

KÚPNA ZMLUVA

Obec Habovka

Pod Grúňom 266/24, Habovka, PSČ 027 32,

IČO: 31447

JUDr. Alojz Lajčin, starosta

(ďalej len „Predávajúci“)

A

Chorvatovičová Mária rod. Chorvatovičová

Bytom: [redacted]

Dátum: [redacted]

občan SK

ďalej len „kupujúci“ na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):*

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je okrem iného výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Tvrdošín, okres: Tvrdošín, obec: Habovka, k. ú.: Habovka, a to:

LV 7035

- parcela EKN, parc. č. 5202/3 o výmere 5616 m², Ostatná plocha
- spoluvlastnícky podiel pod B 1: 1/1-in k celku

Geometrickým plánom č. 41962249-135/2019 z parcely EKN, parc. č. 5202/3 o výmere 5616 m², Ostatná plocha bola novovytvorená parcely CKN 7680/66 o výmere 28 m², ostatná plocha. Táto novovzniknutá parcela CKN 7680/66 o výmere 28 m², ostatná plocha sa bude ďalej uvádzať ako „predmet kúpy“.

Článok III

Prejav vôle

1. Predávajúci predáva predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva celý predmet kúpy za Kúpnu cenu. Kupujúci nadobudne predmet kúpy v celosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými právami, povinnosťami a súčasťami tak ako sa v momente podpisu tejto zmluvy nachádzajú na alebo v predmete kúpy na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

Článok III

Stav predmetu kúpy

Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške uvedenej nižšie [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená naraz, a to vo výške 252 € v hotovosti pri podpise zmluvy.
2. Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 252,- € slovom dvestopäťdesiatdva €.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 2 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Dňa 31.10.2019 Obecné zastupiteľstvo v Habovke uznesením č. 70/2019 odsúhlasilo odpredaj predmetu kúpy.

Článok V

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá za vlastníctvo a nespornosť predmetu kúpy. S technickým stavom predmetu kúpy a s príslušenstvom sa Kupujúci oboznámil. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti preberá v stave, ako sa nachádza v čase predaja na mieste samom.
2. Kupujúci a Predávajúci prehlasujú, a svojim podpisom potvrdzujú, že ak príslušný katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad preruší, budú tieto zmluvné strany spolupracovať na tom, aby vkladové konanie prebehlo úspešne pre Kupujúceho. Za nedodržanie tohto ustanovenia sa poškodená strana môže domáhať náhrady škody.
3. Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že predmet zmluvy nie je, či už na základe písomnej alebo ústnej dohody alebo na základe iných skutočností podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, zafažený žiadnymi právami tretích osôb, ťarchami, nájomnými zmluvami, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, ani žiadnymi reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi a správnymi spormi.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení. Pri doručovaní písomnosti sa uplatní domnienka doručovania v zmysle zásad Civilného sporového poriadku (§ 105 CSP).

3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci, prípadne JUDr. Michal Murina. Návrh na vklad, prípadne oznámenie o návrhu na vklad podá Kupujúci, alebo JUDr. Michal Murina, advokát zapísaný v zozname SAK č. 7606 so sídlom 190, 027 55 Chlebnice, IČO: 46808965. Zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Michala Murinu na opravu chýb a iných akýchkoľvek nesprávností, pre ktoré by katastrálny odbor prerušil vkladové konanie.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu, vyhotovenú v štyroch rovnopisoch riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V HABOVKE dňa 3.4.2024

.....
Obec Habovka

JUDr. Michal Murina
Advokát, splnomocnenec

V HABOVKE....., dňa 3.4.2024

Chorvatovičová Mária