

Kúpna zmluva č. 555/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

M e s t o Liptovský Mikuláš

so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
IČO : 00 315 524
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Žilina,
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X
(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci:

RNDr. Robert Menkyna, rod. Menkyna
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manželka

RNDr. Erika Menkynová, rod. Medeová

dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
štátna príslušnosť: Slovenská republika
obaja trvalý pobyt: Vitálišovce 752
031 04 Liptovský Mikuláš
bankové spojenie: _____
č. účtu: _____

(ďalej ako „predávajúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku par. č. KN-C 895/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², zapísané v registri „C“ na liste vlastníctva č. 2480 pod por. č. B1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Geometrickým plánom č. LM – 75/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317, úradne overeným dňa 17. 06. 2024 pod č. G1-608/2024, bol zameraný pozemok parc. č. KN-C 895/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 895/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², zapísaný v registri „C“ na liste vlastníctva č. 2480 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech predávajúcich v podiele 1/1.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva, do podielu 1/1, nehnuteľnosť opísanú v Čl. I bode 1.2 tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci sa zaväzujú previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III tejto zmluvy a náklady podľa Čl. V bodu 5.1 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. III

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 euro (slovom: jedno euro), čo je 0,20 eur/m².

3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu: Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúcich.

3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcim úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Čl. IV

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že ju prijíma a kupuje bez výhrad v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

4.3 Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy bude využívať výlučne na parkovanie. V prípade, že kupujúci nedodrží túto podmienku, t. j. ak nebude predmet zmluvy využívať výlučne na parkovanie, je povinný spätne predať predávajúcim predmet kúpy za rovnakú kúpnu cenu, za akú ho touto zmluvou nadobudol. Zároveň, v prípade prevodu predmetu zmluvy na tretiu osobu, je kupujúci povinný ho ponúknuť vlastníkom nehnuteľnosti KN-C 895/7, zapísanej na

liste vlastníctva č. 2480 pre k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, na spätné odkúpenie za rovnakú kúpnu cenu, za akú ho touto zmluvou nadobudol.

4.4 V prípade, že dôjde k porušeniu podmienok uvedených v bode 4.3 tohto článku zmluvy, predávajúci upozornia kupujúceho na túto skutočnosť, vyzvú ho na nápravu a na podanie vysvetlenia v lehote do 30 dní. Ak ani v stanovenej lehote nedôjde k náprave, predávajúci oznámia túto skutočnosť kupujúcemu, pričom oznámenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené strane kupujúcej a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod zisteného porušenia, inak je neplatné. Oznámenie sú predávajúci povinní doručiť kupujúcemu prostredníctvom pošty na poslednú známu adresu sídla, ktorá mu je známa ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť predávajúcej strany doručiť oznámenie kupujúcej strane sa považuje za splnenú dňom doručenia zásielky kupujúcej strane. Ak sa vráti zásielka s oznámením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručенú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

5.1 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, podá kupujúci, a to do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

5.3 Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúcich na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou, so všetkými právami a povinnosťami. Od toho dňa je kupujúci povinný znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 V zmysle čl. 5 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení, t. j. nadobúdanie nehnuteľného majetku v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote 5 000 € alebo nižšej/jedna nehnuteľnosť, a teda nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.

6.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné

ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.5 Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie predávajúcich v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutý spôsobom.

6.6 Kupujúci plnomocenstvo v predchádzajúcom bode prijíma.

6.7 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdržia jedno vyhotovenie, kupujúci tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

20-09-2024

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Kupujúci

Mesto Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Ján Micháč, PhD.
primátor mesta

07-10-2024

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Predávajúci

.....
RNDr. Robert Menkyna

.....
RNDr. Erika Menkynová

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

MESTO Liptovský Mikuláš osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: RNDr. Robert Menkyna

rodné číslo:

trvale bytom: Liptovský Mikuláš

Vitálišovce 752

Číslo OP:

urobila ho na tejto listine —uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 2966/2024/E

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

meno a priezvisko: RNDr. Erika Menkynová

rodné číslo:

trvale bytom: Liptovský Mikuláš

Vitálišovce 752

Číslo OP:

urobila ho na tejto listine —uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 2972/2024/E

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

V Liptovskom Mikuláši dňa:

7. 10. 2024

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaním: Erika Ferková