

**Kúpna zmluva uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník medzi zmluvnými stranami  
č. 290/017/2024**

**Predávajúci:**

Meno a priezvisko: **Juraj Čalfa**  
Bydlisko: **Ťahyňská 861/33, 072 14 Pavlovce nad Uhom – Ťahyňa, SR**  
Dátum narodenia: **[REDAKOVANÉ]**  
Číslo OP: **[REDAKOVANÉ]**  
IBAN: **[REDAKOVANÉ]**

a

**Kupujúci:**

**Obec Trnava pri Laborci**  
Sídlo: **Trnava pri Laborci 163, 072 31 Vinné**  
V zastúpení: **Vladimír Adam – starosta obce**  
IČO: **00325902**  
IBAN: **SK60 5600 0000 0042 0042 9002**

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)  
za nasledovných podmienok:

**Článok I.  
Predmet zmluvy 1.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom huteľnej veci – **Drevene dvere dvojkrídlové a zárubňová obložka** (ďalej len „dvere“), **v množstve 2 ks.**
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k hmotnému majetku z bodu č.1 tohto článku, z predávajúceho na kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
3. Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu odovzdať hmotný majetok, dvere, a previesť na kupujúceho vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje prevziať si hmotný majetok a zaplatiť zaň kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy.

**Článok II.  
Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za jeden 1 ks vo výške 400,-€, (slovom štyristo eur) **tj. 400,00-€/1 ks.** Celková cena za prevádzaný majetok je 800,00-€.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu bankovým prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

**Článok III.  
Vlastnícke právo**

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k majetku na kupujúceho, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
2. Vlastnícke právo k majetku prechádza na kupujúceho prevzatím kúpnej ceny.
3. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia majetku, vrátane úžitkov prechádza na kupujúceho súčasne s odovzdaním majetku kupujúcemu.

## **Článok IV. Ostatné dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že majetok nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v jeho užívaní.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že kupujúceho pravdivo a úplne oboznámil so stavom majetku.
3. Ak dodatočne vyjde najavo vada, na ktorú predávajúci kupujúceho neupozornil, má kupujúci právo na primeranú zľavu z dojednanej ceny zodpovedajúcu povahe a rozsahu vady; ak ide o vadu, ktorá robí vec neupotrebitelnou, má tiež právo od zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav majetku z jeho fyzickej obhliadky.
5. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak ho predávajúci ubezpečil, že vec nemá žiadne vady, a toto ubezpečenie sa ukáže nepravdivým.
6. Predávajúci je povinný kupujúcemu najneskôr v deň prevzatia majetku predložiť všetky certifikáty potvrdenia a iné náležitosti ktoré sú potrebné k zisteniu pôvodu a zdravotného stavu majetku.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží predávajúci a jedno kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že táto zmluva ani jej prílohy neobsahujú obchodné ani bankové tajomstvo a že súhlasia so zverejnením jej celého obsahu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Ťahyňa dňa: 09.10.2024

V Trnave pri Laborci dňa: 10.10.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Juraj Čalfa

.....  
Vladimír Adam  
starosta obce  
Trnava pri Laborci