

**Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 124/2012 zo dňa 27.08.2012**  
**o užívaní reklamných plôch v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.02.2023 (c.č. 240/2022)**  
uzatvorenej v zmysle § 663 - 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.  
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „**Dodatok č. 2**“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Mesto Rimavská Sobota**

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

IČ DPH: SK2021230398

Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko  
primátor mesta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

**ISPA, spol. s r.o.**

Sídlo: Kopčianska 92, Bratislava 851 01

IČO: 31 328 717

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Karpáti – konateľ spoločnosti

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 3171/B

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej len „**Zmluvné strany**“.)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

Z dôvodu prijatia nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota-úplné znenie, (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“) sa Zmluvné strany v zmysle Čl. VI. ods. 3 Nájomnej zmluvy č. 124/2012 zo dňa 27.08.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.02.2023 dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 124/2012 zo dňa 27.08.2012 (ďalej len „Zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.02.2023

**Článok III.**  
**Predmet Dodatku**

**Čl. III. Doba platnosti a zánik sa mení a nové znenie Čl. III. je nasledovné:**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.11.2024 na dobu 5 rokov.

**Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného sa mení a nové znenie Čl. IV. je nasledovné:**

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta - Príloha č. 1 – Cena nájmu pri umiestnení reklamných stavieb, pri využití stĺpov VO a umiestnení reklamných bannerov v Rimavskej Sobote, **a to sumou vo výške 500,- €/kus/rok, t.j. za 1 reklamné zariadenie je celková suma nájomného 500,-€/rok.**

2. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné **vo výške 500,- €** poukazovať na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v dvoch splátkach vopred, 1.splátka vo výške 250,- € najneskôr do 31.01. bežného roka a 2.splátka vo výške 250,- € najneskôr do 31.07. bežného roka s použitím variabilného symbolu 212 002 9251 a špecifického symbolu 1242012. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa.
3. **Povinnosť platiť nájomné podľa tohto Dodatku č. 2 vzniká dňom 01.11.2024.**
4. Nájomné za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 podľa pôvodnej Nájomnej zmluvy predstavuje sumu 194,68 € a je Nájomcom uhradené. Nakoľko sa od 01.11.2024 zvyšuje týmto Dodatkom č. 2 nájomné na sumu 83,33 € za 2 mesiace, Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné za obdobie od 01.11.2024 do 31.12.2024 v zostatkovej sume 50,88 €** na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 15.11.2024 s použitím variabilného symbolu 212 002 9251 a špecifického symbolu 1242012. Ďalšia splátka vo výške 250,- € je splatná vopred najneskôr do 31.01.2025, ďalšie splátky ako je to uvedené v odseku 2 tohto článku.
5. Nájomca je povinný na základe Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a 2 uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa.
6. Ak je Nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má právo žiadať úroky omeškania z dlžného nájomného stanovené osobitným predpisom.
7. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť nájomné:
  - a) V prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota, ktoré stanovujú výšku nájomného, a to formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
  - b) V závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu. Nájomné platné k 31. 12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. 01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené späťne k 1.januáru daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená Nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Zvýšené nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia.
8. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia sa mení a nové znenie Čl. V. je nasledovné:**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu Zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Prenajímateľ nepripúšťa možnosť prenechania Predmetu Zmluvy do podnájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenia bude udržiavať v riadnom a používateľnom stave. Poškodené panely je Nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
4. Umiestnenie reklamy bude Nájomca realizovať tak, aby ich samotné usporiadanie a stav nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem, ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.
5. Nájomný vzťah založený Zmluvou v znení Dodatkov skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou v znení Dodatkov môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy v znení Dodatkov v súlade s § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj v prípade porušenia povinností zo strany Nájomcu uvedených v Článku II. ods. 3 Zmluvy, v Článku

- IV. ods. 2 až 7 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a 2, v Článku V. ods. 2 až 4 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a 2.
6. Každá zo Zmluvných strán môže túto Zmluvu v znení Dodatkov písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
  7. Odstúpenie od Zmluvy v znení Dodatkov je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
  8. V posledný deň nájmu je Nájomca povinný Predmet Zmluvy vyčistiť a upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, ak sa s Prenajímateľom nedohodnú inak.
  9. Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ročnej výšky nájomného za každý deň trvania porušovania povinnosti stanovenej v Článku II. ods. 3 Zmluvy, v Článku IV. ods. 2 až 7 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a 2, v Článku V. ods. 2 až 4 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a 2. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu a ani právo Prenajímateľa na odstúpenie od Zmluvy v znení Dodatkov.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č. 1 ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých Nájomca obdrží dva originály a Prenajímateľ si ponechá tri originály.
3. Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie Dodatku č. 2 vo **výške 6,50,- €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/19996 z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 812024.
4. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.11.2024. Tento Dodatok č. 2 sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 09. 10. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa 09. 10. 2024

Prenajímateľ:  
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:  
ISPA spol. s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.  
primátor mesta

Ing. Miloš Karpáti, v. r.  
konateľ

**Príloha č. 1**  
**parceta C KN 1097, ul. Školská pri súkromnej umeleckej škole**

