe a ďalšie činnosti súvisiace s predmetom Diela a v súlade s platnou legislatívou.

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

1.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s obsahom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

1.2. Predmet plnenia :

1.2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác v zmysle súťažných podkladov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa §108 ZVO v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.2.2 Zhotoviteľ vykoná práce kompletne na kľúč podľa poskytnutých súťažných podkladov, na základe fyzickej obhliadky miesta stavebných prác. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu prác potrebné.

- 1.2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.2.4 Záväzné je začatie prác i ukončenie prác v dohodnutom termíne.
- 1.2.5 Dohodnuté lehoty realizácie prác sa musia bez ohľadu na poveternostné podmienky dodržať, sú záväzné pod zmluvnou pokutou 0,05 % zo zmluvnej ceny diela podľa bodu 3.3. tejto zmluvy za každý deň oneskorenia s odovzdaním diela.
- 1.2.6 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách, s výnimkou " vyššej moci " podľa čl. 8.

1.3 Pri realizácii Diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, záväznými normami, vzťahujúcimi sa na dielo a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, zákazu nelegálneho zamestnávania a nelegálnej práce a pod.

1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky odborné a teoretické znalosti, praktické skúsenosti, personálne, materiálové, strojové a iné vybavenie v potrebnej kvalite a kvantite tak, že je schopný dodať dohodnuté Dielo riadne a včas. Zhotoviteľ sa ešte pred uzavretím tejto zmluvy riadne a hĺbkovo oboznámil so všetkou dokumentáciou. Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že spĺňa všetky zákonné požiadavky a predpoklady na to, aby mohol dohodnuté Dielo vykonať a zaväzuje sa tento stav udržiavať po celú dobu vykonávania Diela, a to aj v prípade, ak dôjde k zmene právnych predpisov, ktoré upravujú podmienky oprávnenia na vykonávanie určitých vybraných činností potrebných na zhotovenie Diela.

1.5 Zhotoviteľ je povinný dielo riadne v zmysle tejto zmluvy realizovať a v prípade, ak realizuje dielo v rozpore s ustanoveniami zmluvy, je objednávateľ oprávnený žiadať vykonanie nápravy v stanovenej lehote. Ak tak zhotoviteľ neučiní, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, prípadne domáhať sa aj zaplata zmluvnej pokuty.

1.6 Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.

1.7 Zhotoviteľ bude zabezpečovať fotodokumentáciu a videodokumentáciu stavby o priebehu stavebných prác a rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti technického a odborného dozoru investora resp. zhotoviteľa stavby a to odo dňa prevzatia staveniska, počas celej výstavby až do ukončenia diela digitálnym fotoaparátom. Povinnosti zhotoviteľa v súvislosti s vyhotovovaním fotodokumentácie, sú nasledovné:

- Fotodokumentácia pre stavebné investície:
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz stavebných/búracích prác, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti technického/kontrolného dozoru investora resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby) začiatočného stavu a priebehu stavebných/búracích prác digitálnym fotoaparátom a odovzdať pamäťové médium (CD, resp. USB kľúč) s celkovou fotodokumentáciou po ukončení stavby vrátane vyhotovenia a odovzdania finálnej správy o priebehu a výsledku realizácie investície v rámci Žiadosti o platbu, ktorej predmetom je refundácia daného stavebného objektu.
- Všeobecné požiadavky na fotodokumentáciu:
- geotagové fotografie s minimálnym rozlíšením 8MPx resp. 3264 x 2468 pixelov vo formáte JPEG s GPS súradnicami urobenia snímky, dátumom a časovými údajmi,
- prípadné dodatočné informácie ako napr. identifikácie stavby, názov projektu, meracie prostriedky (meracie pásmo)
- minimálne 4 fotografie celkového náhľadu z každej svetovej strany, resp. možného uhlu náhľadu (z každého rohu) a min. 2 fotky každého detailu
- fotografie musia byť jasné, zaostrené, s čitateľným textom

- vyhotovenie foto a video-dokumentácie stavby a zakrytých častí ( hlavne inštalácii, izolácii a statiky)

1.7.1 Zhotoviteľ je povinný súhrnne zaznamenať geografické údaje (teda polohu) pomocou GPS prijímača vyhotovením fotodokumentácie a takto vyhotovenú fotodokumentáciu predkladať v rámci procesu realizácie stavby v rámci hlavných stavebných prác po ukončení jednotlivých etáp bližšie definovaných aktuálnym znením Príručky pre prijímateľa nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 (tzv. geotagging).

1.7.2 Po ukončení všetkých jednotlivých etáp v rámci hlavných stavebných prác je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi naskenovaný stavebný denník s okrúhrou pečiatkou a podpisom osoby vykonávajúcej stavebný dozor.

1.7.3 Zhotoviteľ predkladá dokumentáciu (tzv. „geotagg“ informácie) za hlavné a pomocné stavebné práce po ukončení každej jednotlivéj etapy do 2 týždňov po ukončení každej jednotlivéj etapy, a to na základe relevantnosti pre druh stavby, ktorý je predmetom tejto zmluvy .

## Čl. 2. Miesto a termíny plnenia

2.1 Miesto vykonania Diela je: „k. ú. LÚKY“

2.1.1. **Začiatok realizácie diela:** vystavením písomnej objednávky objednávateľa, ktorá obsahuje presné označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa, špecifikáciu diela, cenu diela alebo spôsob jej určenia.

Takáto objednávka tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2.1.2. **Realizácia diela:** musí byť ukončená v lehote:

- a) 3 kalendárnych mesiacov od vystavenia písomnej objednávky, teda od začiatku realizácie diela v zmysle článku 2.1.1. zároveň však ;
- b) realizácia diela musí byť ukončená najneskôr do 30.05.2025, a to bez ohľadu na uplynutie lehoty uvedenej v písm. a)

2.1.3. **Prevzatie staveniska:** najneskôr do 5 pracovných dní od písomnej výzvy objednávateľa.

2.1.4. **Uvoľnenie staveniska:** do 7 pracovných dní po ukončení realizácie prác 2.2.

Objednávateľ pri odovzdaní staveniska dodá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia Diela, uvedeným v bode 4.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa jeho zavinením.

2.4. Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.

2.5. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu predmetu plnenia zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba plnenia zmluvy sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.

2.6. Ak zhotoviteľ vykoná dielo a pripraví ho na odovzдание pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

## Čl. 3. Cena diela

3.1. Cena za realizáciu predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu.

3.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. je :

<b>Cena diela bez DPH</b>	<b>46 764,90 €</b>
<b>20 % DPH</b>	<b>9 352,98 €</b>

**Cena diela s DPH celkom 56 117,88 €**

- 3.4. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná záverečné práce, že prijme riziká realizácie prác v rámci tejto zmluvy, za zmluvnú cenu.
- 3.5. Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených vo výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, po oboznámení sa so staveniskom, jeho miestnymi podmienkami a po fyzickej obhliadke miesta stavebných prác. Zmluvná cena je pevná a nemenná v čase odovzdania diela.
- 3.6. Návrh ceny a spôsob realizácie musí rešpektovať a zahrňovať skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti na vykonávanie prác, na zariadenie staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach, ..... ) a taktiež ochranné opatrenia ako v pásme lesa, železnice a ciest.
- 3.7. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa a inžinierska činnosť.
- 3.8. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie prác zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky alebo nedostačujúce výmery, ktoré mohli byť zrejmé z fyzickej obhliadky, nebudú tieto práce uznané ako naviac práce a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať ich na vlastné náklady.
- 3.9. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny a zároveň prehlasuje, že cena bola stanovená po fyzickej obhliadke miesta realizácie stavebných prác.
- 3.10. Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku a za podmienky, že nastane skutočnosť uvedená v bode 13.3 tejto zmluvy.

#### **Čl. 4. Platobné podmienky**

- 1.1. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu Diela a objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela v jednej časti, vystavením jednej faktúry:
- 100 % ceny Diela po riadnom odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom. Podkladom a zároveň podmienkou pre vystavenie faktúry budú tiež nasledujúce dokumenty, ktoré Zhotoviteľ predloží spolu s faktúrou:
  - kópiu stavebného denníka
  - fotodokumentáciu priebehu vykonaných prác;
  - záznam o odstránení vád a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom;
  - vážne lístky, z ktorých je jednoznačne identifikovateľné- pôvod stavebného odpadu z realizovanej stavby v predmete plnenia zmluvy, množstvo stavebného odpadu, miesto uloženia a dopravný prostriedok, ktorým bol stavebný odpad zo stavby odvezený;
  - kópiu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela;
  - zisťovací protokol podpísaný Zhotoviteľom;
  - stavebným dozorom odsúhlasený súpis všetkých vykonaných prác a dodávok.

1.2. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti obsahu faktúry podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru spolu v 3 (troch) vyhotoveniach ako aj v elektronickej forme. Faktúra bude obsahovať okrem zákonných náležitostí aj tieto náležitosti:

- číslo zmluvy a označenie diela;
- označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
- pečiatku a podpis štatutárneho zástupcu Zhotoviteľa resp. ním plnou mocou poverenej osoby;
  - prílohy v zmysle ods. 5.1 tejto zmluvy;
- názov projektu „**Dobudovanie kanalizácie, miestnych komunikácií a zelene v obci Lúky**“ a kód projektu „**072TN660005**“ podľa zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu PRV medzi objednávatelom a poskytovateľom, odtlačok pečiatky a podpis osoby vykonávajúcej stavebný dozor;
- certifikáty, prehlásenia o zhode od použitých materiálov a dodávok, doklady o vykonaných skúškach, meraniach a pod.

#### **Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady**

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Záručná doba na zhotovené dielo **60 mesiacov** a začína plynúť dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác objednávatelom.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vyskytnutia väd počas záručnej doby, má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodov 5.2 a 5.3 do 3 pracovných dní od doručenia uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začas s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín od výzvy.
- 5.6. O odstránení prípadných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude po jeho prevzatí podpísaný objednávatelom.
- 5.7. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných väd a porúch v termíne podľa bodu 5.4. a 5.5. tejto zmluvy, objednávatel si zabezpečí odstraňovanie väd a porúch prostredníctvom tretej osoby, na náklady zhotoviteľa.
- 5.8. Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

#### **Čl. 6. Podmienky vykonania**

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Objednávatel sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami verejného obstarávania najneskôr 10 dní pred plánovaným začatím prác tak, aby zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

- 6.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto na vlastné náklady zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí na svoje náklady zhotoviteľ.
- 6.4. Prípadné povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
- 6.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi dokumentáciu potrebnú na realizáciu prác v jednom vyhotovení a príslušné povolenie orgánu štátnej správy ak boli vydané, pri odovzdaní staveniska.
- 6.6. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác podľa bodu 5.2.
- 6.7. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj iné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákon o ochrane pred požiarom č. 314/2001 Z. z. v platnom znení.
- 6.9. Zhotoviteľ zodpovedá, aby pracovné stroje a autá nepoškodzovali lesnú pôdu, porast a stromy v okolí stavby a zabezpečí protipožiarne opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru v lese. Je zakázané budovať v lese dočasné skládky materiálu.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.
- 6.11. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. K záznamom zhotoviteľa v stavebnom denníku sa stavebný dozor objednávateľa písomne záväzne vyjadrí najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 6.12. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor.
- 6.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa najmenej 5 dní pred odovzdaním prác, na ich prevzatie zápisom do stavebného denníka.
- 6.14. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú ich prevzatie. Ide najmä o nasledovné doklady :
  - 6.14.1. atesty od výrobcov,
  - 6.14.2. skúšky materiálov,
  - 6.14.3. certifikáty,
  - 6.14.4. kópie dokladov, ktoré preukazujú likvidáciu alebo zhodnotenie všetkých odpadov, ktoré vznikli pri prácach, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 6.15. Pri odovzdaní a preberaní diela bude vyhotovený súpis vád a nedorobkov s termínom ich odstránenia.
- 6.16. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch, ktoré sú stanovené touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.17. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu a predloženej súťažnej ponuke.

## **Čl. 7. Zmluvné pokuty**

7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

- a) V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny za dielo za každý aj začatý deň omeškania.

- b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia väd a nedorobkov.
- c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- d) Ak zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne ani po upozornení objednávateľa a poskytnutí mu lehoty na nápravu, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania sa s vykonaním nápravy.

## **Čl. 8. Vyššia moc**

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **Čl. 9. Porušenie zmluvných povinností**

- 9.1. Závažnejšie porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa má zadržanie a odloženie platieb.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť písomne objednávateľovi zdôvodnenie neplnenia svojich zmluvných povinností. Porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa nemá vplyv na platnosť zmluvy.

## **Čl. 10. Zánik zmluvy**

- 10.1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za zabratú plochu podľa platných právnych predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 10.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom :
  - 10.3.1. Keď zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne práce v náhradnom termíne.
  - 10.3.2. Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín odovzdania diela.
  - 10.3.3. Z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
  - 10.3.4. Keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
  - 10.3.5. Z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.



10.3.6. Bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ nenávratného finančného príspevku neschválil predmetné verejné obstarávanie.

10.4. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody.

### **Čl. 11. Náhrady škody, poistenie**

11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.

11.2. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach, susediacich objektov so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy, sadové úpravy a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.

### **Čl. 12. Ostatné ustanovenia**

12.1. Zhotoviteľ bude po vzájomnej dohode informovať objednávateľa o stave prebiehajúcich prác.

12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

### **Čl. 13. Záverečné ustanovenia**

13.1. Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ, jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

13.3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

13.4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a to oprávnenými osobami na výkon kontroly / auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

13.5. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a ním poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Ministerstvo financií SR a ním poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

- f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ,
- g) odbor Centrálny kontaktný útvar pre OLAF.
- 13.6. Uvedenú povinnosť musia obsahovať aj zmluvy so subdodávateľmi zazmluvneného víťazného uchádzača.
- 13.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 13.8. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy s úspešným uchádzačom ako zhotoviteľom bez akýchkoľvek sankcií ak ešte nedošlo k plneniu ak:
- a) v prípade neschválenia verejného obstarávania,
  - b) v prípade krátenia žiadaného nenávratného finančného príspevku určeného na financovanie predmetu zmluvy zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku,
  - c) v prípade, že termín realizácie diela bude v konflikte s podmienkou objednávateľa voči poskytovateľovi, t. j. predložiť záverečnú žiadosť o platbu do 30.6.2025 od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného nenávratného príspevku.
- 13.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 13.10. Akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať v slovenskom jazyku v písomnej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výnimkou každodennej komunikácie týkajúcej sa realizácie Diela podľa tejto zmluvy, ktorá môže prebiehať formou elektronickej komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty, bude akákoľvek písomnosť (najmä písomnosť týkajúca sa zmeny a ukončenia tejto zmluvy) doručovaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie sa môže uskutočňovať osobne, prostredníctvom poskytovateľa poštových (formou doporučenej pošty) alebo kuriérskych služieb. Písomnosť sa považuje za doručeníu:
- a) v prípade osobného doručenia, okamihom jej prevzatia resp. odmietnutia prevzatia,
  - b) v prípade doručovania prostredníctvom poskytovateľa poštových alebo kuriérskych služieb, okamihom uloženia na príslušnom poštovom úrade a v prípade kuriérskych služieb okamihom prevzatia resp. odmietnutia prevzatia.
- Zásielka sa považuje za doručeníu aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
- 13.11. Ak je podľa tejto zmluvy dohodnutá pre prípad porušenia povinnosti zmluvná pokuta, zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená strana je oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Zároveň je oprávnená domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 13.12. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 13.13. Prílohy zmluvy:
- príloha č.1: Ocenený výkaz výmer
  - príloha č.2: Zoznam subdodávateľov (*len v prípade ak zhotoviteľ využije na plnenie predmetu zmluvy subdodávateľa*)

V Lúkach, dňa 10.10.2024

V Dubnici nad Váhom, dňa 08.10.2024

Objednávateľ - Ján Behro  
Starosta obce

Zhotoviteľ – Rastislav Dzurko  
konateľ spoločnosti

Príloha č. 2 – Údaje o subdodávateľoch

Podpísaný zástupca Zhotoviteľa týmto vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky

sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zmluvy uskutočníme vlastnými kapacitami.

sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

<b><i>Meno a priezvisko alebo obchodné meno alebo názov subdodávateľa Adresa sídla alebo miesta podnikania</i></b>	<b><i>Identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo</i></b>	<b><i>Meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa</i></b>	<b><i>% podiel subdodávky na predmete zákazky</i></b>	<b><i>Predmet subdodávky</i></b>
		.	00,0%	
			00,0%	
			00,0%	
			00,0%	
			00,0%	
			00,0%	

v Dubnici nad Váhom, dňa 08.10.2024

.....

Rastislav Dzurko, konateľ spoločnosti