

Nájomná zmluva č. 32/2024

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra

V zastúpení: **Stredná odborná škola chovu koní a služieb – Lótenyésztesi és Szolgáltatási Szakközépiskola**

(ďalej aj „SOŠCHKaS“)

Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Lívia Szabóová, riaditeľka školy
IČO: 00 159 000
DIČ: 2021009276
IČ DPH: SK2021009276
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK9581800000007000309309
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **ARTON s. r. o.**
Sídlo: Komenského 27, 010 01 Žilina
Zastúpená: Jana Vlčková, konateľ spoločnosti
IČO: 31 595 154
DIČ: 2020449266
IČ DPH: SK2020449266
Bankové spojenie: Tatrabanka Žilina
IBAN: SK79 1100 0000 0026 2815 0353
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 1501/L
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parc. č. 2418/1 – Zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2415/63 – Ostatná plocha, vedeného Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 304 pre kú: Šaľa, obec: Šaľa, okres: Šaľa. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Strednej odbornej školy chovu koní a služieb - Lótenyésztesi és Szolgáltatási Szakközépiskola – rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.

2. Účelom nájmu je umiestnenie:
- 1 obojstranného reklamného zariadenia o výlebovej ploche do 12,5m² na parc. č. 2415/63. Záber pozemku pre umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia je 12,5m². Celková výmera prenajímanej časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli školy na ul. Štúrova 74 je 12,5m².
 - 4 jednostranné reklamné zariadenia o výlebovej ploche do 12,5m² na parc. č. 2418/1. Záber pozemku pre umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia je 12,5m². Celková výmera prenajímanej časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli školy na ul. Štúrova 74 je 50m².
3. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok predmet nájmu nachádzajúci sa v areáli SOŠCHKaS, Štúrova 74, Šaľa za účelom reklamy a propagácie 5 reklamných zariadení typu billboard usporiadaných podľa priloženého pôdorysu.

Čl. II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2024 do 30.09.2025, na obdobie 1 roka. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu, ktorý je uvedený v Čl. I. tejto zmluvy vo výške:
- Obojstranné reklamné zariadenie –600,-€/ks/rok bez DPH,**
 - Jednostranné reklamné zariadenie – 400,-€/ks/rok bez DPH.**

Ročné nájomné celkom	2.200,00€ bez DPH
Mesačné nájomné	183,40€ bez DPH (11x)
Nájomné za február 2025	182,60€ bez DPH

2. Nájomca bude nájomné uhrádzať **mesačne** na základe vystavenej faktúry zaslanej elektronicky na E-mail: efaktury@arton.sk, s dobou splatnosti 14 dní, na účet prenajímateľa - IBAN: SK958180000007000309309 v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Čl. IV. Stav pozemku

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním,
- platiť dohodnuté nájomné,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy,
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- na umiestnených reklamných stavbách vylúčiť reklamu, ktorej obsah alebo zobrazenie by mohlo byť v rozpore s právnymi predpismi SR, ako napr. hanobiacu rasu, pohlavie, vierovyznanie, vylúčiť propagovanie politiky vrátane komunálnych volieb (§ 151 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), propagáciu výrobkov ohrozujúcich zdravie, psychický alebo morálny vývin detí a žiakov (napr. alkoholu, cigariet, omamných látok a pod.), násilia, fašizmu, pornografie, výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame),
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamných stavieb a povoľuje týmto zásah do predmetu prenájmu v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak predmet nájmu potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a Zásad NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Situačný náčrt (umiestnenie) stavby

V Šali, dňa: 26.7.2025.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

odborná škola chovu koní
a služieb - Štúrova 74
010 01 ŽILINA

[Redacted signature area]

Ing. Lívia Szabóová
riaditeľka školy



ARTON s.r.o.
Komenského 27
010 01 ŽILINA

[Redacted signature area]

Jaroslav
konateľ spoločnosti