

# Zmluva o nájme telocvične OA Trebišov č. 4/1/2024

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obchodná akadémia, Komenského 3425/18, 075 42 Trebišov  
**sídlo:** Komenského 3425/18, 075 42 Trebišov  
**štatutárny orgán:** Ing. Oľga Štefanková, riaditeľka  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK79 8180 0000 0070 0019 2227  
**IČO:** 00162213

a

**Nájomca:** Centrum voľného času  
**Adresa:** T. G. Masaryka 2229/36, 075 01 Trebišov  
**štatutárny orgán:** Mgr. Art. Peter Valiska-Timečko ArtD.  
**Bankové spojenie:** Prima banka  
**IBAN:** SK67 5600 0000 0030 7877 5002  
**Kontakt:** 056 6722516, email: cvctrebisov@centrum.sk  
**IČO:** 35544724

Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične OA Trebišov medzi zmluvnými stranami, podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Čl. III. Predmet nájmu

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične, Komenského 3425/18, Trebišov so súpisným číslom 3803 na parcele registra C číslo 2407/6, katastrálne územie Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov a je zapísaná Správou katastra Trebišov, na liste vlastníctva č. 8902.
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Obchodná akadémia, Komenského 3425/18, 075 42 Trebišov, ktorý je oprávnený konať mene vlastníka (prenajímateľa) pri nakladaní s ňou.
3. Prenajíateľ sa zväzuje prenechať nájomcovi do užívania tieto miestnosti: športová plocha a šatne s príslušným sociálno-hygienickými zariadeniami za odplatu a na dohodnutú dobu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať a uhrádzať odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

#### Čl. IV. Účel nájmu

1. Predmet nájmu, uvedený v Čl. III bude nájomca využívať pre realizáciu športovej aktivity – futbal každý **pondelok, v čase od 13:30 hod. do 14:30 hod.** v termíne od **07.10.2024 na dobu určitú do 30.06.2025.**
2. V prípade potreby sa po ústnej dohode zmluvných strán môže uvedený deň a čas prenájmu zmeniť.

#### Čl. V. Nájomné

1. Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa cenníka prenájmania majetku mesta Trebišov v školách a školských zariadeniach.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške **15 €** za hodinu, slovom: pätnásť eur. V tejto sume je zahrnutý prenájom priestorov, náklady na energie a ostatné režijné náklady.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy na základe zápisu obsadenia telocvične v zošite. Nájomné bude nájomca uhrádzať do dátumu splatnosti faktúry, ktorá bude vystavená raz mesačne za predchádzajúce obdobie.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prípadnú neúčast' v telocvični ohlási prenajímateľovi najneskôr jeden deň vopred telefonicky prípadne mailom, v opačnom prípade, prenajímateľ vykáže hodiny ako obsadené a bude ich fakturovať.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 NV SR č. 87/1995 Z. z. v znení NV SR č. 586/2008 Z. z. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy.

#### VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca je povinný dodržiavať **Prevádzkový poriadok pre telocvičňu OA Trebišov** ako aj ostatné nariadenia prenajímateľa týkajúce sa predmetu nájmu.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
5. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
7. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za

8. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu.  
Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
9. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení podľa zákona v CRZ.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

V Trebišove dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Oľga Štefanková  
Riaditeľka Obchodnej akadémie v Trebišove

.....  
Mgr. Art Peter Valiska-Timečko ArtD.  
riaditeľ CVČ Trebišov