

Zmluva

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Martin
Sídlo: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Investor: P. S. in, a.s.
so sídlom: M. Rázusa 7, 010 01 Žilina
zastúpené: Ing. Patrik Stopka, prokurista
IČO: 47 764 821
DIČ DPH: 202 409 1102
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK29 1100 0000 0029 2891 2751
zapísaná: Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10827/L
(ďalej len „**investor**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne,
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**zmluva**“):

Článok I.
Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z.
o registri partnerov verejného sektora

1. Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 7672 s platnosťou od 02.12.2022.
2. Investor ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 7945 s platnosťou od 30.05.2017.

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734, a to pozemkov:
 - parc. č. KN-C 183/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.768 m²
 - parc. č. KN-C 183/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m².
2. Investor v rámci stavby „12526 - Martin – Malá Hora – Vrezanie PRIS" (ďalej len „Stavba") vybudoval na časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku tejto zmluvy inžiniersku sieť - elektrické NN vedenie, v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a podmienok stanovených príslušným povolením v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
3. Povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena dňa 21.07.2023 uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorá nadobudla účinnosť dňom 22.07.2023 (ďalej len „budúca zmluva").

Článok III.
Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie) a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parc. č. KN-C 183/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² v rozsahu dielu č.3 (11 m²) a parc.č. KN-C 183/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.768 m², v rozsahu dielu č. 4 (6 m²), k.ú. Martin v prospech oprávneného z vecného bremena, v zmysle vyznačenia v geometrickom pláne č. 54/2024, ktorý dňa 06.05.2024 vyhotovila Ing. Janka Stehlíková Geodetické práce, 038 35 Valča 605, IČO: 52 236 196, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 11.06.2024 pod č. G1 – 613/24.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu **vo výške 345,23 EUR**, slovom: tristoštyridsaťpäť eur dvadsaťtri centov, ktorej výška bola určená znaleckým posudkom č. 67/2024 vypracovaným Ing. Ľubomírom Gundzíkom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom v deň podpisu tejto zmluvy. Investor sa zaväzuje uhradiť

jednorazovú odplatu povinnému z vecného bremena v deň podpisu tejto zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Investor pri podpise tejto zmluvy predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho povinnému z vecného bremena.

5. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dva rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena, dva oprávnený z vecného bremena a jeden investor.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine dňa

V Martine dňa

Za povinného:
Mesto Martin

Za investora:
P.S. in, a.s.

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Patrik Stopka
prokurista

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline dňa

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
na základe poverenia zo dňa 25.11.2020