

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi
(ďalej len „Zmluva“)

Základná škola s materskou školou, Krivec 1355, Hriňová

Sídlo: Krivec 1355, 962 05 Hriňová
Zastúpená: Mgr. Janette Bečárová - riaditeľka školy
IČO: 37831291
DIČ: 2021648222
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Meno : Peter Halaj
Sídlo: Krivec 3570, 962 05 Hriňová
Rodné číslo: 8912128533
Číslo OP: JF 450 766
Zastúpená: Peter Halaj
Tel.: 0915 834 130

(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej spoločne uvádzané ako „Strany“ alebo „Prenajaté priestory“).

Článok I Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory nachádzajúce sa v areáli ZŠ s MŠ, Krivec 1355, 962 05 Hriňová, v telocvični. Celková plocha predmetných priestorov je 63,83 m² (ďalej uvádzané len ako „Priestory“ alebo „prenajaté priestory“). Predmetom nájmu je telocvičňa, chodba, šatňa a hygienické zariadenie.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva pri estory do užívania nájomcovi pre účely uskutočňovania činností, na ktoré je nájomca oprávnený a to najmä na telovýchovné činnosti a zapožičia nájomcovi 2 ks žineniek. Prenajímateľ poskytne nájomcovi kľúč od hlavného vchodu školy a ďalší kľúč od druhých dverí vchodu.
Kľúče pri skončení nájmu odovzdá p. Mgr. Janette Bečárovej.

Článok II

Trvanie nájmu

- 2.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to od 24.09.2024 do 31.12.2024. Termíny prenájmu budú dohodnuté s p. Mgr. Janettou Bečárovou.

Článok III

Cena nájmu a platobné podmienky

- 3.1 Nájomné za užívanie priestorov sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške **10 € / hodinu a 3 € / hodinu** za zapožičanie žineniek. S nájomom nebytových priestorov je spojená dodávka vody, tepla, elektrickej energie, pričom náklady na tieto služby sú zahrnuté v cene nájmu.
- 3.2 Nájomné podľa bodu 1 tohto článku nájomca uhradí do 10. dňa nasledujúceho mesiaca od podpisu zmluvy a to platbou prevodným príkazom na účet č. SK75 0200 0000 0027 3488 2654.
- 3.3 V prípade, že nájomca nezaplatí riadne a včas nájomné a za služby spojené s prenájomom priestorov, môže prenajímateľ v súlade s Obchodným zákonníkom účtovať penále z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s prenájomom priestorov tak, aby nájomca mohol bez zbytočných problémov zabezpečovať činnosti podľa bodu 1.2. tejto zmluvy,
- 4.1.2 oznámiť nájomcovi, že bude prerušená resp. zastavená dodávka služieb spojených s prenájomom priestorov bezodkladne po tom ako sa o tejto skutočnosti dozvie od dodávateľov nových služieb. V prípade, ak tak neurobí je povinný uhradiť nájomcovi škody, ktoré mu v tejto súvislosti vzniknú. To neplatí, ak prenajímateľ o prerušení, resp. zastavení dodávky nevedel a túto skutočnosť nájomcovi dostatočným spôsobom preukáže.
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na veciach vnesených do prenajatých priestorov.

- 4.3 Nájomca sa zaväzuje:
- 4.3.1 starať sa o bežnú údržbu priestorov,
 - 4.3.2 dodržiavať a zabezpečovať platné zákony a predpisy SR, a to najmä predpisy BOZP, požiarnej ochrany, ochrany majetku a životného prostredia v prenajatých priestoroch,
 - 4.3.3 v prípade ukončenia nájmu vrátiť priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia,
 - 4.3.4 hradiť náklady spojené s bežným udržiavaním,
 - 4.3.5 realizovať úpravy na prenajatých priestoroch len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú právne predpisy,
 - 4.3.6 znášať obmedzenia v predmete nájmu v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na realizáciu opráv, resp. údržby nehnuteľnosti, s ktorou prenajatý priestor bezprostredne susedí a z ktorej sú nájomcovi poskytované služby spojené s prenájmom priestorov,
- 4.4 Nájomca sa naďalej zaväzuje užívať prenajatý priestor len na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 4.5 Nájomca je oprávnený prenechať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Článok V

Skončenie nájmu

- 5.1 Zmluvný vzťah končí uplynutím dojednanej doby.
- 5.2 Zmluvný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvný vzťah možno vypovedať písomnou formou, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane, inak je neplatná.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Všetky vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou podpísanou obidvoma zmluvnými stranami.

- 6.3 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnocenných exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jeden exemplár obdrží zriaďovateľ.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 24.09.2024.
- 6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si celú Zmluvu pozorne prečítali, jej celému obsahu porozumeli, považujú ho za zrozumiteľný a určitý a na znak toho túto Zmluvu v slobodnej vôli vlastnoručne podpisujú.

V Hriňovej, dňa 24.09.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Iná škola s materskou školou
Krivec 1355
962 05 Hriňová

Mgr. Janette Bečárová
riaditeľka školy