

Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 4/2024

uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

- 1.1. Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Karola Rapoša
Sídlo: Pionierska č.4, 977 01 Brezno
Zastúpený: Mgr. Eva Skačanová – riaditeľka ZŠ s MŠ
IČO: 45016089
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Brezno
Príjmový účet: SK46 5600 0000 0020 3668 1003
Výdavkový účet: SK29 5600 0000 0020 3668 8002
- 1.2. Nájomca: Gymnastický klub Brezno
Adresa: Pionierska 4, 97701 Brezno
Zastúpený: Mgr. Erika Štulajterová
Rodné číslo: 660407/2145

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru veľkej telocvične o výmere 293 m² podlahovej plochy v budove Základnej školy Brezno – Pionierska 4. Budova ZŠ so súp.čísлом 1127 je situovaná na parcele č.KN 3515/1, zapísaná na LV č.2361 v katastrálnom území Brezno.
- 2.2. Predmetom zmluvy sú tiež využívané spoločné priestory o výmere 76 m² v uvedenej budove, ktoré pozostávajú z dvoch chodieb, šatní a sociálneho zariadenia.

III. Účel nájmu

- 3.1. Nebytový priestor veľkej telocvične bude využívaný prenajíateľom na účely športovej činnosti (gymnastika) 2 hodinu týždenne a to: v utorok a štvrtok v čase od 14:00 – 15:00 hod., s výnimkou školských prázdnin a sviatkov.
- 3.2. V čase, v ktorom sa prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi, nepotrebuje ho prenajíateľ na plnenie svojich úloh.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 3.9.2024 do 30.6.2025.

V. Cena nájmu

- 5.1. Nájomné sa stanovuje na **15,- €/hod.**
- 5.2. Nájomca uhradí nájomné podľa skutočne využitých hodín prenájmu na príjmový účet ZŠ Pionierska 4, Brezno č. 2036681003/5600 Prima banka Brezno nasledovne:
 - za september až december 2024 na základe vystavenej faktúry, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 15.12.2024
 - za január až jún 2025 na základe vystavenej faktúry, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 14.7.2025
- 5.3. Cena služieb spojených s nájmom nie je zahrnutá v cene nájmu, je vyčíslená v kalkulačnom liste priloženom v prílohe a to **8,- €/hod.**
Nájomca uhradí paušálne platby za služby podľa skutočne využitých hodín prenájmu na výdavkový účet ZŠ Pionierska 4, Brezno č.2036688002/5600 Prima banka Brezno nasledovne:
 - za september až december 2024 na základe vystavenej faktúry, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 15.12.2024
 - za január až jún 2025 na základe vystavenej faktúry, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 14.7.2025
- 5.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku paušálnych platieb pri zmene cien vstupov.
- 5.5. Ak nájomca neuhradí v určený termín dohodnuté platby, prenajímateľ si bude účtovať úroky z omeškania podľa ust. 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Primabankou k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve, pričom sa zaväzuje presne dodržiavať čas prenájmu uvedený v bode 3.1. zmluvy a po jeho uplynutí opustiť priestory školy.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať vnútorné predpisy o správaní sa v telocvični.
- 6.3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie čistoty v prenajatých priestoroch.
- 6.4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia. V prípade vzniknutých škôd na užívaných priestoroch spôsobených nájomcom, sa odstránia daním do pôvodného stavu, resp. uhradením v plnej výške prenajímateľovi.
- 6.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory inému do podnájmu, alebo do výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do podnájmu alebo do výpožičky je takáto zmluva neplatná.
- 6.6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
- 6.7. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok štátu alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 6.8. Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajímaného nebytového priestoru určí riaditeľka školy.

VII. Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.
- 7.2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.
- 8.4. Právne pomery zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákonov č.116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 8.5. Účastníci zmluvu nahlas prečítali, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými predpismi.

V Brezne, 30.9.2024

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Karola Rapoša, Pionierska 4
077 01 Brezno



prenajímateľ



nájomca

Základná škola s materskou školou Karola Rapoša Pionierska č. 4, 977 01
Brezno

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k nájmu telocvične – príloha k nájomnej zmluve

Nájomné v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna:

15,- €/hod.

Služby spojené s nájmom:

Úžitková plocha telocvične:	293 m ²
Úžitková plocha spoločných priestorov:	76 m ²
Úžitková plocha prenajímaných priestorov spolu:	369 m ²

Služby spojené s nájmom:

TEPLO:

Vykurovaný obost.priestor školy:	21 971 m ³
Vykurovaný obost.priestor prenajímaný spolu:	1 986 m ³
Ročné náklady kotolne – plyn:	21 769,20 €
- mzdy kuriča:	4 515,- €
- revízia+oprava kotoln	5 310,08 €
Ročné náklady kotolne celkom:	31 594,28 €
Ročné náklady na teplo za m :	$31\,594,28 : 21\,971 = 1,44 \text{ €/m}^3$
Ročné náklady na teplo v prenajímaných priest:	$1\,986 \text{ m}^3 \times 1,44 \text{ €} = 2\,859,84 \text{ €}$
Počet hodín za rok:	8 760
Náklady na teplo za 1 hodinu:	$2\,859,84 : 8\,760 = 0,33 \text{ €}$

ELEKTRICKÁ ENERGIA:

22 svietidiel/príkon	6780 W
Príkon el.energie spolu:	6,78 kW
Paušálna spotreba el.energie za 1 hodinu:	$6,78 \text{ kW} \times 1 \text{ hod.} \times 0,27 \text{ €} = 1,83 \text{ €}$

VODNÉ A STOČNÉ:

Paušálna spotreba vody za 1 hod.	0,5 m ³
Náklady na vodné a stočné za 1 hodinu:	$0,5 \text{ m}^3 \times 3,79 = 1,90 \text{ €}$

NÁKLADY NA ÚDRŽBU A UPRATOVANIE
Za 1 hodinu:

3,94 €

Služby spojené s nájmom:

8,- €/hod.

V Brezne, 3.9.2024