

# Nájomná zmluva o krátkodobom nájme verejného priestranstva č. NZK 34/2024

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

**Prenajímateľ:** Mesto Modrý Kameň  
Zastúpené: Ing. Mária Bednárová, primátorka mesta  
Sídlo: Mariánske námestie č. 1, 992 01 Modrý Kameň  
IČO: 00319457  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Veľký Krtíš  
IBAN: SK86 0200 0000 0027 7244 0953  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** RaPa Bau s.r.o  
Sídlo: 99001 Veľký Krtíš, SNP 712/18  
IČO: 53739931  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na LV 862, parcelné čísla CKN 486/1, 486/9, 486/10, 486/11, 486/12, 486/17, 486/18, 486/20 v k. ú. Modrý Kameň, evidovanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu vo Veľkom Krtíši, katastrálny odbor, okres Veľký Krtíš, obec Modrý Kameň. Jedná sa o verejné priestranstvo na Lipovom námestí.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť vyššie uvedeného verejného priestranstva o predpokladanej výmere 9 m<sup>2</sup> na dočasné užívanie (ďalej aj ako “predmet nájmu”).

## Článok II. Účel zmluvy

1. Predmet nájmu sa prenajíma nájomcovi za účelom dočasného umiestnenia predajného stánku a poskytnutie služieb v rozsahu, pripojenia na elektrickú sieť, odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu, pri príležitosti kultúrno spoločenského podujatia „**Gaštanové slávnosti**“.

## Článok III. Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájom verejného priestranstva sa dojednáva **na dobu určitú dňa 12.10.2024 v čase od 9:00 hod do 23:00 hod,**

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odseku 1 tohto článku dohodou zmluvných strán.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajaté verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu, a to na svoje vlastné náklady.

#### **Článok IV. Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za dočasné užívanie verejného priestranstva je určené na základe dohody zmluvných strán v sume 20,00 € (slovom : dvadsať eur).
2. Nájomca je **povinný uhradiť nájomne najneskôr** v termíne do 08.10.2024, a to jednorazovou bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. **Ako variabilný symbol platby je potrebné uviesť IČO nájomcu.**
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania nájomcu s platením dohodnutého nájomného.

#### **Článok V. Spôsob užívania a sankcie**

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť predmet nájmu v riadnom stave, a to tak aby mohol nájomca využívať verejné priestranstvo na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať verejné priestranstvo len na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že na verejnom priestranstve danom mu do užívania bude udržiavať čistotu a poriadok a užívať ho primerane jeho určeniu.
4. Nájomca nesmie prenajatú časť verejného priestranstva prenajímať tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania verejného priestranstva, za účelom zistenia, či nájomca užíva verejné priestranstvo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
6. Pri nedodržaní vyššie uvedenej povinnosti zo strany nájomcu, nájomca nesie plnú zodpovednosť za škodu alebo ujmu na zdraví, ku ktorej dôjde pri užívaní jednotlivých atrakcií, alebo predajného stánku počas prevádzky.
7. V prípade nedodržania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu v sume 1000,- € (slovom tisíc eur) za každé jedno nedodržanie povinností nájomcu, a to aj opakovane.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, použijú sa primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každé majúce povahu originálu.
3. Túto zmluvu možno meniť dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke mesta [www.modrykamen.sk](http://www.modrykamen.sk) a centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

V Modrom Kameni dňa:

V.....dňa .....

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....

Ing. Mária Bednárová  
primátorka mesta

.....