

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Povinní z vecného bremena:

Obec Vyšná Šebastová
Vyšná Šebastová 157
080 06 Prešov

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: Ladislav Platko, rod. Platko

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu iba ako "zmluvné strany")

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru, okres: Prešov, obec: Vyšná Šebastová, v katastrálnom území Vyšná Šebastová, zapísanej **na liste vlastníctva č. 827 ako:**

- **pozemok - parcela registra "C" č. 840/1 o výmere 373 m², druh pozemku: trvalý trávny porast**

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru, okres: Prešov, obec: Vyšná Šebastová, v katastrálnom území Vyšná Šebastová, zapísaných **na liste vlastníctva č. 187 ako:**

- **pozemok - parcela registra "C" č. 841/1, 841/2 o celkovej výmere 375 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**

- **pozemok - parcela registra "C" č. 842/1, 842/2, 842/3 o celkovej výmere 762 m², druh pozemku: záhrada**

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem.
2. Povinní z vecného bremena pozemku uvedeného v čl. I, bode 1 zriaďujú ako právo in rem vecné bremeno - právo prechodu tam a späť peši a dopravnými prostriedkami, ako právo výstavby, uloženia, údržby a opravy inžinierskych stavieb a inžinierskych sietí (miestne obslužné komunikácie, elektrické rozvody VN a NN, kanalizácia splašková, dažďová, plynovod, vodovod, rozvody a súčasti verejného osvetlenia, nízko prúdové telekomunikačné optické a metalické rozvody) (ďalej len "vecné bremeno") v rozsahu celého pozemku v prospech vlastníka nehnuteľností uvedených v čl. I, bode 2 tejto zmluvy. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv z vecného bremena strpieť.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom budú užívať vecné bremeno.
2. Vecné bremeno je zriadené "in rem". Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľností.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Článok V

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre účely spísania tejto zmluvy a zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Vysňaj Šebastac dňa 13. 04. 2021

Povinní z vecného bremena:



Oprávnený z vecného bremena:

