

ZMLUVA o nájme časti nehnuteľnosti č. 20/01/49157/24
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
so sídlom:	Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:	Ing. Marek Illéš
	PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. predseda predstavenstva
osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Ladislav Sebő, vedúci a riaditeľ OZ Dunajská Streda
IČO:	36 550 949
IČ DPH:	SK2020154609
Registrácia v OR:	OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N
Bankový účet:	IBAN: SK 21 0200 0000 1900 0180 0122 BIC: SUBASKBX
Tel./mail:	031/773-7307, andrea.bugarova@zsvs.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)	

a

Nájomca:	REAL CENTER, s.r.o.
sídlo:	Hlavná 28/7, 929 01 Dunajská Streda
IČO:	44 121 890
zastúpená :	Mgr. Zuzana Kovalcsiková
DIČ:	2022593936
IČ DPH:	SK2022593936
Registrácia v OR:	OS Trnava, Odd.: Sro, Vl. č. 21832/T
Bankový účet:	IBAN: SK 77 0900 0000 0001 9305 3255 BIC: GIBASKBX
Tel./mail:	+421911/785 140, Zuzana.kovalcsikova@re-max.sk
(ďalej len „nájomca“)	

II.
Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3841 (Príloha č.1a tejto zmluvy), pozemku parcela reg. „C“ č. 3391/1 (ďalej len „pozemok“), vo výmere 57 467 m² na Kračanskej ceste, ako zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dunajská Streda, ktorý je súčasťou areálu hospodárskeho strediska Dunajská Streda. Ďalej prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1357 (Príloha č.1b tejto zmluvy), a to pozemku parcela reg. „C“ č. 3577/1 (ďalej len „pozemok“), vo výmere 1691 m² na Bratislavskej ceste, a pozemku parcela reg. „C“ č. 1376/1 (ďalej len „pozemok“), vo výmere 1669 m² na Komárňanskej ceste, oba ako zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Veľký Meder a oba sú súčasťou areálu hospodárskeho strediska Veľký Meder.
2. Prenajíateľ za účelom efektívnejšieho využitia svojho majetku a súčasne za účelom realizácie predmetu podnikania nájomcu - prenajíma 3 x plochu na oplotení pozemkov uvedených v tomto článku v bode 1 - na reklamné účely, rozmer 1 reklamnej plochy 3,80 m x 1,20 m, za účelom propagácie vlastnej činnosti nájomcu v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 2. tejto zmluvy – situácia a fotodokumentácia.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a/ dohodou,
 - b/ výpoveďou bez uvedenia dôvodu,
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa bez právneho nástupcu,
 - d/ zánikom predmetu nájmu,
 - e/ odstúpením od zmluvy.
3. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a/ keď v dôsledku zmeny právnych predpisov vzniknú podmienky, pri ktorých nájomca nebude v stave užívať predmet nájmu bez toho, aby výrazne zvýšil svoje prevádzkové náklady,
 - b/ keď predmet nájmu stratí opodstatnenie,
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia upomienky, resp. jej vrátenia z dôvodu neprevzatia,
 - b/ ak nájomca umožní predmet nájmu užívať tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - c/ ak bude na majetok nájomcu vyhlásený konkurz,
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne doporučeným listom, inak je neplatné. Oznámenie sa považuje za doručené i v prípade, že druhá strana jeho prevzatie odmietla.

IV. Nájomné

1. Zmluvné strany dohodli **ročné nájomné** za predmet nájmu celkom vo výške **510,- eur (bez DPH)**, slovom: päťstodesať eur bez dane z pridanej hodnoty, v roku uzavretia zmluvy v pomernej čiastke ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné ročne dopredu k 30. dňu prvého kalendárneho mesiaca (január) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa. K nájomnému bude účtovaná DPH podľa platných predpisov v čase fakturovania. **Variabilný symbol platby je číslo faktúry** vystavenej prenajímateľom.
3. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom SR a s jej uplatnením od začiatku roka. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným úkonom zo strany prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude pre každý ďalší rok trvania zmluvy upravovaná v zmysle nasledovného vzorca:

$$\underline{Z \times (100 + i\%) : 100 = Pr}$$

Z – cena nájmu z predchádzajúceho roka
i - miera inflácie v % stanovená ŠÚ SR za predchádzajúci rok
Pr – cena pre prebiehajúci rok.
4. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím kalendárneho roka, na ktorý nájomca dopredu zaplatil nájomné, tak prenajímateľ vráti pomernú časť z ročného nájomného na účet nájomcu do 15 dní po ukončení platnosti nájomnej zmluvy.

V. Osobitné ustanovenia

1. Zodpovední zástupcovia zmluvných strán po uzatvorení nájomnej zmluvy spíšu zápis o fyzickom odovzdaní predmetu nájmu, v ktorom podrobne opíšu technický stav a vybavenosť odovzdávaného a preberaného predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný pred umiestnením svojich reklamných plôch na predmet nájmu oboznámiť prenajímateľa s ich vizualizáciou a dohodnúť spôsob ich umiestnenia na predmete nájmu.
3. Reklamné zariadenia zostávajú vlastníctvom nájomcu.
4. Nájomca berie na vedomie, že areál hospodárskeho strediska Veľký Meder, a strediska Dunajská Streda je oplotený, nie je strážený. V prípade požiadavky výjazdu pohotovostnej skupiny zo strany nájomcu mimo pracovné dni, resp. hodiny bude daný úkon fakturovaný v zmysle platného cenníka prenajímateľa.
5. Prenajímateľ je povinný umožniť vstup a prístup nájomcovi počas pracovných dní a pracovnej doby od 7:00 hod. do 15:00 hod., resp. ním povereným organizáciám pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamných plôch, vydať nájomcovi potrebné vyjadrenia pre potreby vydania povolenia stavebného úradu. Nájomca je povinný o vstup požiadať prenajímateľa 3 pracovné dni vopred písomne e-mailom na adrese: andrea.bugarova@zsvs.sk
6. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a zabezpečiť ich dodržiavanie vlastnými zamestnancami tak, aby nevznikla na predmete nájmu ako aj vlastníctve prenajímateľa škoda.
7. Nájomca sa zaväzuje, že nebude na oplotení umiestňovať propagovanie násillia, fašizmu, pornografie, národnostnej a rasovej diskriminácie, produktov a služieb, ktoré má vo svojej činnosti prenajímateľ, výrobkov a činností, ktorých reklama je zakázaná.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, ako aj tretie osoby, ktoré v jeho záujme sú alebo prišli pri užívaní predmetu nájmu do objektu prenajímateľa, sa zdržali akéhokoľvek konania, ktoré je v rozpore s touto zmluvou a ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť majetok prenajímateľa alebo ostatných nájomcov alebo ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohlo zasiahnuť do nerušeného nájmu ostatných nájomcov.
9. Škodu vzniknutú na predmete nájmu alebo na majetku či zdraví iných osôb nedodržaním predpisov zo strany nájomcu alebo tretích osôb, ktoré sa v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nachádzajú na nehnuteľnosti prenajímateľa, znáša nájomca. Ak existujú dôkazy alebo dôvodné podozrenie, že k takémuto poškodeniu došlo zo strany uvedených osôb, je dôkazové bremeno na nájomcovi, ktorý musí preukázať, že nezavinil predmetnú škodu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na vnesených tovaroch a predmetoch živelnou udalosťou, odcudzením, požiarom, vandalizmom alebo emisiou, bez ohľadu na príčiny a rozsah škôd. Preto sa nájomca zaväzuje, že sa o svoj majetok, ako aj o vnesené tovary a predmety, postará zodpovedajúcou poisťnou ochranou. Poisťný vzťah musí byť založený tak, aby počas predmetu nájmu nájomcom nemohlo vzniknúť ručenie prenajímateľa na základe žiadneho právneho dôvodu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu.
12. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu. Pri porušení tejto povinnosti znáša nájomca všetky následky v plnom rozsahu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať počas nájmu všeobecne záväzné predpisy, vrátane záväzných nariadení štátnych orgánov a samosprávnych orgánov dotýkajúcich sa predmetu nájmu, osobitne požiarne predpisy ako aj predpisy na ochranu životného prostredia tak, aby reklamné plochy neohrozovali bezpečnosť tretích osôb. Ďalej je povinný udržiavať reklamné pl v dobrom technickom stave.

14. Nájomca je povinný zabezpečiť opravy a údržbu predmetu nájmu – vrátane reklamných plachiet a ich uchytenia na vlastné náklady. Potrebu väčších opráv, ktoré nezavinil nájomca je prenajímateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady.
15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby opráv a údržby, ktoré má vykonávať prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv a údržby. Pri porušení týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré včas neoznámil prenajímateľovi. Ak potreba týchto opráv a údržby bola spôsobená nájomcom, prenajímateľ ich vykoná na náklady nájomcu.
16. Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré obmedzia užívanie predmetu nájmu, písomne oznámiť nájomcovi, a to minimálne 1 mesiac pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s nájomcom postup prác, ktoré by mohli viesť k prípadnému obmedzeniu výkonu nájomného práva nájomcu a je povinný v súčinnosti s nájomcom hľadať taký postup prác, aby sa dosiahol stav, že užívanie predmetu nájmu nebude nijako prerušené alebo ak taký postup prác nie je reálny, aby bolo obmedzenie minimálne. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný prenajímateľ informovať nájomcu bez zbytočného odkladu.
17. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podľa svojich možností prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám, všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu.
18. V prípade, že by vyššie uvedeným postupom došlo k obmedzeniu výkonu nájomného práva nájomcu, je prenajímateľ v zmysle § 674 Občianskeho zákonníka povinný poskytnúť nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom.
19. Ak bude nájomca v omeškaní s vrátením predmetu nájmu po skončení nájmu do pôvodného stavu (odstrániť reklamné plachty), prenajímateľ je oprávnený účtovať za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške pomernej časti nájomného pripadajúceho na 1 deň podľa čl. IV. tejto zmluvy, zvýšeného o 50 %.
20. Po ukončení doby nájmu nájomca je povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Predmet nájmu bude vyčistený, reklamné plachty odstránené. Ak tak nájomca neučiní do 15 dní od skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamné plachty nájomcu a upraviť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu ostatnou zo zmluvných strán. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy: Príloha č.1a- výpis LV 3841, Príloha č.1b – výpis LV č. 1357 a Príloha č.2 – situácia a fotodokumentácia plánovaného umiestnenia reklamných plachiet.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva bola vypracovaná v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu, menená a doplňovaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a bola uzatvorená po vzájomnej dohode. Na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Nitre, dňa 12-09-2024
Prenajímateľ:
 PhDr. Mgr. Ing. Marek Illé
 člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
 VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
 S R. O. S.
 ŽITĚ ZA HYDROCENTRÁLAMI
 949 60 NITRA

V Dunajskej Strede, dňa 29.06.2024
Nájomca:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 25.6.2024
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 15:58:24
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 24.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3841

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 16

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3391/1	57467	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3391/2	681	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3391/3	2190	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3391/4	360	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3391/5	81	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4992 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3391/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6853.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3391/6	50	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3391/7	33	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3391/8	254	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3391/9	294	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3391/10	696	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3391/11	80	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3391/14	599	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3391/15	67	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3392	196	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3465/119	9	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3751/29	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 11

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1233	3391/2	18	admin.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1234	3392	18	PREVADZKOVO-SOC.BUDO		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2265	3391/9	18	prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5658	3391/15	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3751/29	18	čerpacia stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3465/119	18	Prečerpávacia stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3391/4	18	GARAZ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3391/6	18	CERP.STANICA		1
Iné údaje: Bez zápisu					

	3391/7	18	SKLAD		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3391/8	18	CERP.STAN.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3391/11	18	VEZOVY VODOJEM		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Západoslóvenská vodáreňská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4 , 94960 Nitra, IČO: 36550949	1/1
	Titul nadobudnutia: Z-3405/01 určenie č.117/2001,119/2001 V 5063/02 Vyhlásenie vkladateľa V 5297/05 Kúpna zmluva č. 6000-14/2005 Z-500/07-rozhodnutie o urč.s.č.,prevedenie GPč.35021934-125/2005 V-4551/09-Kúpna zmluva právopł.dňa 04.01.2009	
	Iné údaje: List vl. 1421	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z 4494/94 C.PLVH-1/843/189 POTVRDENIE,PKN.VL.C.1199,1828,1818,801,1230,419

Z 797/07 Zápis

Z-2556/18-zápis zák.vecn.bremena -č.z.1321/18

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 46/18 na pozemkoch s parcelným číslom registra C KN 3391/1, 3391/3, 3391/10, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2556/2018-č.z.1321/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501522 Veľký Meder
 Katastrálne územie : 808709 Veľký Meder

Dátum vyhotovenia : 25.6.2024
 Čas vyhotovenia : 16:03:36
 Údaje platné k : 24.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1357

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 39

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1376/1	1669	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1376/3	422	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1449/1	39964	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1449/2	255	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1449/3	438	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1449/4	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1449/5	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1449/6	15	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1449/7	11	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1449/8	1267	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1449/9	20507	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1449/10	33974	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

2019/4	171	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2019/6	33	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3486/1	6404	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3486/2	9375	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3486/3	25	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3486/4	49	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3486/5	126	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3486/6	101	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3486/7	157	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3486/8	643	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3486/9	279	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3486/10	366	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3486/11	414	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3486/12	38	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3486/13	31	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3486/14	65	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3577/1	1691	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3577/2	256	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3577/3	137	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4218/1	2329	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4218/2	406	Zastavaná plocha a nádvorie	17	401	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4676/2	32	Zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4676/3	248	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4795/2	389	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4798/3	11536	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4798/4	66	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4798/11	384	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 401 Chránené ložiskové územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
14151/2	1587	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
14151/3	419	Orná pôda		1	1

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 18

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2144	4189/2	18	prečerp.stanica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4189/2 pod stavbou s.č. 2144 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1202.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2146	4676/2	18	klapkový domcek		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3486/12 3486/3	18	BUDOVA CESLI		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1376/3	7	garaz		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	4218/2	18	STRBINOVY NADRZ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3577/2	18	strojovňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3577/3	18	čerpadlo		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3486/4	18	SNEK.CERPADLA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3486/5	18	STROJOVNA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3486/6	18	SKLAD		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3486/7	18	USKLAD. NADRZ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3486/8	18	COV		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1449/2	18	čerpacia stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1449/3	18	akumulacne nadrze		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1449/4	18	Šachta nad vod.zdroj		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1449/5	18	Čerpacia stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1449/6	18	sachta nad vod.zdroj		1

Iné údaje: Bez zápisu				
	1449/7	18	šachta nad vod.zdroj	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Západoslovenská vodáreňská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4 , 94960 Nitra, IČO: 36550949 Titul nadobudnutia: Z 5576/99 bežná údržba „Z-6652/00“Listina o určení sč. V 5063/02 Vyhlásenie vkladateľa R-1238/09 Prev.GP.č.35021934-98/2009. R-1428/09 Prev.GP.č.35021934-187/2009. V 5856/11 geom.pl.č.30079900-85/2010 - pol.v.z.56/12 V 535/12 - Zmluva o zriadení vecného bremena právopl.zo dňa 21.3.2012 - pol.v.z.241/12 R 1360/13 delenie E parciel - 4/14	1/1
	Iné údaje: List vl.1202 parc č.4189/2	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z-1638/95 PREHLASENIE PREV.G.P. C.32324642-39/95

Z 1637/95 PREHLASENIE GP C.32324642-38/95

Z-2187/95 PREHLASENIE

Z-2212/95 prevod gp.c.31447465-057/95

Z 10218/14- zápis vecného bremena - 102/15

Iné údaje - nepriradené

R-504/2019 Rozhodnutie o určení chráneného územia pre osobitné zásahy do zemskej kôry pre kú. Velký Meder a Ižop - č.z.1201/2019

R 62/2020 Dopln.zjednocujúce číslo stavby - č.z.123/2020

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518,so sídlom Čulenová 6,816 47 Bratislava podľa GP.č.45 961 581-115/14 na pozemku s parc.č.C KN parc.č.4798/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22kV VN linka č.347 na trase Rz Veľký Meder -Rz Komárno,Z-10218/14 - 102/15
Vlastník poradové číslo 1	V 535/12-Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby prípojok STL plynu a splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav,úprav pôdy a jej porastu,práva vstupu osobami a vjazdu technickým zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok STL plynu a splaškovej kanalizácie a práva užívania prípojok v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č. 30079900-85/2010 zo dňa 08.11.2010 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 23.12.2011 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Veľký Meder -Pozemok registra C KN parcelné číslo 2019/6,zastavané plochy a nádvorcia o výmere 33 m2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti: v katastrálnom území Veľký Meder -pozemok reg.C KN parc.č.1443/13 ostatné plochy o výmere 11074 m2,parc.č.1443/14 ostatné plochy o výmere 533 m2 v podiele 1/1 - pol.v.z.241/12

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 1376/1

Tinavský > Dunajská Streda > Veľký Meder > k.ú. Veľký Meder



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 3577/1

Trnavský > Dunajská Streda > Veľký Meder > k. ú. Veľký Meder



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odbornou spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 3391/1

Trnavský > Dunajská Streda > Dunajská Streda > k.ú. Dunajská Streda



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Veľký Meder – Komárňanská cesta (vjazd z Dunajskej Stredy)



Veľký Meder – Komárňanská cesta (oproti OMV)





RE/MAX
Europe

Dunajská Streda - Kračanská cesta



