

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 8/2006 zo dňa 22.03.2006
o užívaní reklamných plôch
uzatvorenej v zmysle § 663 - 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „**Dodatok č. 1**“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

IČ DPH: SK2021230398

Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca:

ISPA, spol. s.r.o.

Sídlo: Kopčianska 92, Bratislava 851 01

IČO: 31 328 717

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Karpáti – konateľ spoločnosti

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 3171/B

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ spolu s Nájomcom ďalej len „**Zmluvné strany**“.)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

Z dôvodu prijatia nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota-úplné znenie, (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“) sa Zmluvné strany v zmysle Čl. VI. ods. 1 Nájomnej zmluvy č. 8/2006 zo dňa 22.03.2006 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 8/2006 zo dňa 22.03.2006.

Článok III.
Predmet Dodatku

Čl. III. Doba platnosti a zánik sa mení a nové znenie Čl. III. je nasledovné:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.11.2024 na dobu 5 rokov.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného sa mení a nové znenie Čl. IV. je nasledovné:

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta - Príloha č. 1 – Cena nájmu pri umiestnení reklamných stavieb, pri využití stĺpov VO a umiestnení reklamných bannerov v Rimavskej Sobote, **a to sumou vo výške 500,- €/kus/rok, t.j. za 2 reklamné zariadenia je celková suma nájomného 1 000,- €/rok.**

2. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné **vo výške 1 000,- €** poukazovať na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v dvoch splátkach vopred, 1.splátka vo výške 500,- € najneskôr do 31.01. bežného roka a 2.splátka vo výške 500,- € najneskôr do 31.07. bežného roka s použitím variabilného symbolu 212 002 9251 a špecifického symbolu 82006. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa.
3. **Povinnosť platiť nájomné podľa tohto Dodatku č. 1 vzniká dňom 01.11.2024.**
4. Nájomné za obdobie od 01.01.2024 do 31.09.2024 podľa pôvodnej Nájomnej zmluvy je Nájomcom uhradené. Nájomné za obdobie od 01.10.2024 do 31.10.2024 podľa pôvodnej Nájomnej zmluvy predstavuje sumu 32,45 €. Nájomné za obdobie od 01.11.2024 do 31.12.2024 v zmysle tohto Dodatku č. 1, ktorým sa zvýšilo nájomné, predstavuje sumu 166,67 €. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné za obdobie od 01.10.2024 do 31.10.2024 vo výške 32,45 € a nájomné za obdobie od 01.11.2024 do 31.12.2024 vo výške 166,67 €, v celkovej sume 199,12 €** na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 15.11.2024 s použitím variabilného symbolu 212 002 9251 a špecifického symbolu 82006. Ďalšia splátka vo výške 500,- € je splatná vopred najneskôr do 31.01.2025, ďalšie splátky ako je to uvedené v odseku 2 tohto článku.
5. Nájomca je povinný na základe Zmluvy v znení Dodatku č. 1 uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa.
6. Ak je Nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má právo žiadať úroky omeškania z dlžného nájomného stanovené osobitným predpisom.
7. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť nájomné:
 - a) V prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota, ktoré stanovujú výšku nájomného, a to formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
 - b) V závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Nájomné platné k 31. 12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. 01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené spätne k 1.januáru daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená Nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
8. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia sa mení a nové znenie Čl. V. je nasledovné:

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu Zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Nájomca berie na vedomie, že na pozemku parcela registra „E“ č. 1738/1 viazne vecné bremeno v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34851887 – 21/2016 v prospech oprávneného z vecného bremena Okresné stavebné bytové družstvo, Okružná 50, 979 01 Rimavská Sobota, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena ZoVB č. 222 - 2016 (V - 71/2017) – 240/2017, spočívajúce v povinnosti
 - a) strpieť na uvedených pozemkoch umiestnenie optických káblov s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na uvedené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv,

- odstraňovania porúch a rekonštrukcií optických káblových rozvodov na pozemkoch umiestnených,
- c) nebudovať nad optickými káblovými rozvodmi a v ich ochrannom pásme bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete ďalšie stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k uvedeným sieťam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Prenajímateľ nepripúšťa možnosť prenechania Predmetu Zmluvy do podnájmu.
 4. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenia bude udržiavať v riadnom a používateľnom stave. Poškodené panely je Nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
 5. Umiestnenie reklamy bude Nájomca realizovať tak, aby ich samotné usporiadanie a stav nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem, ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.
 6. Nájomný vzťah založený Zmluvou v znení Dodatku č. 1 skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou v znení Dodatku č. 1 môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy v znení Dodatku č. 1 v súlade s § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj v prípade porušenia povinností zo strany Nájomcu uvedených v Článku II. ods. 3 Zmluvy, v Článku IV. ods. 2 až 7 Zmluvy v znení Dodatku č. 1, v Článku V. ods. 3,4,5 Zmluvy v znení Dodatku č. 1.
 7. Každá zo Zmluvných strán môže túto Zmluvu v znení Dodatku č. 1 písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
 8. Odstúpenie od Zmluvy v znení Dodatku č. 1 je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
 9. V posledný deň nájmu je Nájomca povinný Predmet Zmluvy vyčistiť a upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, ak sa s Prenajímateľom nedohodnú inak.
 10. Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ročnej výšky nájomného za každý deň trvania porušovania povinnosti stanovenej v Článku II. ods. 3 Zmluvy, v Článku IV. ods. 2 až 7 Zmluvy v znení Dodatku č. 1, v Článku V. ods. 2 až 4 Zmluvy v znení Dodatku č. 1. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani právo Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých Nájomca obdrží dva originály a Prenajímateľ si ponechá tri originály.
3. Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie Dodatku č. 1 vo **výške 6,50,- €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č 18/19996 z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 822024.

4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.11.2024. Tento Dodatok č. 1 sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 09. 10. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa 09. 10. 2024

Prenajíateľ:
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:
ISPA spol. s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ing. Miloš Karpáti, v. r.
konateľ

Obrázok 1 parcela E KN 1738/1, ul. Hostinského pri bývalej tabakovej továrni

