

Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 2/2024

uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

- 1.1. Prenajímateľ: Mesto Brezno
Adresa: Nám. M.R.Štefánika 1, 97701 Brezno
V zastúpení: Základná škola s materskou školou Karola Rapoša
Adresa: Pionierska 4, 97701 Brezno
Zastúpený: Mgr. Eva Skačanová, riaditeľka ZŠ
IČO: 45016089
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Brezno
Príjmový účet: SK46 5600 0000 0020 3668 1003
Výdavkový účet: SK29 5600 0000 0020 3668 8002
- 1.2. Nájomca: Občianske združenie KRESTĀN
Adresa: Vránskeho 7, 97701 BREZNO
Zastúpený: MUDr. Ján Zachar – predseda OZ
Kontaktné osoby: MVDr. Eva Pástorová – podpredseda OZ
IČO: : 37955098

II. Predmet zmluvy

- II.1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru 1 učebne o výmere 58 m² podlahovej plochy v budove Základnej školy Brezno – Pionierska 4. Budova ZŠ s MŠ so súp.čísлом 1127 je situovaná na parcele č.KN 3515/1, zapísaná na LV č.2361 v katastrálnom území Brezno.
- 2.2. Predmetom zmluvy sú tiež využívané spoločné priestory o výmere 117,2 m² v uvedenej budove, ktoré pozostávajú z dvoch chodieb a dvoch sociálnych zariadení.

III. Účel nájmu

- III.1. Nebytový priestor učebne bude využitý prenájomcom na účely nácviku hudobných aktivít a to každý štvrtok od 17.00 hod. do 18.00 hod. Iný termín (pred vystúpením alebo koncertom) bude vopred oznámený a dohodnutý s riaditeľkou školy. V čase školských prázdnin a sviatkov hudobné nácviky budú vopred dohodnuté.
- III.2. V čase, v ktorom sa prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi, nepotrebuje ho prenájomca na plnenie svojich úloh.

IV. Doba nájmu

- IV.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.9.2024 do 30.6.2025

V. Cena nájmu

- V.1. Nájomné sa stanovuje dohodou na **10,- €/hod.**
- V.2. Nájomca uhradí nájomné podľa skutočne využitých hodín prenájmu na príjmový účet ZŠ s MŠ K. Rapoša, Pionierska 4, Brezno č. SK46 5600 0000 0020 3668 1003 Prima banka a.s. Brezno nasledovne:
- za september až december 2024 na základe vystavenej faktúry, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 13.12.2024
 - za január až jún 2025 na základe vystavenej faktúry, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 14.7.2025
- V.3. Cena služieb spojených s nájomom nie je zahrnutá v cene nájmu, je stanovená dohodou na **5,50 €/hod.**
- Nájomca uhradí paušálne platby za služby podľa skutočne využitých hodín prenájmu na výdavkový účet ZŠ s MŠ K. Rapoša, Pionierska 4, Brezno č. SK29 5600 0000 0020 3668 8002 Prima banka a.s. Brezno nasledovne:
- za september až december 2024 na základe vystavenej faktúry, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 13.12.2024
 - za január až jún 2025 na základe vystavenej faktúry, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 14.7.2025
- V.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku paušálnych platieb pri zmene cien vstupov.
- 5.5. Ak nájomca neuhradí v určený termín dohodnuté platby, prenajímateľ si bude účtovať úroky z omeškania podľa ust. 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Prima bankou k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- VI.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve, pričom sa zaväzuje presne dodržiavať čas prenájmu uvedený v bode 3.1. zmluvy a po jeho uplynutí opustiť priestory školy.
- VI.2. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať vnútorné predpisy o správaní sa v priestoroch základnej školy..
- VI.3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie čistoty v prenajatých priestoroch.
- VI.4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia. V prípade vzniknutých škôd na užívaných priestoroch spôsobených nájomcom, sa odstránia daním do pôvodného stavu, resp. uhradením v plnej výške prenajímateľovi.
- VI.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory inému do podnájmu, alebo do výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do podnájmu alebo do výpožičky je takáto zmluva neplatná.
- VI.6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
- VI.7. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok štátu alebo tento majetok inak zaťažiť.
- VI.8. Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajímaného nebytového priestoru určí riaditeľka školy.

VII. Skončenie nájmu

- VII.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.
- VII.2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

- VIII.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- VIII.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.
- VIII.3. Právne pomery zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákonov č.116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- VIII.4. Účastníci zmluvu nahlas prečítali, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými predpismi.

V Brezne, 19.9.2024

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Karola Rapoša, Pionierska 4
972 01 Brezno

prenajímateľ

nájomca