

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 01/A/2024

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 MANDANT : Obec Tvrdošovce

Sídlo : Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce

Štatutárny zástupca : **Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce**

IČO : 00309338

DIČ : 202 106 08 11

Číslo účtu : SK58 5200 0000 0000 0888 4891

Tel. : 0356492105

Email : starosta@tvrdosovce.sk

1.2 Mandatár : Koodis Art Inžiniering Nitra s.r.o.

Sídlo : Pri strelnici 10, 949 01 Nitra

Štatutárny zástupca : **Ing. Július Kelemen**

IČO : 34 135 057

DIČ : 202 119 6606

Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.

IBAN : SK75 3100 0000 0042 3004 0401

e-mail : koodis.art.nitra@koodis.sk

Tel. : 0905607388

Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Oddiel: Sro, Vložka č. 2016/N

čl. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta, na jeho účet zariadi za odplatu inžinierske činnosti počas realizácie stavby a po dokončení stavby (ďalej investorské činnosti) uskutočnením právnych úkonov stavebného a technického dozoru v mene mandanta na stavbe: „**Materská škola na Železničnej ceste Tvrdošovce**“.

čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Technický dozor

- Protokolárne odovzdanie staveniska a vypracovanie zápisu o odovzdaní staveniska,

- Kontrola kvality vykonaných prác a dodávok, kontrola certifikátov, atestov, protokolov o prehlásení zhody použitých materiálov,
- Kontrola plnenia zmluvných podmienok pri realizácii stavby pre Mandanta v zmysle Zmluvy o dielo č.02/ZO/2020,
- Spolupráca s projektantom pri zabezpečení súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru,
- Vyjadrovanie sa k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti odsúhlasenej dokumentácii a rozpočtu,
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
- Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu,
- Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami,
- Kontrola a účasť na skúškach, ktoré je zhotoviteľ stavby povinný vykonávať podľa schválenej projektovej dokumentácie, noriem a predpisov, pričom svoje stanovisko uvedie v zápise, resp. v protokole o vykonávaných skúškach,
- Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
- Účasť na kontrolných dňoch stavby, predkladanie požiadaviek a podkladov objednávateľovi na zvolanie mimoriadnych kontrolných dní,
- Účasť na preberacích konaniach stavby a spísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti stavby na základe pracovného harmonogramu,
- Kontrola vypratania staveniska.

3.2 Kolaudácia

- Účasť na kolaudačnom konaní stavby,
- Kontrola odstraňovania nedorobkov.

čl. 4 SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Odborné činnosti a záležitosti v intenciách bodu 2.1 je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta.

čl. 5 ČAS PLNENIA

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa článku 3. tejto zmluvy vykoná pre mandanta v lehotách:
- a) termíny realizácie: od nadobudnutia účinnosti MZ,
 - b) termín výkonu stavebného a technického dozoru: do prevzatia stavby od zhotoviteľa (cca 12 mesiacov),
 - c) termín ukončenia činnosti: vydanie kolaudačného rozhodnutia a odstránenie drobných väd a nedorobkov.

čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

- 6.1 Spolupôsobenie mandanta spočíva v tom, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu na vyzvanie mandatára poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení. Toto spolupôsobenie poskytne mandant v primeranej lehote. Jedná sa hlavne o spracovanú projektovú dokumentáciu vrátane rozpočtu a výkazu výmer a ZoD s vybraným zhotoviteľom.

čl. 7 CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dohodnutá dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 7.2 Odplata za činnosti podľa tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške 30.000,- EUR. Mandatár nie je platcom DPH.
- 7.3 Za plnenie činností podľa čl. 3 MZ bude mandatár fakturovať nasledovne:
 - za výkon stavebného a technického dozoru podľa bodu č. 3.1 MZ mesačne vo výške 2.400,- € (spolu 12 x 2.400 = 28.800,- €),
 - za splnenie činností podľa bodu č. 3.2 MZ sumu 1.200,- EUR.
- 7.4 Faktúra je splatná do 30 dní od jej odoslania mandantovi (doporučene).

čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.
- 8.2 Mandant je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy, najneskôr však do jedného roku odo dňa splnenia predmetu zmluvy. Reklamáciu je mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u mandatára.
- 8.3 Mandatár je povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť opodstatnene reklamovaný nedostatok alebo vadu plnenia. Opodstatnenosť reklamácie bude v prípade potreby prednostne riešená vzájomnou dohodou.

čl. 9 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.2 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdrží Mandant dve vyhotovenia a Mandatár jedno vyhotovenie.
- 9.4 Zmluva vstupuje do platnosti dňom podpisu zodpovednými zástupcami zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení podľa osobitného zákona.

V Tvrdošovciach, dňa 9.10.2024

Mandant:

.....
 Ing. Marian Tóth, MBA
 starosta obce

V Nitre, dňa 7.10.2024

Mandatár:

.....
 Ing. Július Kelemen
 konateľ spoločnosti